

**Příloha k žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru:**
**Doklady předkládané klientem při podání žádosti o úvěr**

| <b>Doklady identifikující klienta</b> |   |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>              | Doklady totožnosti – např. občanský průkaz, pas, atd....<br>(za všechny spolužadatele)  |
| <input type="checkbox"/>              | Oprávnění k podnikatelské činnosti – např. Živnostenský list, výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné<br>(pouze v případě, že zdrojem příjmů je podnikatelská činnost)   |
| <input type="checkbox"/>              | Rozhodnutí soudu o vypořádání společného jmění manželů nebo<br>Pravomocný rozsudek soudu o rozvodu nebo<br>Dohoda o zúžení společného jmění manželů sepsaná formou notářského zápisu nebo<br>Dohoda o vypořádání společného jmění manželů po rozvodu apod.<br>(pokud tyto dokumenty existují) |

| <b>Doklady vztahující se k příjmům klienta</b> |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/>                       | Potvrzení o pracovním příjmu ze závislé činnosti<br>(ne starší než 1 měsíc)   |
| <input type="checkbox"/>                       | Daňové přiznání potvrzené finančním úřadem včetně případného komentáře a doklad prokazující zaplacení<br>daně za příslušné období<br>(za poslední zdaňovací období) |
| <input type="checkbox"/>                       | Nájemní smlouvy nebo<br>Budoucí nájemní smlouvy<br>(za předpokladu, že příjmy z pronájmu budou použity pro splácení úvěru)  |
| <input type="checkbox"/>                       | Doklady prokazující způsob profinancování celého investičního záměru<br>(doklady o úhradě rozdílu mezi celkovou výší investice a výší požadovaného úvěru)           |

| <b>Doklady vztahující se k objektu úvěru (objektu zástavy)</b> |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/>                                       | Výpis z katastru nemovitostí<br>(ne starší než 1 měsíc)  |
| <input type="checkbox"/>                                       | Nabývací titul k nemovitosti<br>(např. kupní smlouva, kolaudační rozhodnutí, darovací smlouva, soudem schválená dědická dohoda popř. jiná listina<br>dokládající přechod vlastnického práva) |
| <input type="checkbox"/>                                       | Snímek z katastrální mapy<br>(ne starší než 1 měsíc)   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Geometrický plán<br>(potvrzený katastrálním úřadem, a to pouze v případě, kdy je očekávána změna údajů v katastru nemovitostí)   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Pojistná smlouva o pojištění nemovitosti proti živelním a jiným rizikům + doklad o zaplacení<br>(pouze v případě, že k datu žádosti tato pojistná smlouva existuje)                          |

| <b>Doklady vztahující se k výdajům a závazkům klienta</b> |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/>                                  | Smlouva o úvěru (půjčce), doložení aktuálního zůstatku úvěru / půjčky                                       |
| <input type="checkbox"/>                                  | Leasingová smlouva  |
| <input type="checkbox"/>                                  | Pojistná smlouva – životní pojištění<br>(pouze v případě, že k datu žádosti tato pojistná smlouva existuje) |
| <input type="checkbox"/>                                  | Ručitelské prohlášení   |

## Příloha k žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru:

| Doklady vztahující se ke KOUPI SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA NEMOVITOSTI |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/>   | Kupní smlouva <i>nebo</i><br>Návrh kupní smlouvy <i>nebo</i><br>Darovací smlouva <i>nebo</i><br><br>Rozhodnutí o dědictví<br>(kupní smlouva a darovací smlouva musí obsahovat ověřené podpisy) |

Výše uvedené doklady jsou předkládány bance v originálu a jedné kopii. Bance zůstává kopie, jejíž ověření provedou pracovníci banky na základě Vámi předloženého originálu.

Komerční banka, a.s. si vyhrazuje právo vyžádat si další doklady potřebné k posouzení úvěrového obchodu.

V případě zamítnutí žádosti o úvěr Vám budou veškeré doklady kromě žádosti o úvěr vráceny současně se zamítavým stanoviskem.