

Příloha k žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru:
Doklady předkládané klientem při podání žádosti o úvěr

| Doklady identifikující klienta | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Doklady totožnosti – např. občanský průkaz, pas, atd.... (za všechny spolužadatele) |
| <input type="checkbox"/> | Oprávnění k podnikatelské činnosti – např. Živnostenský list, výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné (pouze v případě, že zdrojem příjmů je podnikatelská činnost) |
| <input type="checkbox"/> | Rozhodnutí soudu o vypořádání společného jmění manželů nebo Pravomocný rozsudek soudu o rozvodu nebo Dohoda o zúžení společného jmění manželů sepsaná formou notářského zápisu nebo Dohoda o vypořádání společného jmění manželů po rozvodu apod. (pokud tyto dokumenty existují) |

| Doklady vztahující se k příjmům klienta | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Potvrzení o pracovním příjmu ze závislé činnosti (ne starší než 1 měsíc) |
| <input type="checkbox"/> | Daňové přiznání potvrzené finančním úřadem včetně případného komentáře a doklad prokazující zaplacení daně za příslušné období (za poslední zdaňovací období) |
| <input type="checkbox"/> | Nájemní smlouvy nebo Budoucí nájemní smlouvy (za předpokladu, že příjmy z pronájmu budou použity pro splácení úvěru) |
| <input type="checkbox"/> | Doklady prokazující způsob profinancování celého investičního záměru (doklady o úhradě rozdílu mezi celkovou výší investice a výší požadovaného úvěru) |

| Doklady vztahující se k objektu úvěru (objektu zástavy) | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Výpis z katastru nemovitostí (ne starší než 1 měsíc) |
| <input type="checkbox"/> | Nabývací titul k nemovitosti (např. kupní smlouva, kolaudační rozhodnutí, darovací smlouva, soudem schválená dědická dohoda popř. jiná listina dokládající přechod vlastnického práva) |
| <input type="checkbox"/> | Snímek z katastrální mapy (ne starší než 1 měsíc) |
| <input type="checkbox"/> | Geometrický plán (potvrzený katastrálním úřadem, a to pouze v případě, kdy je očekávána změna údajů v katastru nemovitostí) |
| <input type="checkbox"/> | Pojistná smlouva o pojištění nemovitosti proti živelním a jiným rizikům + doklad o zaplacení (pouze v případě, že k datu žádosti tato pojistná smlouva existuje) |

| Doklady vztahující se k výdajům a závazkům klienta | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Smlouva o úvěru (půjčce), doložení aktuálního zůstatku úvěru / půjčky |
| <input type="checkbox"/> | Leasingová smlouva |
| <input type="checkbox"/> | Pojistná smlouva – životní pojištění (pouze v případě, že k datu žádosti tato pojistná smlouva existuje) |
| <input type="checkbox"/> | Ručitelské prohlášení |

Příloha k žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru:

| Doklady vztahující se k VÝSTAVBĚ NEMOVITOSTI | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Plány nemovitosti v rozsahu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (stavební část) (projektová dokumentace musí být ověřena stavebním úřadem) |
| <input type="checkbox"/> | Stavební povolení včetně doložky o nabytí právní moci nebo Doklad o ohlášení stavebních prací |
| <input type="checkbox"/> | Smlouva o dílo s dodavatelem (projektová dokumentace musí být ověřena stavebním úřadem) |
| <input type="checkbox"/> | Sestavení rozpočtových nákladů stavby / rekonstrukce |
| <input type="checkbox"/> | Smlouva o výstavbě (týká se pouze výstavby bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb.) |
| <input type="checkbox"/> | Prohlášení vlastníka (týká se pouze výstavby bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb.) |

Výše uvedené doklady jsou předkládány bance v originálu a jedné kopii. Bance zůstává kopie, jejíž ověření provedou pracovníci banky na základě Vámi předloženého originálu.

Komerční banka, a.s. si vyhrazuje právo vyžádat si další doklady potřebné k posouzení úvěrového obchodu.

V případě zamítnutí žádosti o úvěr Vám budou veškeré doklady kromě žádosti o úvěr vráceny současně se zamítavým stanoviskem.