



STEJNOPIŠ

NZ 162/2023  
N 23/2023  
STRANA PRVNÍ

27QLGZC

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 1. 3. 2023, prvního března roku dva tisíce dvacet tři, mnou, JUDr. Ing. Ondřejem Kličkou, notářem v Praze, v mé notářské kanceláři na adrese Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 572/63.-----

Dne 16.2.2023 (šestnáctého února dva tisíce dvacet tři) jsem se v 15.30 hod. dostavil na místo samé, do 5. patra budovy na adrese Panská 854/2 (Na Příkopě 854/14), Nové Město, 110 00 Praha 1, do prostor coworkingového centra HubHub v budově Na Příkopě 14, a to na základě žádosti obchodní společnosti **HB Reavis Finance CZ II, s.r.o., identifikační číslo 09496700, se sídlem Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1**, jejíž existence mi byla prokázána.-----

Za obchodní společnost HB Reavis Finance CZ II, s.r.o. přede mnou jednal na základě plné moci pan JUDr. Tomáš Poláček, [REDAKCE] pobyt [REDAKCE] [REDAKCE] Slovenská republika, který mi svoji osobní totožnost prokázal platným úředním průkazem totožnosti.-----

JUDr. Tomáš Poláček mne požádal, abych **osvědčil průběh náhradní schůze majitelů dluhopisů organizovanou obchodní společností HB Reavis Finance CZ II, s.r.o.** a prohlásil, že obchodní společnost HB Reavis Finance CZ II, s. r. o., jako emitent vydala dne 8. ledna 2021 dluhopisy HB REAVIS 4,85/25, s pevnou úrokovou sazbou ve výši 4,85 % p. a. ISIN: CZ0003528911, se dnem konečné splatnosti dluhopisů 8. ledna 2025, a to na základě konečných podmínek ze dne 30. listopadu 2020, jež jsou dostupné na internetových stránkách: <https://hbreavis.com/bond/hbreavisfinanceczii/>. Všechny dluhopisy byly vydány v rámci dluhopisového programu emitenta v maximální celkové jmenovité hodnotě nesplacených dluhopisů do 2 000 000 000 Kč. Emitent připravil a zveřejnil v souvislosti s programem emitenta základní prospekt ze dne 26. listopadu 2020, který byl schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 27. listopadu 2020, č.j. 2020/141826/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2020/00072/CNB/572, které nabylo právní moci dne 28. listopadu 2020. Základní prospekt je dostupný na internetových stránkách: <https://hbreavis.com/bond/hbreavisfinanceczii/>. Emisní podmínky dluhopisů tvoří společné emisní podmínky, jež jsou součástí základního prospektu. Emitent dne 7. prosince 2022 a 15. prosince 2022 informoval vlastníky dluhopisů o úkonech souvisejících s reorganizací, při kterých došlo k oddělení Bloom Clerkenwell ve Spojeném Království, Agora Hub a Agora Tower v Maďarsku, Forest Campus, Forest Tower, Varso 1, Varso 2 a Varso Tower v Polsku, Nivy Tower na Slovensku a DSTRCT v Německu z portfolia skupiny HB Reavis, čímž došlo k případu porušení ve smyslu bodu 4.5, písm. (a) bod (i) (Omezené platby) emisních podmínek. Emitent informoval vlastníky dluhopisů, že provedením výše uvedené reorganizace nastaly případy porušení ve smyslu bodu 4.5, písm. (a) bod (i) (Omezené platby) emisních podmínek, a proto emitent svolal v souladu s bodem 9.1, písm. (b) emisních podmínek (Porušení jiných povinností) schůzi vlastníků dluhopisů, která se konala dne 10. 1. 2023 (desátého ledna dva tisíce dvacet tři). Protože se schůze podle předchozí věty nezúčastnil žádný vlastník dluhopisů, svolal emitent náhradní schůzi v souladu s emisními podmínkami. Náhradní schůze vlastníků dluhopisů emitenta byla svolána emitentem prostřednictvím oznámení o konání schůze vlastníků dluhopisů emitenta ze dne 11. ledna 2023 (jedenáctého ledna dva tisíce dvacet tři), které bylo zveřejněno v souladu s podmínkami dluhopisů.-----

Schůze vlastníků dluhopisů byla zahájena v 16 hodin.-----

JUDr. Tomáš Poláček konstatoval, že není přítomen žádný vlastník dluhopisů a schůze tedy **není usnášeníschopná**. Dále prohlásil, že dle podmínek dluhopisů je potřeba počkat 60 (šedesát) minut, zda se schůze vlastníků dluhopisů nestane usnášeníschopnou.-----

Po uplynutí 60 (šedesáti) minut v 17 hodin JUDr. Tomáš Poláček konstatoval, že ani do tohoto okamžiku se nedostavil žádný vlastník dluhopisů a schůze tedy stále **není usnášeníschopná**.—

Poté v 17.05 hod. schůzi ukončil.-----

**O tom jsem já, notář, tento notářský zápis dle § 79 not. ř. sepsal.**-----

*JUDr. Ing. Ondřej Klíčka, notář v Praze L.S.*

*Ondřej Klíčka v.r.*

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 01.03 2023 pod číslem NZ 162/2023 --  
Stejnopis byl vyhotoven dne 01.03.2023 -----