

Služby pro fyzické osoby

SAZEBNÍK ÚHRAD Modré pyramidy stavební spořitelny, a.s., za poskytované služby pro FYZICKÉ OSOBY

Stavební spoření		
Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření	1 % z cílové částky (max. 10 000 Kč)	
Úhrada za zvýšení cílové částky smlouvy o stavebním spoření	1 % z navyšované částky (max. 10 000 Kč)	
Úhrada za vedení a správu účtu stavebního spoření	300 Kč ročně (25 Kč měsíčně)	
Roční výpis z účtu stavebního spoření	25 Kč	
Roční výpis z účtu stavebního spoření elektronickou formou	zdarma	
Vystavení kopie formuláře „Přijetí smlouvy o stavebním spoření“ či „Potvrzení o vzniku smlouvy o stavebním spoření“	100 Kč	
Ukončení smlouvy o stavebním spoření před uplynutím šestileté doby od uzavření smlouvy nebo doby 6 let od posledního nakládání s naspořenou částkou	1 % z cílové částky	
Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření ve zkrácené době	1 % z aktuálního zůstatku na účtu stavebního spoření	
Úvěr		
Úhrada za poskytnutí úvěru ve fázi přiděleného úvěru	zdarma	
Úhrada za poskytnutí úvěru ve fázi překlenovacího úvěru	trvale nezajištěného zástavním právem k nemovitosti	zdarma
	trvale nebo dočasně zajištěného zástavním právem k nemovitosti ¹⁾	4 900 Kč
Úhrada za zpracování změny Smlouvy o úvěru včetně změny související dokumentace do prvního čerpání úvěru	zdarma	
Úhrada za zpracování změny Smlouvy o úvěru zajištěném zástavním právem k nemovitosti včetně změny související dokumentace po prvním čerpání úvěru	4 000 Kč	
Úhrada za zpracování změny Smlouvy o úvěru (mimo úvěry zajištěné zástavním právem k nemovitosti) včetně změny související dokumentace po prvním čerpání úvěru	2 000 Kč	
Úhrada za změnu účelu pohotovostního úvěru ²⁾ do doby specifikování objektu úvěru a předmětu zajištění	2 000 Kč	
Úhrada za prodloužení doby pro čerpání pohotovostního úvěru ²⁾ o 12 měsíců	2 000 Kč	
Úhrada za vedení a správu účtu úvěru ve fázi přiděleného úvěru	300 Kč ročně (25 Kč měsíčně)	
Úhrada za vedení a správu účtu úvěru ve fázi překlenovacího úvěru	zdarma	
Roční výpis z účtu úvěru ve fázi přiděleného úvěru	25 Kč	
Roční výpis z účtu úvěru ve fázi přiděleného úvěru elektronickou formou	zdarma	

Roční výpis z účtu úvěru ve fázi překlenovacího úvěru	25 Kč
Roční výpis z účtu úvěru ve fázi překlenovacího úvěru elektronickou formou	zdarma
Vyčíslení a písemné potvrzení výše zůstatku úvěru zajištěného zástavním právem k nemovitosti iniciovaného klientem pro účely vypracování smluvní dokumentace (s výjimkou vyčíslení v období refixace)	4000 Kč

Ostatní

Mimořádný výpis z účtu stavebního spoření, z účtu úvěru ve fázi přiděleného úvěru nebo z účtu úvěru ve fázi překlenovacího úvěru vyžádaný klientem	50 Kč	
Pokladní operace	zdarma	
Náklady na poštovné a spoje s výjimkou odeslání finančních prostředků poštovní poukázkou typu B	zdarma	
Odeslání finančních prostředků poštovní poukázkou typu B	dle ceníku České pošty, s.p.	
Vystavení potvrzení o vinkulaci vkladu stavebního spoření ve prospěch třetí osoby	100 Kč	
Úhrada nákladů za vyhotovení opisu smluvního dokumentu	300 Kč	
Vyhotovení a odeslání upomínky, včetně aktivit s upomínáním souvisejících, při nesplacení poskytnutého úvěru.	1. upomínka	zdarma
	2. nebo další upomínka	500 Kč
Vyhotovení a odeslání upomínky ke splnění smluvních podmínek vyplývajících ze smlouvy o úvěru	1. upomínka	zdarma
	2. upomínka	500 Kč
	3. upomínka	900 Kč
Úhrada za posun splátek úvěru	500 Kč	
Poskytnutí bankovní informace	200 Kč	
Odborná konzultace	zdarma	
Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou ³⁾	bytová jednotka	2 900 Kč
	rodinný dům	4 500 Kč
	ostatní typy nemovitostí	individuálně
Vypracování Zprávy o stavu výstavby a rekonstrukce	individuálně	

Úhrady se zúčtují na vrub účtu účastníka stavebního spoření, účtu úvěru ve fázi přiděleného úvěru, účtu úvěru ve fázi překlenovacího úvěru. Jsou osvobozeny od DPH s výjimkou služby za poskytnutí bankovní informace, vyčíslení a písemné potvrzení výše zůstatku úvěru iniciovaného klientem pro účely vypracování smluvní dokumentace (tyto úhrady jsou uvedeny včetně DPH).

¹⁾ Zahrnuje vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou (odhad nemovitosti).

²⁾ Pohotovostní úvěr je úvěr, kdy při uzavření Smlouvy o úvěru klient nezná objekt úvěru a vyšší potřebných finančních prostředků na jeho získání.

³⁾ Úhrada se účtuje pouze při vyhodnocení rizik během trvání úvěru.