

Základní informace – BYT

Typ nemovitosti:	<i>Vyberte z následující nabídky: 01 - Byt dokončený.</i>
Klient	
Příjmení, jméno/Název:	Uveďte příjmení a jméno v případě, kdy žádá klient - fyzická osoba – občan. U klienta fyzické osoby – podnikatele uveďte název fyzické osoby – podnikatele. U právnické osoby uveďte název právnické osoby.
RČ/IC:	Uveďte rodné číslo nebo identifikační číslo klienta. Vyplňte rodné číslo v případě, kdy žádá klient - fyzická osoba – občan. U klienta fyzické osoby – podnikatele, případně právnické osoby vyplňte identifikační číslo (IČ).
Kontaktní osoba pro místní šetření	
Příjmení a jméno:	Uveďte příjmení a jméno osoby, která umožní odhadci vstup do nemovitosti za účelem její prohlídky. Upozornění: Místní šetření na nemovitosti (prohlídka) proběhne do 30 dnů od zpracování vyhodnocení rizik DTS – důležitá informace pro klienta, aby byl seznámen s nutností umožnit místní šetření.
Telefon:	Uveďte (nejlépe mobilní) telefon osoby, která umožní odhadci vstup do nemovitosti za účelem její prohlídky. Pozn.: Místní šetření na nemovitosti (prohlídka) proběhne do 30 dnů od zpracování vyhodnocení rizik DTS.
Funkce:	<i>Vyberte z následující nabídky „funkci“ osoby, která umožní místní šetření: Hypoteční makléř / Jiná / Klient / Prodávající / Realitní makléř / Vlastník. Jinou funkcí je míněna jiná osoba než je uvedeno ve výběru, např. rodinný příslušník, soused, apod.</i>
Nemovitost	
Katastrální území:	Uveďte slovní název katastrálního území, ve kterém je daná nemovitost umístěna. Tento název naleznete v záhlaví (nahore) výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví vlevo u popisku „Kat.území:“, např. Hořovice, Staré Město apod.
Číslo listu vlastnictví:	Uveďte čísla všech listů vlastnictví, na kterých jsou dané nemovitosti (bytová jednotka s pozemky ve vlastnictví/spoluvlastnictví) zapsány. Číslo listu vlastnictví naleznete v záhlaví (nahore) výpisu z katastru nemovitostí vpravo u popisku „List vlastnictví:“.
Název obce:	Uveďte název obce, ve které je daná nemovitost umístěna. Název obce je uveden v záhlaví (nahore) výpisu z katastru nemovitostí - listu vlastnictví vpravo u popisku „Obec“. Název uveďte pouze slovně, např. Olomouc, Velké Meziříčí apod.
Budova č. p:	Uveďte číslo popisné budovy, které je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí - listu vlastnictví v části <i>B: Nemovitosti, v kolonce Stavby v sloupci č. budovy</i> . Např. 1358.
Číslo jednotky:	Uveďte číslo bytové jednotky, které je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí - listu vlastnictví. Uveďte prosím číslo bytové jednotky <u>v celém tvaru</u> , v jakém je uvedeno v části <i>B: Nemovitosti, v kolonce Jednotka</i> , např. 1358/12.
Ulice:	Zadejte název ulice ve které je umístěna daná nemovitost.
Stav budovy	
Stav budovy:	<i>Vyberte z následující nabídky: Zkolaudovaný.</i> Pozn.: Pro DTS je možný pouze stav zkolaudovaný. Jiná možnost není pro vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou formou DTS možná. Pokud je bytová jednotka teprve ve výstavbě, popřípadě probíhají-li na ní aktuálně rekonstrukční práce, nepokračujte, prosím, ve vyplňování a spojte se s obchodním místem KB, aby zajistilo objednání standardního vyhodnocení rizik.
Lokalita	
Umístění nemovitosti	
Umístění v obci:	<i>Vyberte z následující nabídky odpovídající umístění nemovitosti v obci: Centrum (střed města) / Centrum místní části (střed místní části měst, např. centrum Karlína – městské části Prahy) / Mimo obec (mimo zastavěnou část obce – polosamota, samota / Okraj obce (okrajová část města) / Širší centrum (blízké okolí středu města).</i>
Převažující zástavba:	Zaškrtněte jednu nebo více vyhovujících možností. Pozn. Vždy min. 1 pole musí být zaškrtnuto.

Další údaje o lokalitě	
Zastávka Metra do 10 min. chůze (pouze v Praze):	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE.
Hromadná doprava v místě:	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE. Pozn. hromadná doprava = městská nebo meziměstská.
Nejbližší zastávka vzdálená min.:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností.
Občanská vybavenost:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností: Úplná / Základní / Žádná. Pozn. základní = v obci je alespoň obchod, hostinec, kostel. Úplná = v obci je základní občanská vybavenost a navíc jsou v obci služby, tj. např. obchody, kadeřník, pobočky bank, školky, školy, lékaři a alespoň některé úřady.
Vzdálenost správního centra v km:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností.
Negativní vlivy:	Zaškrtněte jednu nebo případně i více odpovídajících možností, pokud se v dané lokalitě projevují: / Hluk / Prach / Exhalace / Jiné /. Pokud zvolíte možnost / Jiné /, do volného pole vepíšete, o jaké jiné negativní vlivy se jedná. Pozn. Vždy min. 1 pole musí být zaškrtnuto. Pokud se negativní vlivy v dané lokalitě nevyskytují, zaškrtněte / Bez negativních vlivů /.
Pozemky	
Pozemek 1	
Identifikace pozemku/poznámka:	Uveďte stručný popis funkčního pozemkového celku (tj. zastavěné plochy a přilehlých pozemků, např. předzahrádka u bytových domů, apod.). Není nutné uvádět parcelní čísla pozemků. Například uveďte: zastavěná plocha a předzahrádka, nebo zastavěná plocha a přístupové komunikace ve vlastnictví / spoluvlastnictví.
Napojení na inženýrské sítě:	Zaškrtněte možnosti, které odpovídají skutečnosti. Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE.
Přístup:	Přístupem je míněn způsob přístupu k dané nemovitosti z veřejné komunikace, zda například přímo z veřejné komunikace, přes pozemky jiných vlastníků, apod. Vyberte z následující nabídky způsob přístupu k nemovitosti z veřejné komunikace: <i>Přímo z veřejné komunikace</i> / <i>Přes cizí pozemky ošetřený věcným břemenem</i>. tzn. přístup z veřejné komunikace je přes pozemky jiných vlastníků a je ošetřen věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka oceňované nemovitosti / <i>Právně nezajištěn</i> tzn. přístup z veřejné komunikace je přes pozemky jiných vlastníků a není ošetřen věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka oceňované nemovitosti / <i>Jiný</i>/.
Přístup (jiný):	Uveďte pouze v případě, že jste v předchozím políčku vybrali možnost Jiný .
Ekologické zátěže:	Ekologickými zátěžemi je míněna například kontaminace pozemku nebo stavby cizorodými látkami (např. oleji z bývalého olejového hospodářství, jedovatými látkami, pesticidy, apod.) Vyberte z následující nabídky jednu z možností: Jsou – předložen ekologický audit / Nejsou / Pravděpodobně jsou – odhadnuto dle typu provozu (není ekologický audit).
Popis ekol. zátěží:	Uveďte pouze v případě, že jsou známy ekologické zátěže.
Vztah k pozemkům:	Vztahem k pozemkům je míněn například vlastnický vztah, nájemní vztah, apod. Vyberte z následující nabídky jednu z možností: <i>Není ošetřeno</i>, tzn. vztah mezi vlastníkem budovy rodinného domu a pozemků (např. zastavěná plocha nebo zahrada) není žádným způsobem smluvně upraven / <i>V nájmu</i>- pozemek (např. zastavěná plocha nebo zahrada) je jiného vlastníka a je vlastníku rodinného domu pronajat / <i>Věcné břemeno</i>. - pozemek (např. zastavěná plocha nebo zahrada) je jiného vlastníka a jeho užívání je pro každého vlastníka rodinného domu ošetřeno věcným břemenem např. užívání nebo stpění stavby rodinného domu apod. / <i>Vlastní pozemky a rodinný dům jsou stejného vlastníka nebo může být jiného vlastníka, ale musí být součástí zástavy</i> / <i>Výpůjčka</i>, tzn. pozemek (např. zastavěná plocha nebo zahrada) je jiného vlastníka a jeho užívání je upraveno smlouvou o výpůjčce
Pozemek 2, Pozemek 3	
Vyplňte podobně jako u Pozemku 1, avšak pouze v ojedinělých případech, kdy k bytové jednotce náleží též spoluvlastnický podíl na pozemcích, které se zastavěnou plochou budovy bytového domu a přístupovými komunikacemi přímo nesouvisí. Např. pozemek pod samostatně stojící garáží, která bude též předmětem zajištění.	

Hlavní stavba – bytový dům	
Identifikace budovy/poznámka:	Uveďte například: osmipodlažní panelový dům, apod.
Typ budovy:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností.
Počet PP:	Uveďte počet podzemních podlaží v bytovém domě.
Počet NP vč. obyt. Podkroví:	Uveďte počet nadzemních podlaží v bytovém domě včetně přízemí a obytného podkroví. Pozn. přízemí = 1. nadzemní podlaží. Např. u domu s přízemím a sedmi patry je počet nadzemních podlaží 8.
Popis objektu:	Uveďte popis objektu bytového domu, ve kterém se bytová jednotka nachází, např. bytový dům panelové nebo zděné konstrukce s plochou nebo sedlovou střechou, apod., případně další informace.
Počet bytů v budově:	Uveďte celkový počet bytových jednotek v budově.
Vytápění:	Zaškrtněte odpovídající možnost. Pozn. dálkové = teplovod + výměňková stanice, ústřední = 1 kotelna pro celý dům, etážové = samostatný okruh vytápění pro každé podlaží, lokální = kamna v každé místnosti. Pokud zvolíte možnost Dálkové nebo Jiné , není nutné dále specifikovat položku Topné médium .
Topné médium:	Zaškrtněte odpovídající možnost.
Typ konstrukce:	Zaškrtněte odpovídající možnost. Pozn. Pokud zvolíte možnost Jiné , vepište do prázdného pole, o jaký typ konstrukce se jedná.
Výtah:	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE.
Trvale užíváno:	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE.
Stáří let:	Uveďte číselnou stáří budovy, např. 25 (let), nikoliv rok výstavby. Pozn. u novostavby zkolaudované v tomto roce uveďte stáří 0.
Údržba, technický stav:	Údržbou a technickým stavem je míněno, zda probíhá pravidelná a kvalitní údržba nemovitosti, která zajišťuje odpovídající technický stav nemovitosti. Vyberte z následující nabídky jednu z možností: Dobrá / Průměrná / Výborná / Zanedbaná.
Rekonstrukce/rok:	Zaškrtnuto znamená ANO – rekonstrukce proběhla, nezaškrtnuto znamená NE – rekonstrukce neproběhla. Pozn. Zaškrtněte (ANO) pouze v případě, že rekonstrukce bytového domu proběhla v posledních 15 letech. Starší rekonstrukce neuvádějte. Pokud zvolíte ANO, do volného pole vepište rok rekonstrukce nižší 15. let.
Předmět rekonstrukce:	Uveďte předmět rekonstrukce domu, např. zateplení fasády, výměna oken, oprava střechy, výměna společných rozvodů vody apod.
Specifické údaje pouze pro bytovou/nebytovou jednotku <i>Nelze-li desetinná místa u políček s výměrami oddělit čárkou (např. 82,50), použijte prosím pro oddělení desetinného místa tečku (např. 82.50).</i>	
Čistá podlahová plocha bytu (bez B/T/L) (m2):	Uveďte pouze čistou podlahovou plochu bytové jednotky bez plochy balkonů, teras, lodžii a dále bez sklepů, sklepních kójí, komor a garáží umístěných mimo byt. Výměru je vhodné zkontrolovat dle údajů uvedených v prohlášení vlastníka, smlouvě o výstavbě či kupní smlouvě.
Dispozice bytu:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností: 1+1 / 1+kk / 2+1/..... / 6+kk / Jiná. Pozn. kk značí kuchyňský kout, který je součástí obývacího pokoje, popřípadě může být umístěn v předsíni.
Obsazenost:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností: Pronajatý / Volný. Pozn. Pro DTS je možný pouze stav Volný. Pokud je bytová jednotka pronajata, nepokračujte ve vyplňování a spojte se s obchodním místem KB, aby zajistilo objednání standardního vyhodnocení rizik.
Nájemné, kategorie bytu:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností. Regulované nájemné = zpravidla u nájemních smluv uzavřených před rokem 1990, tržní nájemné = u nájmu sjednaného za tržních podmínek, kategorie A = nadstandardní vybavení bytu, B - standardní vybavení bytu, C – podstandardní vybavení bytu.
Doba nájmu:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností.
Balkon (plocha v m2):	Uveďte podlahovou plochu balkonu. Výměru je vhodné zkontrolovat dle údajů uvedených v prohlášení vlastníka, smlouvě o výstavbě či kupní smlouvě.
Terasa (plocha v m2):	Uveďte podlahovou plochu terasy. Výměru je vhodné zkontrolovat dle údajů uvedených v prohlášení vlastníka, smlouvě o výstavbě či kupní smlouvě.
Lodžie (plocha v m2):	Uveďte podlahovou plochu lodžie. Výměru je vhodné zkontrolovat dle údajů uvedených v prohlášení vlastníka, smlouvě o výstavbě či kupní smlouvě.

	smlouvě.
Předzahrádka (plocha v m2):	Uveďte e podlahovou předzahrádky. Výměru je vhodné zkontrolovat dle údajů uvedených v prohlášení vlastníka, smlouvě o výstavbě či kupní smlouvě.
Podlaží:	Uveďte podlaží, ve kterém se byt nachází. Pozn. Suterén = -1, Přízemí = 1, první patro = 2, 2. patro = 3 atd. Tedy pokud se bytová jednotka nachází v přízemí - uveďte do příslušného pole 1, pokud se nachází v prvním patře - uveďte 2 atd.
Sklepní kóje/plocha:	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE. Pozn. Pokud zvolíte ANO, do volného pole vepište podlahovou plochu sklepní kóje (m2). Výměru je vhodné zkontrolovat dle údajů uvedených v prohlášení vlastníka, smlouvě o výstavbě či kupní smlouvě.
Vytápění:	Zaškrtněte odpovídající možnost. Pozn. dálkové = teplovod + výměňková stanice, ústřední = 1 kotelna pro celý dům, etážové = samostatný okruh vytápění pro každé podlaží (tj. např. vlastní kotel v bytě), lokální = kama v každé místnosti. Pokud zvolíte možnost Dálkové nebo Jiné , není nutné dále specifikovat položku Topné médium .
Topné médium:	Zaškrtněte odpovídající možnost.
Orientace obytl. Místností:	Převažující orientaci obytných místností Vyberte z následující nabídky jednu z možností . Pokud si nejste jisti, uveďte údaj podle skutečnosti, kdy do obývacího prostoru svítí slunce: ráno = východ, večer = západ, přes den = jih, vůbec = sever.
Počet pokojů:	Uveďte počet obytných pokojů.
Počet kuchyní:	Uveďte počet kuchyní / kuchyňských koutů.
Počet koupelen:	Uveďte počet koupelen.
Počet WC:	Uveďte počet WC.
Údržba bytu:	Údržbou je míněno, zda probíhá pravidelná a kvalitní údržba nemovitosti, která zajišťuje odpovídající technický stav nemovitosti. Vyberte z následující nabídky jednu z možností: Dobrá / Průměrná / Výborná / Zanedbaná.
Rekonstrukce bytu/rok:	Zaškrtnuto znamená ANO – rekonstrukce proběhla, nezaškrtnuto znamená NE – rekonstrukce neproběhla. Pozn. Zaškrtněte (ANO) pouze v případě, že rekonstrukce bytového domu proběhla v posledních 15 letech. Starší rekonstrukce neuvádějte. Pokud zvolíte ANO, do volného pole vepište rok rekonstrukce nižší 15. let.
Rozsah rekonstrukce:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností: Celková / Částečná.
Převažující povrch podlah:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností.
Jiné podlahy:	Uveďte druh podlahy, který není uveden ve vybraných možnostech, a to pouze v případě, že jste v předchozím poli vybrali možnost Jiné .
Vlastní parkování	
Počet garáží:	Uveďte celkový počet vlastních uzavřených garáží (boxů), pokud náleží k bytové jednotce.
Počet stání:	Uveďte celkový počet parkovacích stání (obvykle ohraničených čarou) umístěných zpravidla v hromadných garážích v bytovém domě, pokud náleží k bytové jednotce.
Garáž – samostatná nebyt. Jednotka č.:	Uveďte číslo samostatné nebytové jednotky, pokud je tato garáž součástí zástavy spolu s bytovou jednotkou. Číslo nebytové jednotky (garáže) je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí - listu vlastnictví. Uveďte prosím číslo nebytové jednotky (garáže) <u>v celém tvaru</u> , v jakém je uvedeno v části B: Nemovitosti, v kolonce Jednotka , např. 1358/112.
Gar. Stání – spoluvl. Podíl na nebyt. Jednotce č.:	Pokud je garážové stání vymezeno jako podíl na nebytové jednotce - hromadné garáži, uveďte toto číslo samostatné nebytové jednotky (hromadné garáže). Číslo nebytové jednotky (garáže) je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí - listu vlastnictví. Uveďte prosím číslo nebytové jednotky (garáže) <u>v celém tvaru</u> , v jakém je uvedeno v části B: Nemovitosti, v kolonce Jednotka , např. 1358/112.
Výše podílu:	Pokud jste vyplnili předchozí kolonku, uveďte do tohoto pole výši spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce - hromadné garáži. Výše spoluvlastnického podílu je uvedena na výpisu z katastru nemovitostí - listu vlastnictví v části B: Nemovitosti, v kolonce Jednotka , ve sloupci <i>Podíl na společných částech domu a pozemku zcela vpravo od čísla této</i>

	jednotky.
Společný prostor: stání číslo.:	Pokud je v prohlášení vlastníka přiděleno k dané bytové jednotce výhradní užívání parkovacího stání ve společných prostorách, uveďte do tohoto pole číslo daného parkovacího stání uvedeného v prohlášení vlastníka.
Společ. Prostor – venkovní stání – č. parcely:	Pokud je součástí zástavy spolu s bytovou jednotkou venkovní parkovací stání, uveďte do tohoto pole parcelní číslo pozemku, na kterém se venkovní parkovací stání nachází.
Výše podílu:	Pokud jste vyplnili předchozí kolonku, uveďte zde výši spoluvlastnického podílu na tomto pozemku. Výše spoluvlastnického podílu je uvedena na výpisu z katastru nemovitostí - listu vlastnictví v části <i>B, zcela pravo ve sloupci Podíl.</i>
Poznámka:	Uveďte případné upřesňující informace k parkování.
Vedlejší stavby	
Popis:	Uveďte stručný popis v případě, že vedlejší stavba existuje.
Podlahová plocha (m2):	Uveďte podlahovou plochu této vedlejší stavby.
Doplňující údaje, vyjádření klienta:	Uveďte doplňující údaje a informace, případně sdělení klienta.

Základní informace – RD (rodinný dům)

Typ nemovitosti:	<i>Vyberte z následující nabídky jednu z možností: 05 - RD do 6 místností dokončený / 07 - RD od 7 místností dokončený.</i>
Klient	
Příjmení, jméno/Název:	Uveďte příjmení a jméno v případě, kdy žádá klient - fyzická osoba – občan. U klienta fyzické osoby – podnikatele uveďte název fyzické osoby – podnikatele. U právnické osoby uveďte název právnické osoby.
RČ/IČ:	Uveďte rodné číslo nebo identifikační číslo klienta. Vyplňte rodné číslo v případě, kdy žádá klient - fyzická osoba – občan. U klienta fyzické osoby – podnikatele, případně právnické osoby vyplňte identifikační číslo (IČ).
Kontaktní osoba pro místní šetření	
Příjmení a jméno:	Uveďte příjmení a jméno osoby, která umožní odhadci vstup do nemovitosti za účelem její prohlídky. Upozornění: Místní šetření na nemovitosti (prohlídka) proběhne do 30 dnů od zpracování vyhodnocení rizik DTS – důležitá informace pro klienta, aby byl seznámen s nutností umožnit místní šetření.
Telefon:	Uveďte (<i>nejlépe mobilní</i>) telefon osoby, která umožní odhadci vstup do nemovitosti za účelem její prohlídky. Pozn.: Místní šetření na nemovitosti (prohlídka) proběhne do 30 dnů od zpracování vyhodnocení rizik DTS.
Funkce:	<i>Vyberte z následující nabídky „funkci“ osoby, která umožní místní šetření: Hypoteční makléř / Jiná / Klient / Prodávající / Realitní makléř / Vlastník. Jinou funkcí je míněna jiná osoba než je uvedeno ve výběru, např. rodinný příslušník, soused, apod.</i>
Nemovitost	
Katastrální území:	Uveďte slovní název katastrálního území, ve kterém je daná nemovitost umístěna. Tento název naleznete v záhlaví (nahore) výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví vlevo u popisku „Kat.území:“, např. Hořovice, Staré Město apod.
Číslo listu vlastnictví:	Uveďte čísla všech listů vlastnictví, na kterých jsou dané nemovitosti (bytová jednotka s pozemky ve vlastnictví/spoluvlastnictví) zapsány. Číslo listu vlastnictví naleznete v záhlaví (nahore) výpisu z katastru nemovitostí vpravo u popisku „List vlastnictví:“.
Název obce:	Uveďte název obce, ve které je daná nemovitost umístěna. Název obce je uveden v záhlaví (nahore) výpisu z katastru nemovitostí - listu vlastnictví vpravo u popisku „Obec“. Název uveďte pouze slovně, např. Olomouc, Velké Meziříčí apod.
Budova č. p:	Uveďte číslo popisné budovy, které je uvedeno ve výpisu z katastru

	nemovitostí - listu vlastnictví v části <i>B: Nemovitosti, v kolonce Stavby v sloupci č. budovy</i> . Např. 1358.
Ulice:	Zadejte název ulice ve které je umístěna daná nemovitost.
Stav budovy	
Stav budovy:	Vyberte z následující nabídky: Zkolaudovaný. Pozn.: Pro DTS je možný pouze stav zkolaudovaný. Jiná možnost není pro vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou formou DTS možná. Pokud je rodinný dům teprve ve výstavbě, popřípadě probíhají-li na něm aktuálně rekonstrukční práce, nepokračujte, prosím, ve vyplňování a spojte se s obchodním místem KB, aby zajistilo objednání standardního vyhodnocení rizik.
Lokalita	
Umístění nemovitosti	
Umístění v obci:	Vyberte z následující nabídky odpovídající umístění nemovitosti v obci: Centrum (střed města) / Centrum místní části (střed místní části měst, např. centrum Karlína – městské části Prahy) / Mimo obec (mimo zastavěnou část obce – polosamota, samota / Okraj obce (okrajová část města) / Širší centrum (blízké okolí středu města).
Převažující zástavba:	Zaškrtněte jednu nebo více vyhovujících možností. Pozn. Vždy min. 1 pole musí být zaškrtnuto.
Další údaje o lokalitě	
Zastávka Metra do 10 min. chůze (pouze v Praze):	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE.
Hromadná doprava v místě:	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE. Pozn. hromadná doprava = městská nebo meziměstská.
Nejbližší zastávka vzdálená min.:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností.
Občanská vybavenost:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností: Úplná / Základní / Žádná. Pozn. základní = v obci je alespoň obchod, hostinec, kostel. Úplná = v obci je základní občanská vybavenost a navíc jsou v obci služby, tj. např. obchody, kadeřník, pobočky bank, školky, školy, lékaři a alespoň některé úřady,
Vzdálenost správního centra v km:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností.
Negativní vlivy	Zaškrtněte jednu nebo případně i více odpovídajících možností, pokud se v dané lokalitě projevují: /Hluk / Prach / Exhalace / Jiné/ . Pokud zvolíte možnost / Jiné/ , do volného pole vepíšete, o jaké jiné negativní vlivy se jedná. Pozn. Vždy min. 1 pole musí být zaškrtnuto. Pokud se negativní vlivy v dané lokalitě nevyskytují, zaškrtněte /Bez negativních vlivů/ .
Pozemky	
Pozemek 1	
Identifikace pozemku/poznámka:	Uveďte stručný popis funkčního pozemkového celku (tj. zastavěné plochy a přilehlých pozemků, např. zahrady u rodinných domů, apod.). Není nutné uvádět parcelní čísla pozemků. Například uveďte: zastavěná plocha rodinným domem a zahrada, nebo zastavěná plocha rodinným domem, zahrada a přístupové komunikace ve vlastnictví / spoluvlastnictví.
Napojení na inženýrské sítě:	Zaškrtněte možnosti, které odpovídají skutečnosti. Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE.
Přístup:	Přístupem je míněn způsob přístupu k dané nemovitosti z veřejné komunikace, zda například přímo z veřejné komunikace, přes pozemky jiných vlastníků, apod. Vyberte z následující nabídky způsob přístupu k nemovitosti z veřejné komunikace: Přimo z veřejné komunikace / Přes cizí pozemky ošetřený věcným břemenem. tzn. přístup z veřejné komunikace je přes pozemky jiných vlastníků a je ošetřen věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka oceňované nemovitosti / Právně nezajištěn tzn. přístup z veřejné komunikace je přes pozemky jiných vlastníků a není ošetřen věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka oceňované nemovitosti / Jiný/ .
Přístup (jiný):	Uveďte pouze v případě, že jste v předchozím poli vybrali možnost Jiný .
Ekologické zátěže:	Ekologickými zátěžemi je míněna například kontaminace pozemku nebo stavby cizorodými látkami (např. oleji z bývalého olejového hospodářství, jedovatými látkami, pesticidy, apod.) Vyberte z následující nabídky

	<i>jednu z možností: Jsou – předložen ekologický audit / Nejsou / Pravděpodobně jsou – odhadnuto dle typu provozu (není ekologický audit).</i>
Popis ekol. zátěží:	Uveďte pouze v případě, že jsou známy ekologické zátěže.
Vztah k pozemkům:	Vztahem k pozemkům je míněn například vlastnický vztah, nájemní vztah, apod. Vyberte z následující nabídky jednu z možností: <i>Není ošetřeno, tzn. vztah mezi vlastníkem budovy rodinného domu a pozemků (např. zastavěná plocha nebo zahrada) není žádným způsobem smluvně upraven / V nájmu- pozemek (např. zastavěná plocha nebo zahrada) je jiného vlastníka a je vlastníku rodinného domu pronajat / Věcné břemeno. - pozemek (např. zastavěná plocha nebo zahrada) je jiného vlastníka a jeho užívání je pro každého vlastníka rodinného domu ošetřeno věcným břemenem např. užívání nebo strpění stavby rodinného domu apod. / Vlastní pozemky a rodinný dům jsou stejného vlastníka nebo může být jiného vlastníka, ale musí být součástí zástavy / Výpůjčka, tzn. pozemek (např. zastavěná plocha nebo zahrada) je jiného vlastníka a jeho užívání je upraveno smlouvou o výpůjčce</i>
Pozemek 2, Pozemek 3	
Vyplňte podobně jako u Pozemku 1, avšak pouze v ojedinělých případech, kdy k rodinnému domu náleží též pozemek, který s rodinným domem, zahradou a přístupovými komunikacemi přímo funkčně nesouvisí. Např. samostatný ovocný sad na jiném místě v obci, lesní pozemek, rybník, apod., které bude též předmětem zajištění.	
Hlavní stavba – rodinný dům <i>Nelze-li desetinná místa u políček s výměrami oddělit čárkou (např. 82,50), použijte prosím pro oddělení desetinného místa tečku (např. 82.50).</i>	
Identifikace budovy/poznámka:	Uveďte např.: Zděný dvoupodlažní rodinný dům s obytným podkrovím.
Typ budovy:	Vyberte z následující nabídky jednu z možností.
Obestavený prostor hlavní stavby (m3):	Jedná se o nepovinně vyplňovaný údaj – není nutné uvádět. Pouze je – li znám např. z technické zprávy k projektové dokumentaci.
Celková podlahová plocha (m2):	Uveďte součet všech podlahových ploch rodinného domu.
Plocha zastavěná hlavní stavbou (m2):	Uveďte plochu skutečně zastavěnou hlavní stavbou. Uveďte skutečnou zastavěnou plochu rodinným domem, tzn. plochu, kterou na pozemku zabírá stavba rodinného domu Poznámka: Údaj přenesený z výpisu z katastru nemovitostí - listu vlastnictví (LV) může být zavádějící (jako zastavěná plocha může být uvedena zastavěná plocha včetně nádvoří – např. 412 m2, přitom plocha skutečně zastavěná rodinným domem je cca 90 m2).
Počet PP:	Uveďte počet podzemních podlaží.
Počet NP vč. obytn. podkroví:	Uveďte počet nadzemních podlaží včetně přízemí a obytného podkroví.
Popis objektu:	Uveďte velmi stručný popis, např. dvoupodlažní rodinný dům zděný nebo dřevěná konstrukce s plochou nebo sedlovou střechou, apod.
Počet bytů v budově:	Uveďte celkový počet bytů v rodinném domě. Pozn.: rodinný dům může obsahovat max. tři byty.
Celková podlahová plocha bytů (m2):	Uveďte podlahovou plochu bytu v rodinném domě, je – li v domě více bytů, uveďte součet podlahových ploch všech bytů v rodinném domě. Tento údaj musí korespondovat s údaji uvedenými v tabulce Specifických údajů pro rodinný dům . Tato tabulka je ve formuláři uvedena níže.
Vytápění:	Zaškrtněte odpovídající možnost. Pozn. ústřední = 1 topidlo pro celý dům, etážové = samostatný okruh vytápění pro každé podlaží, lokální = kamna v každé místnosti. Pokud zvolíte možnost Dálkové nebo Jiné , není nutné dále specifikovat položku Topné médium .
Topné médium:	Zaškrtněte odpovídající možnost.
Typ konstrukce:	Zaškrtněte odpovídající možnost. Pozn. Pokud zvolíte možnost Jiná , vepište do prázdného pole, o jaký typ konstrukce se jedná.
Výtah:	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE.
Trvale užíváno:	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE.
Stáří let:	Uveďte číslicí stáří rodinného domu, nikoliv rok výstavby. Pozn. U novostavby zkolaudované v tomto roce uveďte stáří 0.
Údržba, technický stav:	Údržbou a technickým stavem je míněno, zda probíhá pravidelná a kvalitní údržba nemovitosti, která zajišťuje odpovídající technický stav nemovitosti. Vyberte z následující nabídky jednu z možností: <i>Dobrá / Průměrná / Výborná / Zanedbaná.</i>
Rekonstrukce/rok:	Zaškrtnuto znamená ANO – rekonstrukce proběhla, nezaškrtnuto znamená NE – rekonstrukce neproběhla. Pozn. Zaškrtněte (ANO) pouze

	v případě, že rekonstrukce rodinného domu proběhla v posledních 15 letech. Starší rekonstrukce neuvádějte. Pokud zvolíte ANO, do volného pole vepište rok rekonstrukce nižší 15. let.
Předmět rekonstrukce:	Uveďte předmět rekonstrukce domu, např. výměna střešní krytiny včetně krovů, zateplení fasády, výměna oken, vestavba podkroví, apod.
Vlastní parkování	
Počet garáží:	Uveďte počet samostatně stojících garáží nebo garáží vestavěných v rodinném domě, např. v přístavbě či suterénu rodinného domu.
Počet stání:	Uveďte počet parkovacích stání na vlastním pozemku u rodinného domu nebo v přístřešku. Dále zaškrtněte odpovídající možnost.
Specifické údaje pouze pro RD	
Rodinný dům může obsahovat max. tři byty, vyplňte údaje pro každý byt zvlášť. Pokud nemovitost obsahuje více bytů než 3, nepokračujte ve vyplňování a spojte se s obchodním místem KB, aby zajistilo objednání standardního vyhodnocení rizik pro typ nemovitosti – bytový dům.	
Následující informace vyplňte zvlášť pro každý byt nacházející se v rodinném domě.	
Dispozice	<i>Vyberte z následující nabídky jednu z možností</i> Pozn. <i>Kk (např. u bytu 5+kk)</i> značí kuchyňský kout, který je zpravidla součástí obyvatelického pokoje.
Mezonet	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE. (Mezonet je byt přesahující jedno nebo více podlaží).
Podkrovní vestavba	Zaškrtnuto znamená ANO, nezaškrtnuto znamená NE.
Podlahová plocha bytu	Uveďte pouze čistou podlahovou plochu bytu bez plochy balkonů, teras, lodžií a dále bez sklepů, komor, garáží, apod. umístěných mimo obytnou část rodinného domu.
Obsazenost	<i>Vyberte z následující nabídky jednu z možností: Pronajatý / Volný.</i> Pozn. Pro DTS je možný pouze stav Volný. Pokud je rodinný dům nebo jeho část pronajata, nepokračujte ve vyplňování a spojte se s obchodním místem KB, aby zajistilo objednání standardního vyhodnocení rizik.
Nájemné, kategorie bytu	<i>Vyberte z následující nabídky jednu z možností.</i> Regulované nájemné = zpravidla u nájemních smluv uzavřených před rokem 1990, tržní nájemné = u nájmu sjednaného za tržních podmínek, kategorie A = nadstandardní vybavení bytu, B - standardní vybavení bytu, C – podstandardní vybavení bytu.
Doba nájmu	<i>Vyberte z následující nabídky jednu z možností.</i>
Vedlejší stavby	
Popis:	Uveďte stručný popis v případě, že vedlejší stavba existuje.
Podlahová plocha (m ²):	Uveďte podlahovou plochu této vedlejší stavby.
Doplňující údaje, vyjádření klienta:	Uveďte doplňující údaje a informace, případně sdělení klienta.