

Nová verze Noby

Nová regulace ČNB – investiční hypotéka

Na záložce Další parametry nově naleznete příznak vlastnictví dvou a více nemovitostí určených k bydlení.

Hypoteční úvěr
VEČEROVÁ KP DRAHOMIRA CC 503138583 970861485 Rozcestník Další parametry

Objekt úvěru
Typ nemovitosti: rodinný dům, vila
Účel pořízení nemovitosti: primární vlastní bydlení
Slouží k zajištění:

+ Přidat objekt úvěru

Regulace ČNB
 Alespoň jeden ze žadatelů, který je zároveň nabyvatelem objektu úvěru, již vlastní nejméně dvě obytné nemovitosti (včetně minimálně 50% podílů), a to včetně bytů v družstevním vlastnictví a obytných nemovitostí v zahraničí

Další parametry
Přidat objekt úvěru Převážil-li měna příjmu Měna bydlení

Příznak se následně propisuje i do Žádosti.

Další údaje

Zmocněnec pro doručování: DRAHOMIRA CC VEČEROVÁ KP
proposu podpisem smluvní dokumentací: [redacted]
Zajištění: ne
Alespoň jeden ze žadatelů, který je zároveň nabyvatelem objektu úvěru, již vlastní nejméně dvě obytné nemovitosti (včetně minimálně 50% podílů), a to včetně bytů v družstevním vlastnictví a obytných nemovitostí v zahraničí

Prohlášení spolužadatelů
Beru na vědomí, že mám povinnost zabezpečit přístup do nemovitostí, která bude sloužit jako zajištění úvěru, za účelem

(pozor, zaškrtnutí tohoto tlačítka nespouští kontrolu při skóringu)

Redesign vybraných obrazovek

- Pro větší čitelnost jsme zvětšili písmo rychlé nápovědy, schované pod (i)
- Změnili jsme pozici přepínačů na modelaci, nově je na začátku, vlevo od textu.

Rozšířené parametry úvěru

Podmínky úrokové sazby

Domicilace Sítěk A/B musí být jak k objektu úvěru tak i k zajištění Hypotéka pro mladé do 36 let ⓘ

Rizikové životní pojištění u KP ČNB sítěk A/B Pojištění nemovitosti u KP

Další úprava úrokové sazby

Účel úvěru

- Nově je umožněno online ocenění využít i u nemovitostí, které jsou v pronájmu max. 1 rok. V případě delších pronájmů nad 1 rok online ocenění využít nelze a je třeba zaškrtnout položku Pronájem na déle než 1 rok. Do příloh k ocenění následně vložte nájemní smlouvu (*metodika bude upravena následně*).

Parametry nemovitosti

Typ nemovitosti bytová jednotka	Typ nemovitosti - upřesnění Byt	<input type="checkbox"/> Objekt úvěru
Stav nemovitosti Dokončena	<input type="checkbox"/> Zanedbaný stav	<input type="checkbox"/> Omezení vlastnických práv
<input type="checkbox"/> Byt v rodinném, jiném než bytovém domě	<input type="checkbox"/> Suterén	
<input type="checkbox"/> Pronájem na déle než 1 rok	<input type="checkbox"/> Obecná pronajimatelnost	

Klient

Obrazovky Klienta jsme ergonomicky přeskládali a přidali jsme nápovědu (*banner*) s nápovědou, jak správně vyplňovat rodné číslo u občanů Slovenska a cizinců.

Detail subjektu

Základní identifikační údaje

Jméno DORIS	Příjmení STIBOROVÁ KP	Datum narození 01.09.2003
Rodné příjmení Stiborová KP	Pohlaví žena	Rodinný stav svobodný/á
Stát místa narození Slovenská republika	Místo narození Poprad	Státní příslušnost/občanství Slovenská republika

Rodné číslo občanů Slovenské republiky
Pokud je žadatel narozen po 1.1.1993, zadejte české RČ. Pokud ho nemá, nechte pole prázdné. Pro žadatele narozené před 1.1.1993 zadejte slovenské RČ.

Rodné číslo CZ
0359016405

Detail případu - úkoly

V Noby nově naleznete informaci o aktuálním zpracovateli případu, nebo řešiteli požadavku na změnu, a to včetně kontaktu.

Procesy			
Typ procesu	Datum vytvoření	ID procesu	Stav
Hlavní úvěrový proces	09.03.2026	17328562	Předáno na hypotečního poradce



Hlavní úvěrový proces (17330442)

Předáno na hypotečního poradce Vytvořeno: 10.03.2026 14:47

Zpracovatel		
Poradce	E-mail	Mobil
Eva Procházková	kontakt15@mpss.cz	+420 723 608 007

[Zavřít](#)

Dožádání (17433583)

Vytvořeno: 10.03.2026 Zpracovatel: Hromádková Maria 102201 Řešitel (leho): Batoš Michal (ČP: 39835726)

Požadavek

Typ dokumentu
Doklad o zaplacení

Popis

Typ
Výpis z účtu klienta - osobní účty
dožadování k verifikaci příjmu

TEST dožadování

Zadavatel: Hromádková Maria - 102201
Datum: 10.03.2026 13:40:59

Odpověď

Odpověď

[Zavřít](#) [Odeslat](#)

Checklist

Do Checklistu jsme přidali možnost vložit nájemní smlouvu a výpisy jako podklady k příjmům z pronájmu. Kombinace způsobů doložení naleznete v popisu a nápovědách.

Podklady k příjmům z pronájmu		Nesplněno
<i>(možnosti dle metodiky: A) DP a doklad o zaplacení daně, B) 3 výpisy, C) 1 výpis a nájemní smlouva)</i>		
Nájemní smlouva	z pronájmu	
Doklad o zaplacení daně z příjmu	z pronájmu	
Výpis z běžného účtu klienta	z pronájmu	
Daňové přiznání	z pronájmu	