Manuál NOBY

Externí distribuce

Verze 02/2025



Obsah

<u>Blok 1</u> Základní informace	3
Blok 2 Domovská obrazovka Přehled obchodních případů Nový obchod Modelace Individuální sleva Poplatek za zpracování	6
<mark>Blok 3</mark> Rozcestník Cenová výjimka Domácnost a její žadatelé Založení žadatele	16
<u>Blok 4</u> Příjmy Závazky a Výdaje Další parametry	24
<u>Blok 5</u> Podepisování Fyzický podpis	33



<u>Blok 6</u> Skóring	38
<u>Blok 7</u> Ocenění	46
<u>Blok 8</u> Checklist Předání obchodu Komentář pro zpracovatele	61
<u>Blok 9</u> Detail obchodu Úkoly – konzultace Předání na Specialistu Storno žádosti Dokumenty Historie	67
<u>Blok 10</u> Podmínky ke splnění Čerpání Povinné dokumenty	78
<u>Blok 11</u> Kontakty	86



Úvod

Procesní mapa





Základní informace

- Na následujících slidech naleznete podrobný návod jak založit obchod, co dělat po schválení úvěru a jak požádat o čerpání úvěru
- Pro práci doporučujeme použít webové prohlížeče Google Chrome, Microsoft Edge a Safari
- Do NOBY se přihlásíte na adrese <u>https://noby.cz</u>
- Popis, jak se přihlásit naleznete v samostatné prezentaci Přihlašování
- V případě dotazů se neváhejte obrátit na e-mail nebo na svého Key Account Managera







Domovská obrazovka Přehled obchodních případů Nový obchod Modelace Individuální sleva Poplatek za zpracování









Domovská obrazovka (Homepage)



Založení obchodu - Výběr produktu







	Hypoteční úvěr Modelace		ς D Φ	2
	Základní identifikace klienta 🔍			g
	Jméno	Příjmení	Datum narození	Nápově
Vyplníte základní data klienta	Pře CZ ~ Mobil	E-mail pro nabídku		1
Nebo klienta vyhledejte prostřednictvím "lupy"	Základní parametry úvěru Druh úvěru Standard			Můžete využít <u>Nápovědu,</u> která se vždy vztahuje k dané obrazovce
	Výše úvěru	Předpokládaná výše zajištění	Vlastní zdroje	Pokračujete na základní parametry úvěru
	Fixace ~	Splatnost v 0 měsíců v	Ostatní zdroje	•
	Domicilace	PENB štítek A/B (i)	Další úprava úrokové sazby	
	Zpět na Přehled případů		Spočítat Uložit	

Ostatní zdroje Fixace \sim Splatnost \sim 0 měsíců \sim Můžete využít přednastavené slevy z úrokové sazby, nebo zadat individuální slevu a PENB štítek A/B (i) Další úprava úrokové sazby Domicilace následně požádat o cenovou výjimku Rizikové životní pojištění u KP Pojištění nemovitosti u KP Individuální sleva nebo odchylka dle metodiky 2-0 Rozšířené parametry úvěru

Pro zpřesnění modelace můžete vyplnit i Rozšířené	R	ozšířené parametry úvěru	×
p <u>arametry úvěru</u> . Naleznete zde i informace k developerským projektům		Den splácení 15. den v měsíci Typ čerpání Jednorázové Y Předpokládaný termín prvního čerpání 26.06.2025	
		RŽP - celková cena pojištění / měsíc Poj. nemovitosti - celková cena / rok	
Pokud se jedná o koupi		Developer / Developerský projekt Modř	٩
nemovitosti v rámci developerského projektu, zde		Horizon Modř any s.r.o Rezidence Modř anka Tower - budova D IČO: 26477114	^
vyberete konkrétní projekt,		BOBRAVA spol. s.r.o BD Modř ice - Bobrava IČO: 46903089)
žádost o založení nového	<u>éru</u>	Skanska Reality a.s Modř anský cukrovar - A IČO: 02445344	
developerského projektu		Skanska Reality a.s Modř anský cukrovar - B IČO: 02445344	
		Skanska Reality a.s Modř anský cukrovar - II - dům C IČO: 02445344	•
		(i) Nenašli jste developera / developerský projekt?	Žádost o založení nového developera a projektu

Pro zpřesnění modelace můžete ověřit <u>Finanční</u> <u>situaci žadatelů – bonitu</u>

(nepovinný krok, jen orientační výpočet BEZ volání skóringu)

Účel úvěru		
Zbývá přiřadit 3 000 000 Kč. Zbývající částku lze přiř	adit pomocí ikony <	
Účel úvěru 🗸	Výše úvěru pro určený účel	«
+ Přidat další účel úvěru		
Finanční situace žadatelů (bonita)		
Celkové měsíční příjmy	Měsíční výdaje spojené s bydlením	Ostatní měsíční výdaje
Splátky úvěru a hypoték	Limity kreditních karet	Limity debetů
Počet dětí 🕞 0 🕂		
← Zpět na Přehled případů		Spočítat Ulož
		Po vyplnění údajů kliknete na tlačítko <u>Spočítat</u>



Založení obchodu - Zobrazení výsledku, Individuální cena



Uložit

KΒ

~

Výpočet parametrů úvěru, kde

výši měsíční splátky

uvidíte:

Založení obchodu - Zobrazení výpočtů, Individuální cena

Základní ide Jméno Růžena Předvolba CZ Základi	Mobil +420 720 911 911	Přijmení Benedová E-mail pro nabidku ruzena@beneda.cz	Datum narozeni 12.12.1995	Možnost zadání snížení poplatku za poskytnutí hypotečního úvěru naleznete ve Výsledku výpočtu <u>Poplatky</u> . Žádost se pak předává na hypotečního specialistu společně s případnou žádostí o slevu z úrokové sazby, prostřednictvím		Yýšledek výpočtu Měsiční splátka Datum první anuitní splátky Počet anuitních splátek Datum splatnosti Výše úvěru Vypočtená úroková sazba Typ vypočtené sazby Navržená úroková sazba	15 006 Kč 15.04.2025 360 15.03.2055 3 000 000 Kč 4,59 % VIP <u>4,39 %</u>
Druh úv Standa	Seznam poplatiku			<u>Cenové výjimky</u> .		RPSN Celková splatná částka	4,5008 % 5 412 593,70 Kč
Výše úv 3 000	Poplatek	Cena (Kč)	Cena po slevě (Kč)	Sleva	_	LTV Poplatky	46,15 % <u>zobrazit / upravit</u>
Fixace 3 roky	Poskytnutí hypotečního úvěru	4 900	4 900	0%		Garance urokove sazby do Orientační výpočet bonity	Bonitní ⊘
	Poplatek za vklad do KN	2 000	2 000	0 %		Výše úvěru (maximum) Měsíční splátka (maximum)	17 993 868 Kč 90 000 Kč
Domic Riziko	Poplatek za výmaz z KN	2 000	2 000	100 %		Zbývá na živobytí s požadovanou splátkou Zbývá na živobytí s maximální splátkou	112 854 Kč 37 860 Kč
2-5 R	Zavřít		Pře	počítat modelaci	Slevu v Mod	za úrokové sazbě z lelaci, viz předchoz	adáváte í slide
Účel úvěru						Nabídka	Kalkulace
 ← Zpět na 	Přehled případů				meňte	e si modelaci uložit	

<u>Rozcestník</u> <u>Cenová výjimka</u> <u>Domácnost a její žadatelé</u> <u>Založení žadatele</u>





Rozcestník

Hypoteční úvěr 403091337 Růžena Benedová Ro	zcestník	Po kliknutí na tlačítko <u>U</u> vyplníte všechny požado obchodu	<u>ložit</u> se dostanete na ované informace a má	Rozcestník obchodu , kde postupně áte přehled o jednotlivých částech
Modelace			O Zadáno >	
Měsíční splátka 15 006 KČ Výše úvěru 3 000 000 KČ Celková splatná částka 5 412 593,70 KČ	Datum splatnosti 15.03.2055 Navržená úroková sazba 4,39 % LTV 46,15 %	Fixace 3 roky RPSN 4,5008 % Garance úrokové sazby 22.04.2025	do	Pokud jste v předchozím kroku zadali IC (individuální slevu), zobrazí se pole s <u>Cenovou výjimkou</u> . Po jejím schválení se změní barva stavu na zelenou . Pokud iste IC pezadali, toto pole se
🏷 Cenová výjimka			O Nezadáno >	neobrazí.
2. Domácnost a její žadatelé			O Nezadáno >	Pole <u>Domácnost a její žadatelé</u> pro zadání žadatelů, příjmů a výdajů.
→= Další parametry			O Nezadáno >	
.요. Dokumenty k podpisu			>	Další parametry obchodu – doplňující informace
≓x Scoring - vyhodnocení žádosti			>	
合 Ocenění nemovitosti			>	Další dlaždíce se vám otevřou postupně po vyplnění předchozích dat
🔄 Seznam dokumentů k doložení			>	
← 7nět na Detail nří <u>padu</u>		Storno žádosti Manuál Noby	Předat ke zpracování $ ightarrow$	





Cenová výjimka

	Datum splatnosti		Fixace		
Cenová výjiml Zpracovatel: Bude přířaze	en Hlavní uvěrový proces			×	
i Platnost ceno	vé výjimky do: 22.04.2025				
Požadavek Sleva na úrokové s	azbě			C	
Typ sazby	VIP	Nabídnutá sazba	4,59 %	0	
Sleva ze sazby	0,2 %	Poskytnutá sazba	4,39 %		V zadosti o cenovou vyjimku doplníte komentář, případně
Komentář k požad	davku				nahrajete přílohu
		Přidat dokument			
Maximální velikost :	Dokument můžete nahrá souboru je 20MB. Povolené	it přetažením sem nebo kliknutím do formáty jsou pdf, png, txt, xls, xlsx, gif.	této plochy. doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jfif,	tif, tiff,	
Zrušit				Odeslat	Po doplnění odešlete na Hypotečního specialistu ke schválení



Domácnost a její žadatelé

Zde můžete přidat druhou domácnost "+"	Hypoteční úvěř Růžena Benedova Hlavní domácnost +		První krok – potřeba <u>klikn</u> žadatele. Pok potřeba jej za	identifikace žadatele. Je <u>out na lupu</u> a vyhledat ud není nalezen, je Iložit (<i>následující stránky</i>)
	2 Růžena Benedová Narozen: 12.12.1995 Stav: —	lentifikovat žadatele	Nápově	
Zde zadáváte příjmy	Klient není identifikován	Identifikova	t	
a závazky Žadatele.	Příjmy			
využijete Příjmové	+ Přidat příjem 📰 Příjmová kalkulačka			
kalkulačky	Závazky			
Zde můžete přidat spolužadatele	+ Přidat spolužadatele			
	Další parametry domácnosti			
Náklady domácnosti 🛁 🛶	Náklady na bydlení Pojištění Spoření			
	Pravidelné náklady			
	Počet dětí do 10 let \bigcirc 0 \bigcirc Počet dětí od 10 let \bigcirc 0 \bigcirc		el T	
БКВ	← Zpět na Rozcestník Načíst KB závazky] Spočítat bonitu	Jložit	19

Vyhledání / identifikace žadatele

Identifikace subjektu			× Pro identifikaci klienta vyplníte požadované údaje a	
Fyzická osoba	Přimení	Datum parození	kliknete na tlačítko <u>Identifikovat.</u> Pokud jde o existujícího klienta KB, jeho údaje se načtou a	1
Růžena	Benedová	12.12.1995	 muzete pokracovat. Pokud klienta neidentifikujeme, můžeme jej založit jako 	
Stát vydání dokladu v	Typ dokladu 🗸	Číslo dokladu	klienta nového. Pozor – při zadávání osobních údajů dbejte zvýšené	
Rodné číslo CZ			opatrnosti a údaje zadávejte přesně.	
Zrušit		Vyprázdnit	ifikovat	
Pokud se nedaří žadatele n zkontrolujte pro jistotou za v pořádku, klikněte na <u>Zalo</u>	alézt – identifikovat, adané a pokud je vše ožit nový subjekt	Výsledek identifikace su	ubjektu	
		Nepodařilo se identifika Zadaným kritériím neodpov	covat subjekt. Založit nový subjek ovidá žádný záznam, zkuste prosim novou identifikaci, nebo založte nový subjekt.	<u>t</u>
		Zrušit	Vyprázdnit Identifik	ovat

Vyplníte všechny požadované údaje a kliknete na tlačítko <u>Založit</u>

Adresu vyhledejte pomocí našeptávače. Pokud není adresa nalezena, zatrhněte <u>Ruční zadání</u> a postupně zadejte požadované informace.

Založení subjektu		×
Fyzická osoba		
Jméno Růžena	Přijmeni Benedová	Datum narozeni 12.12.1995
Pohlaví ~	Státní příslušnost/občanství v	Místo narození
Stát vydání dokladu Česká republika	Typ dokladu Občanský průkaz	Čislo dokladu 264522123
Datum vydání dokladu 📑	Datum platnosti dokladu 🛅	Doklad vydal
CZ Mobil	Email	Rodné číslo CZ 9562120249
Trvalá adresa v ČR		
Adresa		٩
Ruční zadání (preferujte vyhledávač)		
Ulice	Část obce	Č. popi Č. orie Č. evid
Zrušit M.ə.	puál Noby	Založit

Proběhne kontrola Základních registrů a pokud klient není nalezen, kliknete na <u>Pokračovat</u> a vyplníte další požadované údaje

Založení subjektu

Subjekt se nepodařilo ztotožnit v Základních registrech, nebo dalších návazných systémech.
 Zadaným kritériim neodpovidá žádný záznam, ale můžele změnit zadané údaje, nebo pokračovat v zadávání subjektu na detaliní obrazovce.
 00°528c6beb9fa367884880bad64c8ea355-ef419d3292fed5cf-00

Zkontrolujte vyplněné údaje, doplňte zbývající a případně opravte chybně zadaná pole. Následně klikněte na <u>Uložit</u>.

Datum platnosti od	ā	Dnešní datum			
Stát daňové rezidence	~	TIN (daňové IČ)	(i)	Důvod nedodání TIN	1
rohlášení	-				
Zvláštní vztah ke Komerční bance	i	Osoba blízká zaměstnanci KB (Politicky exponovaná osoba ڼ	
Propojení s obchodní korporací (Americký občan (FATCA) (i)			

Pokračovat

Pokud chybí některý z povinných údajů, systém vás upozorní červeným zvýrazněním. Stiskem tlačítka <u>Uložit</u>končí zadání nového žadatele – neklienta.

Lamestian					
Kategorie zaměstnanec subjektu se zahranič vlastníkem	ním 🗸	Profese vědecký nebo duševní pracovník ji	inde neuvede	ný	~
Příjem					
Čistý měsíční příjem (Kč)	0 ~	Zdroj příjmu	• ~		
Toto pole je povinné.		Toto pole je povinné.			
08.03.2025 Stát daňové rezidence Česká republika	· (TIN (daňové IČ)		Důvod nedodání TIN Dle jurisdíkce není vyžadováno	ľ
Přidat daňovou rezidenci					
Prohlášení					
Zvláštní vztah ke Komerční bance		Osoba blízká zaměstnanci KB ϳ		Politicky exponovaná osoba i	\bigcirc
Dronaioní a chahadní kornarací 🥝		Americký občan (FATCA) 👔			







Rozcestník

<u>Příjmy</u> <u>Závazky a Výdaje</u> <u>Další parametry</u>





Příjmy a Závazky





Příjmy

KB



Zavřít

íjem					
nàni	Cistá měsiční výše přijmu 90 000	Kč	Stát sídla zaměstna Česká republika	avatele	~
stnavatele banka, a.s.	IĈO zaměstnavatele 45317054		RČ zaměstnav	vatele	
rzení o příjmech)				
ud zadáte data z potvrzení o příjmech	na příjmy následně zamknete, bu	ide při vyhodnocení žádosti	automaticky spuštěna	a verifikace přijmů	
jako	Prvni pracovni smlouva od 11.03.2021				
7/	/ 50				
niho poměru rčítá	~				
zkušební době	Klient ve výpovědní lhů	ltë			
e mzdy zaměstnance					
laveni 25	Potvrzeni vystavil/-a Eva Janků, účetní		Předvol CZ ~	Mobil +420 720 666 666	
nzdová účetní					
		t dokument			
Dol Maximálni velikost souboru	kument můžete nahrát přetažení J je 20MB. Povolené formáty jsou	m sem nebo kliknutim do té 1 pdf, png, txt, xls, xlsx, doc,	to plochy. docx, rtf, jpg, jpeg, jf	fif, tif, tiff, gif.	



Pokud máte Potvrzení o příjmu k dispozici, můžete jej zde nahrát

Uložit



Zamykání příjmů

н	llavní domácnost +	
2 Na	S RŮŽENA BENEDOVÁ	© 11
Pi	říjmy	
	Typ příjmu Ždroj příjmu Zdroj příjmu Čístá výše příjmu (Kč) 🕠	
	Ze zaměstnání Komerční banka, a.s. 90 000 Kč Pokud jste si jistí, že jste za	dali příjmy
	+ Přidat příjem 🗊 Příjmová kalkulačka 🔒 Uzamknout příjmy správně, můžete je uzamkr	nout. Tím se spustí
Z	^{lávazky} verifikace prijmu. Zadane u měnit Uzamknutí není pov	idaje již neize vinné
	+ Přidat závazek	
-	+ Přidat spolužadatele	
D	alší parametry domácnosti	
	Náklady na bydlení Pojištění Spoření	
L	Pravidelné náklady	
Po	očet dětí do 10 let 🕞 0 🔶 Počet dětí od 10 let 🕞 0 🔶	





Závazky

Vyplníte údaje o závazku klienta

Zde můžete <u>přidat korekci</u> závazku

- Závazek bude splacen před čerpáním
- Závazek bude konsolidován
 V takovém případě nebude
 závazek počítán do bonity

Pro Debet a Kreditní kartu můžete vybrat Snížení závazku a vyplníte na jakou částku se závazek sníží.

Po identifikaci žadatele se případné **závazky v KB načtou automaticky**

Příjmová	kalkulačka A Uzamknout přiimv Přidat závazek		×
,	Produkt Spotřebitelský úvěr	,	
nosti	Nesplacená jistina 200 000 K	č Splátka 8 000 Kč Věřitel JPŮ	~
_	Korekce závazku		
	Korekce bez korekce		
	bez korekce		
Θ	zrušeno/splaceno před čerpáním		
	konsolidováno		Uložit

POZOR: pokud zadáte závazky v KB ručně před identifikací klienta, musíte je po identifikaci odmazat, jinak se může stát, že závazky KB budete mít u klienta zdvojené (načtené a prohlášené)



Výdaje domácnosti, bonita

	Hypoteční úvěr RŮŽENA BENEDOVÁ	403091337 951135584	Domácnost a její žadatelé					Výs	ledek vyhodnocení	bonity	
	Hlavní domácnost +]						dek	Výpočet bonity	Bonitní ⊘	
	RŮŽENA BENEDOVÁ Narozen: 12.12.1995 Stav: svot	oodný/á					0 1	Výsleo	Výše úvěru (požadováno)	3 000 000 Kč	
	Příjmy			Čisti piže sžimu (Kž)	X			ápověda	Výse uveru (maximum) Měsíční splátka (požadováno)	15 006 Kč	
Vyplníte další	Ze zaměstnání	Komerční banka,	a.s.	90 000 Kč	,		/ 🗉	z	Měsíční splátka (maximum) Zbývá na živobytí s požadovanou splátkou	54 000 Kč 53 724 Kč	
parametry	+ Přidat příjem	Příjmová kalkulačka	Uzamknout příjmy						Zbývá na živobytí s maximální splátkou	14 730 Kč	
Definici	Závazky () Kontrola KB záv	azků proběhla 08.03.2025							DSTI	17 %	
jednotlivých nákladů	Typ závázku Spotřebítelský úvěr	O Prohlášený	JPÚ	0 Kč	OKČ	O Zrušení	/				
naleznete v Nápovědě.	+ Přidat závazek							ýsledek	Nápověda Pravidelné náklady - náklady, budoucou	které budou p	okračovat i v
Vyplníte údaje o dětech.	+ Přidat spolužadatele)						>	Pojištění – souhrnná částka po nemovitosti	jistek, vždy ale:	spoň pojištění
	Další parametry domácno	osti						ápověda	Náklady na bydlení – souvisejí s pokud je teprve pořizovaná, u (zálohy na energie, fond oprav)	aktuálně užívano uvádějte náklady	u nemovitostí, y již budoucí
	Náklady na bydlení 10 000	Kč/měsíc	Pojištění 1 500	Kč/měsíc	Spoření 5 000		Kč/měsíc	ž			
	Pravidelné náklady 3 000	Kč/měsic						Po	vyplnění můžete zr	iovu <u>spoč</u>	<u>:ítat</u>
	Počet dětí do 10 let	(-) 0 (+)	Počet dětí od 10 let	○ ○ (+)				bo po	<u>nitu</u> , nebo data jen kračovat na další pa	<u>uložit</u> a arametry	
	← Zpět na Rozcestník				Načíst KB závazky	Spočítat bonitu	Uložit				50

Další parametry

Hypoteční úvěr 403091337 Rozcestník Růžena Benedová 951135584 Rozcestník				Ē	Ļ	2	
E Modelace				O Zadáno	>		
Měsiční splátka 15 006 Kč	Datum splatnosti 15.03.2055		Fixace 3 roky				
Výše úvěru 3 000 000 Kč	Navržená úroková sazba 4,39 %		^{RPSN} 4,5008 %				
Celková splatná částka 5 412 593,70 Kč	LTV 46,15 %		Garance úrokové sazby do 22.04.2025				I
🏷 Cenová výjimka				O Čeká na schválení	>		
2. Domácnost a její žadatelé				O Zadáno	>		
→Ξ Další parametry				O Nezadáno	>		
یگ Dokumenty k podpisu					>		
≓x Scoring - vyhodnocení žádosti					>		
合 Ocenění nemovitosti					>		
Seznam dokumentů k doložení				O Nezadáno	>		
Komentář k obchodnímu případu					,		
← Zpět na Detail případu		Storno žádosti	↗ Předat na specialistu	Předat ke zpracování	\rightarrow		

Na rozcestníku vždy vidíte, které části obchodu jsou zadané, případně čekají na vyplnění. <u>Cenová výjimka</u> bude zelená po potvrzení žádosti o slevu Hypotečním specialistou Pokračovat v dalších částech obchodu lze i bez schválené výjimky. Další části obchodu se otevřou po zadání předchozích částí.

Pokračujete na <u>Další parametry</u>

Další parametry

Hypoteční úvěr 403091337 Rozcestník Další paran RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584 Rozcestník Další paran	metry		C A 2	
Objekt úvěru Typ nemovitosti ~ Úča + Přidat objekt úvěru	el pořízení nemovitosti 🗸 🗸	Slouží k zajištění		V dalších parametrech vyplníte údaje o Objektu úvěru a vyberete, zda nemovitost bude sloužit i jako zajištění úvěru.
Další parametry Předpokládaný termín prvního čerpání	važující měna příjmu	Měna bydliště	Ţ	Muzete pridat i datsi objekt uveru.
Metoda podpisu smlouvy elektronicky	ocněnec pro doručování ŽENA BENEDOVÁ	CZR		Vyplníte další parametry a vyberete formu podpisu Smlouvy o úvěru – fyzicky/elektronicky
			Ш Т	
← Zpět na Rozcestník			Jožit	Kliknutím na <u>Uložit</u> údaje uložíte a vrátíte se na Rozcestník



Rozcestník

<u>Podepisování</u> <u>Fyzický podpis</u>





Podepisování

E Modelace			O Zadáno >
Měslční splátka 15 006 Kč	Datum splatnosti 15.03.2055	Fixace 3 roky	
Výše úvěru 3 000 000 Kč	Navržená úroková sazba 4.39 %	RPSN 4.5008 %	
Celková splatná částka 5 412 593,70 Kč	ltv 46,15 %	Garance úrokové sazby do 22.04.2025	
🏷 Cenová výjimka			O Čeká na schválení >
Se Domácnost a její žadatelé			O Zadáno >
→≡ Další parametry			O Zadáno >
Dokumenty k podpisu			O Nezadáno >
⊐x Scoring - vyhodnocení žádosti			>
合 Ocenění nemovitosti			>
🗹 Seznam dokumentů k doložení			O Nezadáno >
Komentář k obchodnímu případu			>

Po vyplnění všech požadovaných údajů můžete přejít k podpisu Žádosti o úvěr

Fyzický podpis



Manuál Noby

Fyzický podpis

	Hypoteční úvěr 403091337 Rozcestník Dokumenty k podpisu Fyzický podpis RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584 Rozcestník Dokumenty k podpisu Fyzický podpis	Ĺ Á ≗
	Žádost o poskytnutí úvěru O podepsáno Formild: NS1000052426501	
Krok 1 – stažení dokumentu	1. Stažení dokumentu k podpisu Dokument se uloží do výchozího umístění pro stažené soubory podle nastavení vašeho prohlížeče. Vytiskněte jej podpisu rozhodne pro jeho zrušení, použijte tlačítko "Stornovat podpis". Stáhnout	a podepište s klientem. V případě, že klient dokument nepodepíše, nebo se po
Krok 2 – Potvrzení ověření totožnosti a podpisu žádosti	 Ověření totožnosti a podpis dokumentu Po ověření totožnosti klientů a podepsání dokumentu pokračujte tlačítkem "Potvrdit". Označeno za podepsané 	Potvrzení podepsání Stisknutím tlačitka "Ano potvrzuji", že jsem provedl identifikaci podepisujících osob a jejich identifikační údaje zijstil a ověřil z předložených průkazů totožnosti. Zároveň prohlašuji, že dokument je podepsán všemi účastníky. Zavřít Ano, potvrzuji
Krok 3 – Vložení skenu podepsané žádosti.	3. Vložení kopie podepsaného dokumentu Podepsaný dokument převeďte do digitální podoby tak, aby vznikl pouze jeden soubor a nahrajte jej. Originál pod dokumentace, Nádražní 1087, 738 01 Frýdek-Místek.	epsaného dokumentu odešlete na adresu: Komerční banka, a.s., Centrum
	Żádost o poskytnutí úvěru Zadost_HU1_56828_080325_165825.pdf	08.03.2025 @
POZOR: Originál Žádosti musíte doručit do	o Banky do 10 pracovních dnů!	

A to i v případě nerealizace obchodu! Adresa: <u>KB-Centrum dokumentace</u>, <u>Nádražní 1087</u>, <u>738 01 Frýdek-Místek</u>

Stornovat podpis Zpět na dokumenty k podpisu


Fyzický podpis – přehled dokumentů k podpisu

Po podpisu Žádosti o úvěr stejný způsobem podepíšete i Prohlášení o daňové rezidenci, pokud je tento dokument vygenerován

Po správně provedeném podpisu se objeví stav-<u>podepsáno</u>

Hypoteční úvěr 403091337 RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584 RůŽENA BENEDOVÁ 951135584	ρ	2
Žádost o poskytnutí úvěru O podepsáno O fyzicky Formid: N\$1000052426501	Pokračovat	
Prohlášení o daňové rezidenci - RŮŽENA BENEDOVÁ O podepsáno O fyzicky Formild: NS1000052426601	Pokračovat	
← Zpět na Rozcestník		

Po podpisu všech dokumentů je možné přejít ke skóringu.

POZOR: Originál Žádosti musíte doručit do Banky do 10 pracovních dnů! A to i v případě nerealizace obchodu! **Adresa:** <u>KB-Centrum dokumentace, Nádražní 1087, 738 01 Frýdek-Místek</u>



Skóring





Skóring

🗖 КВ



Hypoteční úvěr 403091337 Rozcestn RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584 Rozcestn	ík			í á
Modelace				O Zadáno >
Měsíční splátka 15 006 Kč Výše úvěru 3 000 000 Kč Celková splatná částka 5 412 593,70 Kč	Datum splatnosti 15.03.2055 Navržená úroková sazba 4,39 % LTV 46,15 %		Fixace 3 roky RPSN 4,5008 % Garance úrokové sazby do 22.04.2025	
🚫 Cenová výjimka				OČeká na schválení >
Se Domácnost a její žadatelé				Q Zadáno >
→Ξ Další parametry				O Zadáno →
ာင်း Dokumenty k podpisu				Q Zadáno >
≍¥ Scoring - vyhodnocení žádosti				O Nezadáno >
合 Ocenění nemovitosti				>
🛃 Seznam dokumentů k doložení				O Nezadáno >
Komentář k obchodnímu případu				>
← Zpět na Detail případu		Storno žádosti	↗ Předat na specialistu	Předat ke zpracování \rightarrow

Skóring





Výsledek skóringu

New wywodowcerf - v połada Zelená barva znamená, že scoring registrů i bonita je OK Vjedek vyhodnocení Lint výr spadné zajtétré mi 10000 K000 10000 K0000 10000 K00000 10000 K00000000000000000000000000000000	Hypoteční úvěr 403091337 Rozcestník S RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584 Rozcestník S	Scóring - vyhodnocení žádosti		C A 2	
Výsledk výhadnocení Unit ovéru bez víhu ra výšležajškeli Výsledné pásmo žádosť A 3 7 300 000 KČ 3 999 394 KČ A 3 7 300 000 KČ 2 5 634 KČ A 3 7 300 000 KČ 5 5 634 KČ - 7 400 000 KČ 5 5 634 KČ - 7 500 000 KČ 5 5 634 KČ - Domácnost 1/2 7 5 00 000 KČ 19 360 KČ - Domácnost 1/2 7 6 delové výdaje bez spletal 19 360 KČ - Domácnost 1/2 7 6 delové výdaje bez spletal 19 360 KČ - Domácnost 1/2 7 6 delové výdaje bez spletal - - Domácnost 1/2 7 7 6 0 Kč - - Domácnost 1/2 7 7 7 0 Kč - - Domácnost 1/2 7 7 8 0 Kč - - Domácnost 1/2 7 7 8 0 Kč - - Domácnost 1/2 7 7 8 0 Kč - - Domácnost 1/2 7 7 8 0 Kč - - Domácnost 1/2 7 7 8 0 Kč - Domácnost 1/2 -	Výsledek vyhodnocení - v pořádku Žádost Domácnost 1				Zelená barva znamená, že scoring registrů i bonita je OK.
Celtowe prijiny 90 000 Kč Celtowe vjudaje (bez splätek) 19 360 Kč Celtowe splatek) 0 Kč Celtowe splatek) 0 Kč Celtowe splatek) colenacy 0 Kč Celto	Výsledek vyhodnocení Limit výše úvěru se zajištěním 7 800 000 Kč Požadováno 3 000 000 Kč Limit výše splátky 45 000 Kč Požadováno 15 006 Kč	Limit úvěru bez vlivu na výši zajištění 8 996 934 KČ Zbývá na živobytí s požadovanou splátkou 55 634 KČ	Výsledné pásmo žádosti AR 3		Výsledek skóringu má dvě části: • Žádost • Domácnost 1/2 Na kartě <u>Žádost</u> vidíte limity
DTI DSTI CIR 2.78 17 % 39 % LTV LFV LTC 47 % 100 % Informace k vyhodnocení Expirace obchodniho připadu: 16.06.2025 CAS - kontroly nejsou prováděny	Celkové přijmy 90 000 KČ Celkové splátky občanských úvěrů v KB 0 KČ Celkové prohlášené splátky (klient) 0 KČ	Celkové výdaje (bez splátek) 19 360 Kč Celkové splátky podnikatelských úvěrů v KB 0 Kč Celkové nalezené splátky (ext. registry) 0 Kč	Celkové splátky v MPSS —		úvěru i splátky. Jsou zobrazeny hodnoty DTI, DSTI, LTV, atd.
Informace k vyhodnocení Expirace obchodniho případu: 16.06.2025 CAS - kontroly nejsou prováděny	DTI 2.78 LTV 47 %	dsti 17 % Lftv 47 %	CIR 39 % LTC 100 %		Ve spodní části jsou doplňující informace k výsledku skóringu.
	Informace k vyhodnocení () CAS - kontroly nejsou prováděny	Expirace obchodniho případu: 16.06.2025			

Žádost je hodnocena na základě vyhodnocení v C4M dle méně přísných ukazatelů vyplývajících z regulace ČNB. Pozor, zkontrolujte korektnost dle platné metodiky.

Výsledek skóringu

KB

+ Přidat závazek

RŮŽENA BENEDOVÁ 951135	1337 5584 Rozcestník	Scóring - vyhodnoce	ní žádosti				ρţ
Výsledek vyhodnocení - v poř	ádku						
Žádost Domácnost 1							
Výsledek vyhodnocení - Domá Limit výše úvěru 7 800 000 Kč Limit výše splátky 45 000 Kč	cnost 1						
Celkové příjmy 90 000 KČ Celkové splátky občanských úvěrů v KB 0 KČ Celkové prohlášené splátky (klient) 0 KČ		Celkové výdaje (bez 19 360 Kč Celkové splátky poc 0 Kč Celkové nalezené sy 0 Kč	: splátek) Inikatelských úvěrů v KB plátky (ext. registry)	Celko —	vé splátky v MPSS	ŝ	
DTI 2.78		dsti 17 %		CIR 39 %	6		
会 RŮŽENA BENEDOVÁ							
RŮŽENA BENEDOVÁ Narozen: 12.12.1995 Registry Existující závazky Typ závazku	Stav závazku	Věřitel	Nesplacená jistina	Splátka	Limit		
RŮŽENA BENEDOVÁ Narozen: 12.12.1995 Registry Existující závazky Typ závazku Spotřebitelský úvěr	Stav závazku	Vēřitel JPÚ	Nesplacená jistina O Kč 200 000 Kč	Splátka 0 Kč 8 000 Kč	Limit	O Zrušení	1

<u>۾</u>

Na kartě <u>Domácnost</u> vidíte výsledek vyhodnocení pro konkrétní domácnost a můžete zde provést korekci závazků

Při kladném výsledku se vám zobrazí pouze Prohlášené závazky

42

Výsledek skóringu

ណ

KB

Hypote	eční úvěr 503077430 Rozcestník Scórir	ng - vyhodnocení žádosti		C 4 2					
/ MICHAE	Výsledek vyhodnocení - zamitnuto Žádost Domácnost 1				V přípa výsled panel·				
	Výsledek vyhodnocení Limit výše úvěru se zajištěním O Kč <i>Požadováno 2 000 000 Kč</i> Limit výše splátky O Kč	Limit úvěru bez vlivu na výši zajištění O KČ Zbývá na živobytí s požadovanou splátkou O KČ	Výsledné pásmo žádosti AR 3		Výsled zamítr				
	Požadováno 23 025 Ké Celikové příjmy 800 Kč Celikové splátky občanských úvěrů v KB 23 777 Kč Celikové prohlášené splátky (klient) 0 Kč	Celikové výdaje (bez splátek) 9 881 KČ Celikové splátky podnikatelských úvěrů v KB 0 KČ Celikové nalezené splátky (ext. registry) 1 700 KČ	Celkové splátky v MPSS —		Pozor skórin obcho zpraco zanaly				
	DTI 796.11 LTV 34 %	dsti 6063 % Lftv 34 %	cir 7298 % Ltc 100 %		Zde na				
	Informace k vyhodnocení	Expirace obchodniho případu: 14.08.2025			vyhod				
	() Tento kvartál aktuálně nelze poskytnout ob	chod nad zakázanou hranici DSTI. O případné změně budete informo	váni emailem.	•					
	Hodnota DSTI překračuje hranici 50 %. Je i Tento kvartál aktuálně nelze poskytnout ob	Hodnota DSTI překračuje hranici 50 %. Je možné poskytnout pouze na příslušnou metodickou výjimku nebo snížit splátku úvěru na 0 Kč. Tento kvartál aktuálně nelze poskytnout obchod nad zakázanou hranici DTI. O případné změně budete informování emailem.							
	Hodnota DTI překračuje hranici 9,5. Je možné poskytnout pouze na příslušnou metodickou výjimku nebo snížit výši úvěru na 0 Kč.								
	CAS - kontroly nejsou prováděny								
	Překročen splátkový limit	① Překročen splátkový limit							
	Žádost je hodnocena na základě vyhodnoc	ení v C4M dle méně přísných ukazatelů vyplývajících z regulace ČNB	. Pozor, zkontrolujte korektnost dle platné metodiky.						
	← Zpět na Rozcestník		Nové vyl	hodnocení					

⁷ případě negativního výsledku se vám zobrazí žlutý vanel: ⁄ýsledek vyhodnocení vamítnuto

Pozor – negativní výsledek skóringu neznamená, že obchod nelze odeslat ke zpracování. Obchod zanalyzujeme a posoudíme individuálně.

Zde najdete informace k vyhodnocení

Pokud je klient zamítnut z důvodu nedostatečné bonity, můžete na kartě Domácnost provést korekci závazků

43

Výsledek skóringu – korekce závazků

Výsledek vyhodnocení - zamitnuto Žádost Domácnost 1 Výsledek vyhodnocení - Domácnost 1 Just vše dolov.						-	-	Pokud je výsledek vyhodnocení – zamítnuto Kliknete na tlačítko Domácnost
3 600 000 Kč Limit výše splátky 23 300 Kč								
Celkové příjmy 50 000 Kč Celkové splátky občanských úvěrů v KB 0 Kč Celkové prohlášené splátky (klient) 0 Kč	Calkové vý 19 535 K Celkové spl 0 KČ Celkové nal 1 700 KČ	daje (bez splátek) čČ látky podnikatelských úvěrů v KB lezené splátky (ext. registry)		Celkové splátky v MPS: —	3			Na záložce Domácnost se zobrazí možnost korekce závazků. Zobrazí se vám prohlášené i načtené závazky.
DTI 5.17	DSTI 36 %			cir 75 %				u obou typů závazků!
MICHAELA CLIENTEXPOSURE Narozen: 01.01.2000 Registry								Prohlášené závazky – zadal
Existující závazky Typ závazku Stav závazku	Věřitel	Nesplacená jistina	Splátka	Limit				poradce na kartě Domácnost
Hypoteční úvěr O Prohlášený	кв	8 000 000 Kē	66 000 Kč	-		/ 🗉		Načtené závazky – závazky
Hypoteční úvěr O Načtený	КВ	0 KČ 3 000 000 KČ	0 Кё 21 777,21 Кё	-	O Zrušení	/ 🗉		načtené z registrů
Hypoteční úvěr O Načtený	КВ	0 Kč 2 500 000 Kč	0 KČ 2 000 KČ	-	O Zrušení	/ 🗉		
Spotřebitelský úvěr O Načtený	JPÚ	50 000 Kč	1500 Kč	-		/ 🗉		
Spotřebitelský úvěr O Načtený	JPÚ	50 000 Kč	200 Kč	-		/ 🗉		
Kreditni karta O Načtený	КВ	-	-	0 Кё 50 000 Кё	O Zrušeni	/ 🗉		



Výsledek skóringu – korekce závazků

^{stylicí závazky ^{yp} Detail závazku}				×	m				
Produkt Spotřebitelský úvěr (re Nesplacená jistina 800 000	× Kč Splátka 8 538		Kč Véřitel JPÚ	~		U každého záv	/azku můž	ete	
+ Korekce závazku Korekce bez korekce bez korekce zrušeno/splaceno před čer st	rpáním				-	provést korek Zrušeno/s čerpáním konsolido	ci placeno p váno	řed	
yp konsolidováno Greditní karta O Prohlá Typ závazku	ašený JPÚ Stav závazku	 Věřitel	– O Kč Nesplacená jistina	Uložit O Zrušeni /	回 Limit				
Hypoteční úvěr	O Prohlášený	КВ	8 000 000 Kč	66 000 Kč	_		/ 🔟	Pou	ložení se u daného závazku
Hypoteční úvěr	O Načtený	КВ	0 Kč 3 000 000 Kč	0 Kč 21 777,21 Kč	_	O Zrušení	/	obje zruše	vi priznak – ení/konsolidace/snížení
Hypoteční úvěr	O Načtený	КВ	0 Kč 2 500 000 Kč	0 Kč 2 000 Kč	_	O Konsolidace	/ 11	Podl	e vybraného typu korekce
Kreditní karta	O Prohlášený	JPÚ	-	-	30 000 Kč 50 000 Kč	O Sniženi	/ 🗉	Pok	orekci závazků pokračujete
← Zpět na Rozcestník	<u>.</u>					Nové vyho	odnocení	na N	ové vyhodnocení

🗖 КВ





- KB





Pokud jste na záložce Další parametry u objektu úvěru zaškrtli <u>Slouží k zajištění</u>, přednastaví se tato nemovitost do Ocenění. Pokud chcete toto ocenění vyřadit, přejděte do záložky Další parametry a zatržítko deaktivujte (*nemá aktivní "odpadkový koš"*)

- KB

Hypoteční úvěr 403091337 Rozcestník Ocenění nemovitosti Detail objednávky				¢ û	<u>گ</u>
Parametry nemovitosti					g
Typ nemovitosti bytová jednotka	Typ nemovitosti - upřesnění Byt	(j) v	Objekt úvēru		Vyplníte parametry nemovitosti (různé druhy nemovitosti mohou vyžadovat různé údaje).
Stav nemovitosti 🗸 🗸	Zanedbaný stav		Omezení vlastnických práv 🥡		
Byt v rodinném, jiném než bytovém domě	Suterén				POZOR: na základě vyplněných informací proběhne výběr typu ocenění, proto je nutné vyplnit
Identifikace nemovitosti					udaje presne.
				Náhled do KN	
Vyhledat nemovitost podle adresy				٩	
					Ť
← Zpět na Rozcestník				Vybrat typ ocenění 🔶	



Číslo j	ednotky	×				
₽	Kozí 914/9, Praha 1-Staré Město, Praha, 11000 KATUZ: Staré Město [727024]					
Nyní je j	potřeba zadat číslo konkrétní jednotky.					
Číslo b 914/2	Číslo bytové jednotky 914/2					
Zrušit Pokračovat						
	1					
Zkontrolujete adresu i číslo bytové jednotky a tlačítkem <u>Pokračovat</u> proběhne kontrola na Katastru nemovitostí. Zobrazí						
se vám zápisy	a nemovitosti na daném LV.					

Detail LV	×				
Kozí 914/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město (č. jednotky 914/2) KATUZ: Staré Město [727024] LV: 1011					
 Vlastníka nemovitosti je třeba identifikovat pro přípravu zástavní smlouvy, nahrajte doklad totožnosti v rámci j v SJM, je třeba ověřit rodinný stav vlastníka (zástavce). Zajistěte prosím "Čestné prohlášení o rodinném stavu v OP. 	podkladů z žádosti. Pokud není nemovitost na LV <u>u zástavce</u> " od Zástavce, nemá-li stav uvedený				
Vlastnické právo Brychtová Eva, Kozí 914/9, Staré Mēsto, 11000 Praha					
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu					
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu					
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu	Zaškrtnutím vyberete nemovitosti pro				
Nemovitost Zaškrtnuté nemovitosti budou předmětem ocenění. jednotka 914/2, byt.z., vymezeno v: budova Staré Město, č.p. 914 na parcele 808, LV 930 parcela 808, zastavěná plocha a nádvoří					
Po výběru nemovitosti LV ule	ožíte Uložit				



Hypoteční úvěr 403091337 Rozcestník RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584 Rozcestník	Ocenění nemovitosti Detail objednávky			¢ û	٤	
Parametry nemovitosti					B	
Typ nemovitosti bytová jednotka ~	Typ nemovitosti - upřesnění Byt	(i) v	Objekt úvēru		Nápověc	
Stav nemovitosti Dokončená V	Zanedbaný stav		Omezení vlastnických práv 🥡			
Byt v rodinném, jiném než bytovém domě	Suterén					
V pronájmu						
Identifikace nemovitosti				Náhled do KN [🖸		
KATUZ: Staré Město [727024] Číslo LV: 1011 Adresa: Kozí 914/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město				Náhled LV	নি	
+ Přidat další LV					 .	Po zadání parametrů nemovitosti
← Zpět na Rozcestník				Vybrat typ ocenění →		na <u>Vybrat typ ocenění</u>



Identifikace nemovitosti		
KATUZ: Staré Město [727024] Číslo LV: 1011 Adresa: Kozí 914/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město		Náhled do KN
+ Přidat další LV		
← Zpět na Rozcestník		Vybrat typ ocenění →
Způsob ocenění se vybírá automaticky na základě vložených parametrů	Typy ocenění ■ Online ■ DTS (interní ocenění)	

Standardní ocenění



Hypoteční úvěr 403091337 RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584	ozcestník V Ocenění nemovitosti V Podklady pro ONLINE ocenění	₽ ¢ ≗	Pravidla pro on-line ocenění - Uveďte <u>přesnou vnitřní</u>
Kozí 914/9, 110 00 Praha 1 - 3 KATUZ: Staré Město [727024] LV: 1	Staré Město (č. jednotky 914/2) 011	Nápověda	<u>plochu bytu</u> bez balkónů, lodžií, sklepů či komor vně bytu
Podklady pro ONLINE ocenění Čistá podlahová plocha bytu 55 Konstrukční materiál budovy cihla	m ² (i) Dispozice 2+1 Stáří budovy Nový (do 15 let včetně) novostavba (do 5 let od kolaudace)	^	 Vložte dokument potvrzující podlahovou plochu Přiložte 2 fotografie bytu, jedna interiér, druhá exteriér (bytový dům)
	výborně udržovaný (do 5 let od celkové rekonstrukce nebo do 10 let od kolaudace) dobře udržovaný (běžné opotřebení, dobrá bezpečnost, dobrá kvalita) neudržovaný k částečné rekonstrukci (mírné snížení bezpečnosti i zhoršení kvality, existence vad/závad nad úroveň běžného opotřebení) neudržovaný k celkové rekonstrukci (podstatnější snížení bezpečnosti i kvality, existence poruch a závažných vad/závad)	с Т	Pokud je vybráno ONLINE ocenění, vyplníte požadované údaje. Parametry je potřeba vyplnit přesně. Po vyplnění všech požadovaných
← Zpĕt		Ocenit >	údajů kliknete na tlačítko <u>Ocenit</u> .

🗖 КВ

	Hypoteční úvěr 403091337 Rozcestník RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584 Rozcestník	Ocenění nemovitosti Podklady pro ONLINE oce	nēní	Ċ Ó	2	
	KATUZ: Staré Město [727024] LV: 1011	sto (č. jednotky 914/2)			Nápověda	Zobrazí se vám výsledek ocenění
	Výsledek ONLINE ocenění Nemovitost byla oceněna na:	10 450 000 Kč (Cena současná)	। व	Kontrolní ocenění může být požadováno		a informace, zda bude požadováno kontrolní ocenění
	Kontrolní ocenění - Kontakt pro místní šetření Vztah k nemovitosti ~					Pokud je kontrolní ocenění požadováno, vyplníte kontaktní osobu, která umožní prohlídku nemovitosti.
	Jméno	Příjmení				
	Předvolba CZ ~ Mobil	E-mail				Zde vložite požadovane dokumenty (například dokument potvrzující podlahovou plochu, fotografie, atd.)
	Přílohy pro ocenění + <u>Vložit dokument</u> <u>Navigátor příloh</u>				ст Ţ	Zde můžete požádat o <u>Standardní</u> <u>ocenění</u> , pokud cena nemovitosti nesouhlasí a jsou relevantní důvody pro přecenění.
KB	← Zpět	Pi	ožádat o STANDARD ocenění	Předat na kontrolu údajů 🔶		55



Před dokončením ocenění je potřeba vložit dokument potvrzující podlahovou plochu a fotografie nemovitosti. Dokumenty vložíte tlačítkem <u>Vložit dokument</u>





Navigátor příloh



Upozornění pro obchodního pracovníka/tětí stranu: • tento seznam podkladů vytisknětě klientovi • projděte s klientem seznam a zaškrtněte podklady, které má k

ocenění nemovitosti doložit

KB

Zobrazení příloh

Kozí 914/9, 110 00 Praha 1 - Staré I KATUZ: Staré Město [727024] LV: 1011	Město (č. jednotky 914/2)			Nápověda	
Výsledek ONLINE ocenění Nemovitost byla oceněna na:	10 450 000 Kč (Cena současná)	Я	Kontrolní ocenění může být požadováno		
Kontrolní ocenění - Kontakt pro místní šetření Vztah k nemovitosti Realitní makléř	•				
Jméno Václav Předvolba CZ ~ Mobil +420 720 556 556	Přijmeni Realitní E-mail vaclav@rk.cz				
Přílohy pro ocenění	Prohlášení vlastníka		09.03.2025		Na kartě ocenění vidíte vložené dokumenty
E Fotodokumentace	mortgage.jpg foto byt mortgage3.jpg		09.03.2025		
+ <u>Vložit dokument</u> <u>Navigátor příloh</u> ← <u>Zpět</u>		Požádat o STANDARD ocenění	Předat na kontrolu údajů →	₽	Po nahrání všech dokumentů kliknete na <u>Předat na kontrolu</u> <u>údajů</u>







<u>Checklist</u> <u>Předání obchodu</u> <u>Komentář pro zpracovatele</u>





Seznam požadovaných dokumentů - Checklist

Hypoteční úvěr 503076673 Rozcestník MILOSLAV BENEDA 970769144 Rozcestník			C 🥵 2	
Modelace			O Zadáno >	
Měsíční splátka 52 279 KČ Výše úvěru 5 000 000 KČ Celková splatná částka 6 261 840,62 KČ	Datum splatnosti 15.03.2035 Navržená úroková sazba 4,69 % LTV 71,43 %	Fixace 3 roky RPSN 4,8076 % Garance úrokové sazby do 23.03.2025		
₽. Domácnost a její žadatelé			O Zadáno >	
→Ξ Další parametry			O Zadáno >	
2 Dokumenty k podpisu			O Zadáno >	
≍∑ Scoring - vyhodnocení žádosti			O Zadáno >	
Ocenění nemovitosti			O Zadáno >	
🖅 Seznam dokumentů k doložení			O Nezadáno >	 Již po zadání Modelace se objeví karta – Seznam dokumentů k deložení (Checklist)
🖻 Komentář k obchodnímu případu			>	dolozeni (Checklist)

🗖 КВ

Seznam požadovaných dokumentů - Checklist

Hypoteční úvěr 503076673 Rozcestník Sez	znam dokumentů k doložení		🗅 🕐 2	
/ WILUSLAV DENEUA 3/U/03144 / /				Seznam dokumentů se
A MILOSLAV BENEDA				upravuje podle mnozs
Název	Popis	Stav		zauanych uuaju
Osobní doklad 🕡		O Doloženo	0	
Daňové přiznání 🕡	z podnikání	O Splním jinak / později	۵	U každého dokumenti
Daňové přiznání 🕥	z pronájmu	O Splním jinak / později	۲	možnost vložení (očič
S MARIE BENEDOVÁ				
Název	Popis	Stav		Po vložení dokumentu
Osobní doklad 🕠		O Doloženo	0	změní na Doloženo
Potvrzení o výši příjmu	PENAM, a.s.	O Splním jinak / později	0	
Daňové přiznání 🕡	z podnikání	O Nesplněno	0	
Pro účel koupě				Delaud delaument zetü
Název	Popis	Stav		
Povinné dokumenty (vložte alespoň jeden z povinných dokumentů)		O Doloženo		 možnost <mark>Splním jinak</mark> ,
Kupní smlouva		O Splním jinak / později	0	
Smlouva o smlouvě budoucí kupní			0	

KB

Seznam požadovaných dokumentů - Checklist



KB

Předání obchodu

Předat obchod na Hypotečního specialistu může poradce vždy před předáním na zpracování.

I po předání obchodu na hypotečního specialistu může poradce měnit parametry obchodu a vkládat další informace a dokumenty.



Po vyplnění všech požadovaných údajů a dokumentů je možné předat obchod přímo do zpracování tlačítkem <u>Předat ke zpracování</u>.

Po předání obchodu do zpracování již není možné upravovat parametry obchodu, lze pouze vkládat dokumenty.

Komentář



Poradce může před odesláním vložit komentář pro zpracovatele se všemi doplňujícími informacemi k obchodu.

Přehled, další operace

Detail obchodu

<u>Úkoly – konzultace</u>

Předání na Specialistu

Storno žádosti

Dokumenty

Historie





Detail obchodu

പ

403091337 Hypoteční úvěr 0 4 2 951135584 RŮŽENA BENEDOVÁ Na případu je rozpracovaná žádost o produkt Hypoteční úvěr. Pokračovat Parametry Parametry Žadatelé Hypoteční úvěr Číslo smlouvy Výše úvěru Účinnost smlouvy Nemovitosti HF00001050478 3 000 000 Kč Čerpání Úroková sazba Aktuální zůstatek jistiny Termin refixace 4.39 % Požadavky a změny Délka fixace v měsících Celková splatná částka Datum splatnosti 36 15.03.2055 Podmínky ke splnění Den splácení Měsíční splátka Číslo úvěrového účtu Úkoly 15. v měsíci 15 006 Kč Druh úvěru Termín storna případu Dokumenty Standard 27.05.2025 Změna úrokové sazby Čerpání Mimořádná splátka Nevyčerpaná částka Datum zahájení Termín ukončení čerpání 09.05.2025 09.03.2025 Historie Pohledávky po splatnosti Aktuální částka po splatnosti Všechny poplatky po splatnosti Počet dní po splatnosti Úrok z prodlení Účely úvěru Účel Částka koupě 3 000 000 Kč Sjednal Obchodní společnosť/pobočka Poradce

Ludmila Velartová, IČP: 000003875,

BrokerId: 10001010

Acredit CZ, s.r.o., ČPM: 13000056

Pokud se vracíte k rozpracovanému obchodu, zobrazí se obrazovka Detailu obchodu, kde jsou vidět informace k obchodu v jednotlivých záložkách. Na Rozcestník (rozpracovanou žádost) obchodu se dostanete tlačítkem <u>Pokračovat</u>.

Na Detailu obchodu vidí poradce základní údaje o obchodu (podle stavu) a může:

- Vkládat dokumenty
- Zadávat úkoly (dotazy / konzultace)

Poradce zde vidí i Termín storna případu



Úkoly/Konzultace

6	Hypoteční úvěr 403091337 RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584						D A	٤
	Na případu je rozpracovaná žádost o prod	dukt Hypoteční úvěr.				P	račovat	
	Parametry	Úkoly			Předat na specialistu	I 🕀 Nová konz	zultace 👻	Pro nový dotaz/konzultaci kliknete na
	Žadatelé							<u>Nová konzultace</u> a pak na
	Nemovitosti	Procesy					L	<u>Hlavní úvěrový proces</u>
	Čerpání	Typ procesu	Datum vytvoření	i I	D procesu	Stav		
	Požadavky a změny	Hlavní uvěrový proces	08.03.2025	1	11891302	O Příprava žádosti		
	Podmínky ke splnění							
	Úkoly	Úkoly Vše (1) Aktivní (1)	Dokončené (0)					
	Dokumenty	Typ / Označení	Proces / ID	Datum vytvoření	ID úkolu	Stav		
	Změna úrokové sazby	Cenová výjimka	Hlavní uvěrový proces	08.03.2025	11891303	O Odesláno	0	
	Mimořádná splátka		11891302					

Záložka <u>Úkoly</u> slouží pro zadávání dotazů a konzultací ze strany poradce. Poradce zde také nalezne úkoly/dotazy od zpracovatele, například požadavek na doložení dokumentu, apod.

KB

Úkoly - Konzultace k obchodu

Úkoly	Předat na specialistu	Nová konzultace	
Konzultace Zpracovatel: Bude přiřazen Hlavní uvěrový proc Požadavek Typ konzultace	25	×	Vyberete <u>typ konzultace</u> , text dotazu a případně vložíte dokument, který doplňuje zadaný dotaz. Tlačítkem <u>Odeslat</u> se dotaz odešle na příslušného pracovníka Banky.
Dotaz na zpracování nového obchodu Dotaz k ocenění			Dotaz na zpracování nového obchodu je směřován na aktuálního zpracovatele při přípravě úvěru ke
Zpráva o stavu výstavby	0 / 2000	tav	schválení <u>Dotaz k ocenění</u>
Dotaz na hypotečního poradce	dat dokument	O Odesláno 🔘	dotaz na konkrétní ocenění s přiděleným ID
Dokument můžete Maximální velikost souboru je 20MB. Po	nahrát přetažením sem nebo kliknutím do této plochy. volené formáty jsou pdf, png, txt, xls, xlsx, doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jfif, tif, tiff, gif.		<u>Kvitance, zadání pojistné smlouvy</u> Dotazy směřující k pojistkám a
Zrušit	Odeslat		Zpráva o stavu výstavby Dotaz na Hypotečního poradce – dotaz na specialistu, který má daného externího poradce na starosti.

KB

Předání obchodu na Hypotečního poradce

ெ	Hypoteční úvěr 403091337 RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584					ē ļ 2			
	Na případu je rozpracovaná žádost o pr	odukt Hypoteční úvěr.				Pokračovat			
	Parametry		✓ Předat na specialistu ✓ Nová konzultace ✓						
	Žadatelé Nemovitosti	Procesy				Rozpracovaný obchod je možné předat na Hypotečního poradce (specialistu) k dalšímu zpracování. Obchod se předává až v okamžiku			
	Čerpání	Typ procesu	Datum vytvoření	ID procesu	Stav	kdy je obchod kompletní a připraven k předání do			
	Požadavky a změny	08.03.2025	11891302	O Př	schvalovacího procesu. Pro konzultace, výjimky, atd. využijte cestu přes <u>Úkol/konzultaci</u> – Dotaz na				
	Podmínky ke splnění				l	zpracovaní noveho obchodu			
	Úkoly	Úkoly Vše (1) Aktivní (1) Doko	Předání na spec Zpracovatel: Bude přiřazen	ialistu Hlavní uvěrový proces		Pří			
POZ	OR: pokud chcete na předa	i Tlačítkem ODESL	specialistu.						
s Hypotečním poradcem, ať si navzájem neměníte údaje pod rukama.			Požadavek		tav				
L				ochod je kompletni		o			
- K	(B		Zavřít			Odeslat 71			

Přehled – stav obchodu



ጔ								₽ ¢	۵
	Přehled případů Moje případy (68) Žádo	ost o úvěr (29)	odepisování smluv (C)) Čerpání (0)	Správa/splácení (0)	 Příjmení, ID případu, Číslo sm Můj servis (0) 	louvy 🕒 🕀 Nový	produkt	Stav obchodu včetně zadaných úkolů je k dispozici na Přehledu případů
	Klient	Produkt	ID případu	Číslo smlouvy	Vytvořil	Stav	Úkoly		
	BENEDOVÁ RŮŽENA 12.12.1995	Hypoteční úvěr 3 000 000 Kč	403091337	HF00001050478	Ludmila Velartová 08.03.2025	Příprava žádosti 08.03.2025	S 🗈	0	Úkoly Dle jednotlivých ikon
	BENEDA VÁCLAV 08.09.1994	Hypoteční úvěr 3 000 000 Kč	403089395	HF00001049972	Ludmila Velartová 16.12.2024	Žádost předána ke stornu 06.03.2025	fii 🟷	0	poznáte, jaké jsou na obchodu rozpracované
	KRÁSNOHORSKÁ ELIŠKA 09.09.1981	Hypoteční úvěr 5 000 000 Kč	403091235	HF00001050137	Ludmila Velartová 24.01.2025	nila Velartová Žádost předána ke stornu 🚫 1.2025 05.03.2025	\bigtriangledown	0	úkoly/konzultace: S - cenová výjimka
	HAVEL KAREL 22.09.1990	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	403091321	HF00001050335	Ludmila Velartová 28.02.2025	Příprava žádosti 28.02.2025		0	 - ocenéní nemovitostí - předání na specialistu konzultaco
	DVOŘÁK TOMÁŠ 09.09.1981	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	403091320	HF00001050324	Ludmila Velartová 27.02.2025	Příprava žádosti 27.02.2025	S 🗈	0	G - KONZUITACE
	PACOVSKÝ TOMÁŠ 20.09.1990	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	403088782	HF00001049466	Ludmila Velartová 17.10.2024	Žádost předána ke stornu 05.01.2025	V 🖿 🕹 🖯	0	
	Svoboda Petr 23.10.1987	Hypoteční úvěr 2 500 000 Kč	403091317		Ludmila Velartová 17.02.2025	Příprava žádosti 17.02.2025		0	


Storno žádosti

🗖 КВ

ណ	Hypoteční úvěr 403091337 RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584				Ĺ Ĺ	1 &
	Modelace				O Zadáno >	Pokud obchod ještě není odeslaný
	Měsíční splátka 15 006 Kč Výše úvěru 3 000 000 Kč Celková splatná částka 5 412 593,70 Kč	Datum splatnosti 15.03.2055 Navržená úroková sazba 4,39 % LTV 46,15 %		Fixace 3 roky RPSN 4,5008 % Garance úrokové sazby do 22.04.2025		ke zpracování, je možné jej stornovat v Noby. Pokud už je obchod odeslaný ke zpracování, pak se o storno žádá
	🏷 Cenová výjimka				Čeká na schválení	prostřednictvím konzultace.
	2. Domácnost a její žadatelé				O Zadáno >	
	→ = Další parametry				O Zadáno >	
	2 Dokumenty k podpisu				O Zadáno >	
	≍ Scoring - vyhodnocení žádosti				O Zadáno >	Na Rozcestníku obchodu můžete obchod stornovat
	Ocenění nemovitosti				○ Zadáno >	
	Seznam dokumentů k doložení				O Zadáno >	
			Storno žádosti	↗ Předat na specialistu	Předat ke zpracování $ ightarrow$	73

Storno žádosti, potvrzení o stornu





Detail obchodu - dokumenty

ណ៍	Hypoteční úvěr 403091337 RŮŽENA BENEDOVÁ 951135584					þ	ф ²
	Na případu je rozpracovaná žádost o p	produkt Hypoteční úvěr.				Pokračovat	
	Parametry	Dokumenty				Vložit dokument	
	Žadatelé	Vše (2) Žádosti (1)	Klient (1)				
	Nemovitosti						Všechny dokumenty požadované
	Čerpání	Typ dokumentu	Název dokumentu	Datum vložení ↓	Kategorie		pro schválení obchodu nahráváte do Checklistu, ale
	Požadavky a změny	Žádost o poskytnutí úvěru	Zadost_HU1_56828_080325_165 825.pdf	8.3.2025	Žádosti	•	můžete využít i záložku Dokumenty
	Podmínky ke splnění	Prohlášení o daňové	Prohlášení o DR prohlaseni_dan_56829_080325_17042	8.3.2025	Klient	•	Tlačítko <u>Vložit dokument.</u>
	Úkoly	rezidenci	5.pdf				Vsechny nahrane dokumenty si můžete zobrazit v náhledu, nebo
	Dokumenty					Výsledků 2z2	stáhnout.
	Změna úrokové sazby						
	Mimořádná splátka						
	Historie						

umenty			<u>Detail ob</u> <u>dokume</u> Zde uvid	<u>chodu</u> – <u>Dok</u> <u>ntace</u> . íte nahranou	<u>kumenty</u> – <u>Smluvní</u> u smluvní dokumentaci.		
Parametry	Dokumenty		Smluvní	dokumenta	aci netisknete!	Vložit dokument	
Žadatelé	Vče (7)	Ostatní (3)	Žádosti (2)	Kliept (1)	Smluvní dokumentace (1)		
Nemovitosti	vse (7)	Ustatii (5)	Zadosti (2)	Kilent (1)			
Požadavky a změny	Typ dokumen	tu	Název dokumentu	Datum vložení	Kategorie		
Podmínky ke splnění		Smlouva o hypotečním úvěru					
Úkoly	Smlouva o hy			5.2.2024	Smluvní dokumentace	لي ⊘	
Dokumenty			uveru - nu.pai				
						Výsledků 1 z 1	
					V případě fyzického pod připravuje Hypoteční sp domluví na způsobu pře	pisu Smluvní dokum ecialista, který se s v edání.	entaci ámi
POZOR: Originál fyzi Banky do 30 dnů! Jin Adresa: <u>KB-Centrum</u>	cky podepsané Smlouv ak nebude smlouva úči dokumentace, Nádraži	y o úvěru m nná. ní 1087, 738	usíte doruči 01 Frýdek-N	t do <u>1ístek</u>	V případě elektronickéh aplikaci přes záložku úk Popis elektronického po elektronického podpisu	o podpisu přejdete k oly. odpisu naleznete v <u>M</u>	podpi: anuálu

Historie

	Hypoteční úvěr 503076673	3	D (* 2
	UU / MILOSLAV BENEDA 970769144	1	
	Na případu je rozpracovaná žádos	st o produkt Hypoteční úvěr.	Pokračovat
	Parametry	Historie	
	Změna úrokové sazby	6.2.2025 19:47 O Obecné	Uložena poslední platná modelace Na výši úvěru 5 000 000 Kč s měsíční splátkou 52 279 Kč a úrokovou sazbou 4,69%
	Zadatele Nemovitosti	6.2.2025 19:41 O Obecné	Uložena modelace Na výši úvěru 1 500 000 Kč s měsíční splátkou 15 684 Kč a úrokovou sazbou 4,69%
	Požadavky a změny	6.2.2025 09:24 22 Podpis	Dokument podepsán Žádost o poskytnutí úvěru s identifikátorem NU0000035033805
	Podmínky ke splnění	3.2.2025 09:29 O Obecné	Uložena modelace Na výši úvěru 3 000 000 Kč s měsíční splátkou 19 904 Kč a úrokovou sazbou 4,69%
	Úkoly Dokumenty	14.1.2025 19:55 O Obecné	Uložena modelace Na výši úvěru 3 000 000 Kč s měsíční splátkou 20 392 Kč a úrokovou sazbou 4,99%
	Mimořádná splátka	18.12.2024 20:38 🛛 🕺 Podpis	Dokument podepsán Prohlášení o daňové rezidenci s identifikátorem NU0000035034001
	Historie	18.12.2024 20:38 🔹 Podpis	Dokument podepsán Prohlášení o daňové rezidenci s identifikátorem NU0000035033901
		18.12.2024 20:37 👱 Podpis	Dokument podepsán Žádost o poskytnutí úvěru s identifikátorem NU0000035033801
-	i a n a u á	18.12.2024 20:13 O Obecné	Uložena modelace Na výši úvěru 3 000 000 Kč s měsíční splátkou 20 392 Kč a úrokovou sazbou 4,99%
i Detailu obchodu ložka Historie	l je nova	18.12.2024 20:10 O Obecné	Vytvořen obchodní případ
		18.12.2024 20:10 O Obecné	Uložena modelace Na výši úvěru 3 000 000 Kč s měsíční splátkou 20 392 Kč a úrokovou sazbou 4,99%
		18.12.2024 00:00 =¥ Skóring	První vyhodnocení žádosti

Zde má poradce náhled na termíny jednotlivých milníků obchodu od jeho založení

U skóringu se zatím nenahrává přesný čas, proto se v daném dni řadí na první místo (bude upraveno)



Čerpání, Dokumenty

Podmínky ke splnění

<u>Čerpání</u>

Povinné dokumenty





Podmínky ke splnění - čerpání

	Parametry Žadatelé	Podmínky ke splnění Sjednání Čerpání Po čerpání		① Doložit do	okument	Dokumenty můžete vkládat tlačítkem <u>Doložit dokument</u>
	Nemovitosti Čerpání	Odkládací podmínky čerpání úvěru Čerpání Vašeho úvěru lze zahájit pouze po předložení Žádosti o čerpání a splněn	ní těchto podmínek.			Na Detailu obchodu uvidíte po
Zála≚l/a	Požadavky a změny	Název podmínky	Splnit do	Stav		schválení úvěru <u>Podmínky ke</u>
Podmínek	Podmínky ke splnění	a) Předložení zástavní smlouvy k nemovitosti	-	O Čeká na doplnění / kontrolu	0	Zde jsou uvedené
	Úkoly	b) Doložení úrady ceny za zpracování úvěru	-	O Čeká na doplnění / kontrolu	0	 Podmínky sjednání Bodmínky čorpání
	Dokumenty	c) Sdělení čísla účtu pro splácení Úvěru	-	O Čeká na doplnění / kontrolu	0	 Podmínky cerpání Podmínky po čerpání
	Změna úrokové sazby	d) Pojištění zastavené nemovitosti	-	O Čeká na doplnění / kontrolu	0	Kliknutím na očičko zo
	Mimořádná splátka					zobrazí celý text podmínky a možnost vložení dokumentu



Detail podmínky

Předložení zástavní smlouvy k nemovitosti

O Čeká na doplnění / kontrolu Splnit do: —

Text z úvěrové smlouvy:

předložení originálu zástavní smlouvy k nemovitým věcem blíže specifikovaným v článku ?Zajištění úvěru? podepsané všemi účastníky a dále naše ověření prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, že (i) na listu vlastnictví je zapsáno naše zástavní právo k nemovitým věcem blíže specifikovaným v článku ?Zajištění úvěru?, (ii) na listu vlastnictví nejsou zapsána žádná další zástavní práva ani jiná práva třetích osob ani probíhající řízení, kromě případného věcného břemene vzniklého ze zákona a/nebo věcného břemene, pro které neplatí zákaz zatížení sjednaný v zástavní smlouvě a kromě věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí pod číslem řízení DOPLŇTE V-XY/RRRR-KP, zástavního práva evidovaného v katastru nemovitostí pod číslem řízení DOPLŇTE V-XY/RRRR-KP, předkupního práva dle námi předem schválené kupní smlouvy, zákazu zatížení/zcizení dle námi předem schválené kupní smlouvy, našeho zástavního práva k zajištění dluhů na základě zástavní smlouvy k nemovitostem reg. číslo DOPLNIT, případně probíhajícího řízení vkladu tohoto zástavního práva, apod. Pokud požádáte o Čerpání ještě před zápisem tohoto našeho zástavního práva, musí být podpisy zástavců na předložené zástavní smlouvě úředně ověřené a my si dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ověříme, že námi vytvořený návrh na vklad tohoto zástavního práva byl podán, bylo zahájeno řízení o jeho vkladu a že byl vámi uhrazen správní poplatek za předmětný návrh na vklad v celé výši. V případě neověření úhrady správního poplatku dálkovým přístupem do katastru nemovitostí je podmínkou čerpání vaše prokázání úhrady správního poplatku v celé výši jiným námi akceptovaným způsobem. Současně na zastavených nemovitých věcech nesmí váznout žádné omezení ve smyslu bodu (ii) výše. I přes splnění těchto podmínek si však vyhrazujeme právo neposkytnout Čerpání před zápisem našeho zástavního práva v případě, že zástavní smlouvu podepisuje za zástavce osoba od něj odlišná, zejména na základě plné moci.

Vysvětlující text z úvěrové smlouvy:

Předložte originál zástavní smlouvy podepsané všemi účastníky, na základě které je v katastru nemovitostí zapsané naše zástavní právo a na listu vlastnictví není kromě naší zástavy zapsán žádný údaj, na kterém jsme se předem nedohodli. V případě čerpání před zápisem zástavního práva podejte návrh na vklad zástavního práva na katastr a zaplaťte správní poplatek. Prokažte zaplacení správního poplatku, pokud si nejsme sami schopni tuto skutečnost ověřit dálkovým přístupem do katastru na www. cuzk.cz. Dále předložte originál zástavní smlouvy podepsané všemi účastníky s ověřenými podpisy zástavců. Na listu vlastnictví nebude zapsán žádný údaj, na kterém jsme se předem nedohodli.

V detailu podmínky vidíte text celé podmínky včetně vysvětlujícího textu

×



КR

Zavřít

Manuál Noby

Žádost o čerpání

	Parametry	Čerpání				Nové čerpání	
	Žadatelé	Celková výše úvěru 450 000 Kč	Nevyčerpaná částka 450 000 Kč	Datum z 14.03.	ahájení čerpání 2025	Datum ukončení čerpání 05.02.2026	
Záložka Černání	Nemovitosti	450 000 NC	450 000 KG	14.00.	2020	0002.2020	
	Čerpání	Vytvořeno	Zdroj	Stav	Datum čerpání		
	Požadavky a změny						
	Podmínky ke splnění				r		
	Úkoly	Na záložce <u>Č</u> celkovou výš	<u>erpání p</u> oradce vidí i úvěru,		Žádost o čerpání vyplníte v seko <u>Čerpání</u> – <u>Nové čerpání</u>		
	Dokumenty (!	nevyčerpanc i datum, do k	ou částku ody se úvěr musí vyčerp	at			
	Změna úrokové sazby						
	Mimořádná splátka						
	Historie						



Žádost o čerpání

Číslo účtu ke splácení

Čerpání – přidejte částku a cílový účet

Celková výše úvěru 450 000 Kč	Nevyčerpaná částka 450 000 Kč	c 1	Datum zahájeni čerpání 14.03.2025	Datun 05.0	n ukončení čerpání 2.2026	
Žadatel o čerpání Klient ZEMAN SAMSON Čerpání na zákl	Pokud žádost o čerpá který je odlišný od ma majitel účtu doložit je <u>Sdělení čísla účtu ke s</u>	ní podává ten z jitele účtu ke s ště dokument <u>plácení úvěru</u> .	e žadatelů, plácení, musí			
Číslo účtu pro splácení () Pokud majitel účtu p Předčíslí	není shodný s žadatelem, je nutné vyplnit do	okument " <u>Sdělení čísla účtu k</u>	<u>e splácení úvěru</u> " a odeslat na Provoz Kód banky 0100	ní podporu	Po vytvoření žádosti vyplníte požadované pokračujete k podpis V první žádosti o čer číslo účtu, ze kterého splácení úvěru.	o čerpání é údaje a su. oání vyplňuje o bude probí
Seznam částek k čerpá	ní					
+ Přidat čerpání						
Datum čerpání Datum čerpání	Če	rpání bezodkladně				
L						
		Manuál Noby			Pokračovat k podpisu	



Žádost čerpání

						国名	
Žadatel o čerpání							J
Klient	Datum narozeni	Typ dokladu	Čislo dokladu				
ZEMAN SAMSON	25.11.1990	Občanský průkaz	689548721				
Čerpání na základě plné	é moci						
Číslo účtu pro splácení	Požadované čerpání			×			
Pokud majitel účtu nen	Výše čerpané částky						
Předčíslí	Předčíslí –	Číslo účtu	Kód banky ~	,			
Seznam částek k čerpání	Variabilní symbol	Specifický symbol	Konstantní symbol		V detailu Požadov	aného čerpání vyp	lníte
 V rámci jedné žádosti j 	Zavřít			Uložit	částku a údaje o ú <u>pokračujete k pod</u>	čtu, <u>uložíte</u> a I <u>pisu</u> .	
+ Přidat čerpání							
Datum čerpání							
Datum čerpání	Čerp	aní bezodkladně					
← Zpět na Čerpání					Pokračovat k podpisu	83	



Žádost čerpání



- POZOR Podepsanou Žádost o čerpání je nutné odeslat (červené tlačítko Odeslat žádosť)
- Platí pro fyzicky i elektronicky podepsanou Žádost
- Tím se vytvoří úkol na tým Čerpání a nastartuje se proces kontroly podmínek čerpání
- Fyzicky podepsanou Žádost je ještě potřeba odeslat na Centrum dokumentace viz <u>Povinné</u> <u>dokumenty</u>

O Podepsáno Fyzicky Formld: NU0000017128001	Pokračovat

Povinné smluvní dokumenty

Název Podmínka		Termín pro doručení	
Žádost o úvěr	Jen fyzicky podepsaná	Do 10 pracovních dnů	
Smlouva o úvěru	Jen fyzicky podepsaná	Dle termínu ve smlouvě (30 dnů)	
Zástavní smlouva	Vždy	Do 10 kalendářních dnů	
Žádost o čerpání	Jen fyzicky podepsaná	Před čerpáním úvěru	
Žádost o dodatek	Jen fyzicky podepsaná	Do 10 kalendářních dnů	
Dodatek	Jen fyzicky podepsaná	Dle termínu v dodatku	

Adresa pro zasílání dokumentů



Komerční banka

Komerční banka, a.s. Centrum dokumentace Nádražní 1087 738 01 Frýdek-Místek

Ostatní povinné dokumenty

Název	Podmínka
Sdělení čísla účtu ke splácení úvěru	Úředně nebo poradcem ověřený podpis
Souhlas – rodinná domácnost	Úředně nebo poradcem ověřený podpis
Notářský zápis se svolením vykonavatelnosti	Úředně ověřený podpis
Plná moc opravňujícího zmocněnce k provádění předepsaných úkonů	Úředně ověřený podpis

POZOR: ostatní dokumenty se do Banky nezasílají! Banka takové dokumenty skartuje bez náhrady. Všechny dokumenty k čerpání je nutné nahrát do NOBY!



Kontakty





V případě problémů se zadáním či zpracováním úvěru se můžete obrátit na:

Svého hypotečního specialistu

Svého KAMa

Linku obchodní podpory - 955 559 553





BUDOUCNOST JSTE VY