

**KB**

OZNÁMENÍ O PODMÍNKÁCH PRO FLEXIBILNÍ HYPOTÉKU

Podmínky pro odklad až 3 po sobě jdoucích měsíčních splátek úvěru

- Máte ukončené Čerpání úvěru.
- Celková doba splacení Vašeho Úvěru po využití možnosti odkladu splátek nesmí přesáhnout 30 let od data uzavření příslušné smlouvy o úvěru (pozn.: doba odkladu není totožná s dobou prodloužení splatnosti úvěru; vždy záleží na poměru nesplácených úroků a vyčerpané jistiny Úvěru po dobu odkladu).
- Vklad zástavního práva k nemovité věci, které zajišťuje splacení Vašeho úvěru, byl povolen příslušným katastrálním pracovištěm.
- Žádný z Vás, kteří jste s námi uzavřeli příslušnou smlouvu o úvěru, nebyli u žádného námi poskytnutého úvěrového produktu historicky v prodlení s úhradou svého dluhu více než 30 dnů, a zároveň nejste aktuálně v prodlení s úhradou svého dluhu u žádného našeho úvěrového produktu.
- O odklad splátek Úvěru nemáte požádáno v období dvou dnů před nejbližším dnem splacení vyčerpané jistiny Úvěru a úroků včetně tohoto dne.
- Zajistíte, aby délka trvání Vaší smlouvy na rizikové životní pojištění, pokud byla k Vašemu Úvěru uzavřena, byla v náležitě délce prodloužena.
- Dle námi provedeného posouzení nemá odklad splátek vliv na Vaši schopnost dostát svým povinnostem z příslušné smlouvy o úvěru.

Podmínky pro změnu výše měsíční splátky úvěru

- Máte ukončené Čerpání úvěru.
- Výši anuitní splátky Vám můžeme snížit maximálně o 50 % částky ze splátky vyčerpané jistiny Úvěru a úroků ujednaných při uzavření Vaší smlouvy o úvěru, za předpokladu, že celková doba splacení Vašeho Úvěru po snížení anuitní splátky nepřesáhne 30 let od data, kdy jsme uzavřeli smlouvu o úvěru.
- Výši anuitní splátky vám můžeme zvýšit maximálně o 100 % oproti splátce vyčerpané jistiny Úvěru a úroků ujednaných při uzavření Vaší smlouvy o úvěru, za předpokladu, že celková doba splacení Vašeho Úvěru po zvýšení anuitní splátky nebude nižší než 5 let.
- Vklad zástavního práva k nemovité věci, které zajišťuje splacení Vašeho úvěru, byl povolen příslušným katastrálním pracovištěm.
- Žádný z Vás, kteří jste s námi uzavřeli příslušnou smlouvu o úvěru, nebyli u žádného námi poskytnutého úvěrového produktu historicky v prodlení s úhradou svého dluhu více než 30 dnů, a zároveň nejste aktuálně v prodlení s úhradou svého dluhu u žádného našeho úvěrového produktu.
- O změnu výše měsíční splátky nemáte požádáno v období, kdy jsou odloženy splátky Vašeho Úvěru.
- O změnu výše měsíční splátky nemáte požádáno v období dvou dnů před nejbližším dnem splacení vyčerpané jistiny Úvěru a úroků, včetně tohoto dne.
- Zajistíte, aby délka trvání Vaší smlouvy na rizikové životní pojištění, pokud byla k Vašemu Úvěru uzavřena, byla v náležitě délce prodloužena.
- Dle námi provedeného posouzení nemá odklad splátek vliv na Vaši schopnost dostát svým povinnostem z příslušné smlouvy o úvěru.

Podmínky pro splacení části jistiny úvěru (platí pro smlouvy uzavřené od 30. 8. 2010 do 30. 11. 2016)

- Máte ukončené Čerpání úvěru.
- Vklad zástavního práva k nemovité věci, které zajišťuje splacení Vašeho Úvěru, byl povolen příslušným katastrálním pracovištěm.
- Žádný z Vás, kteří jste s námi uzavřeli příslušnou smlouvu o úvěru, nebyli u žádného námi poskytnutého úvěrového produktu historicky v prodlení s úhradou svého dluhu více než 30 dnů, a zároveň nejste aktuálně v prodlení s úhradou svého dluhu u žádného našeho úvěrového produktu.
- O splacení části vyčerpané jistiny Úvěru nemáte požádáno v období dva dny před nejbližším dnem splacení vyčerpané jistiny Úvěru a úroků, včetně tohoto dne.