

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2021

(dále jen "zpráva o vztazích")

KB Advisory, s.r.o. se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 796/42, IČO 085 10 032 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 320148, (dále i jen "Společnost"), je součástí podnikatelského seskupení (koncernu), ve kterém existují následující vztahy mezi Společností a jí ovládající osobou a dále vztahy mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "podnikatelské seskupení").

Tato zpráva o vztazích byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, (zákon o obchodních korporacích) za účetní období roku 2021 – tj. od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen "účetní období")

I. Úvod

Struktura vztahů mezi osobami v rámci podnikatelského seskupení

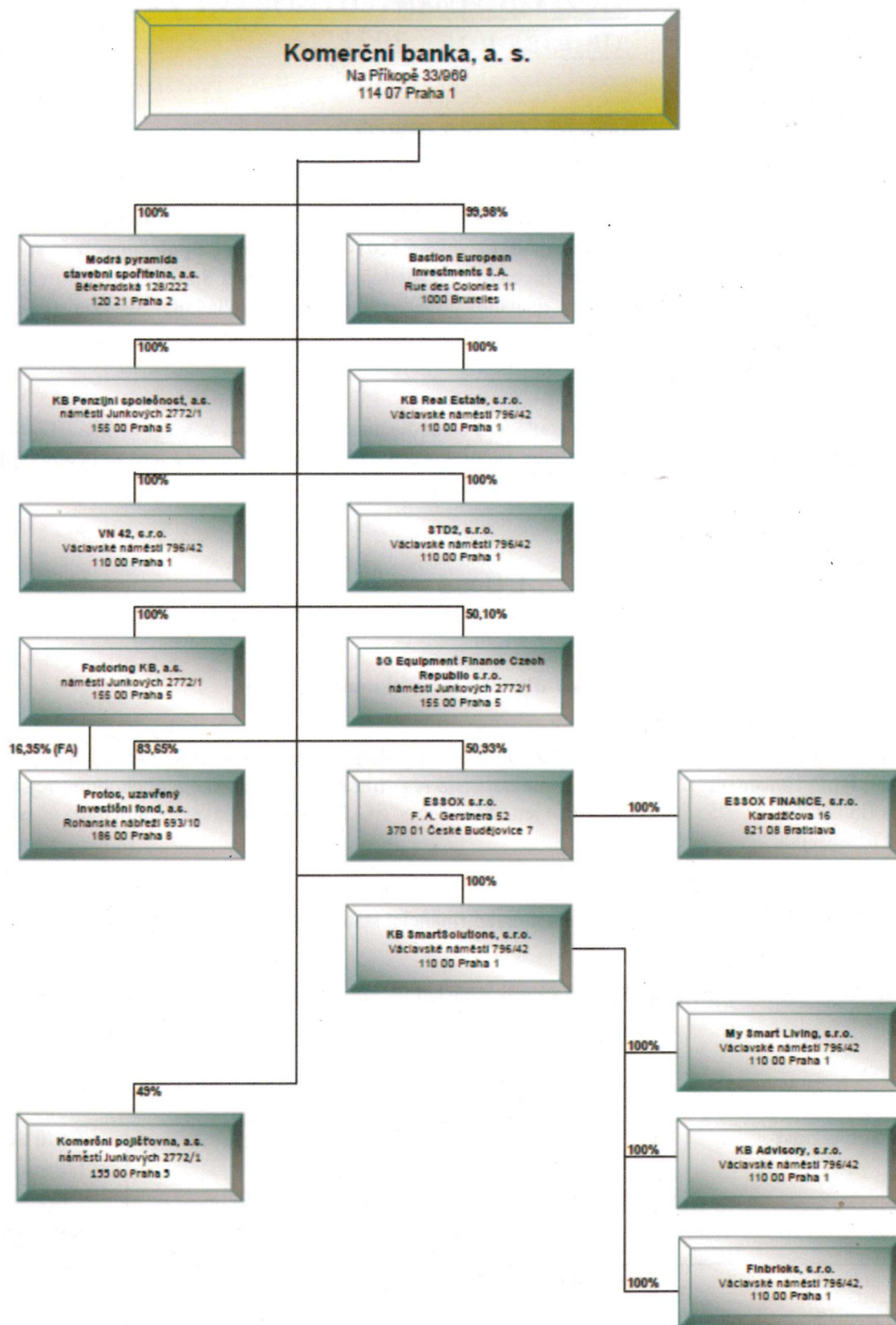
Společnost byla v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 součástí koncernu společnosti Sociétés Générale S.A., se sídlem 29, BLD Hausmann, 75009 Paříž, Francie, číslo registrace ve francouzském obchodním rejstříku: R.C.S. Paris B552120222 (1955 B 12022) (dále jen "SG" nebo "SG Paříž"). Struktura vztahů mezi účastníky koncernu je následující:

Seznam společností skupiny SG ze zdroje Consolidated financial statements je přílohou zprávy.

V účetním období roku 2021 měla Společnost vztahy s následujícími osobami, které jsou součástí koncernu: ¹⁾

Společnost	Sídlo	Podíl SG na hlasovacích právech Společnosti
Komerční banka, a.s.	Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	60,735 %
KB SmartSolutions, s.r.o.	Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1	100%

1) Jedná se o společnosti ovládané SG Paříž, jak v linii přímé, tak nepřímé ve smyslu § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.



Úloha společnosti v koncernu

Společnost je 100 % dceřinou společností KB SmartSolutions, s.r.o., která je součástí mezinárodní finanční skupiny Sociétés Générales (dále jen „skupina SG“). Předmětem podnikání Společnosti je poradenská a konzultační činnost,

zpracování odborných studií a posudků. Komerční banka poskytuje Společnosti financování a služby v oblasti účetnictví adaní.

Způsob a prostředky ovládání

KB SmartSolutions jako jediný společník prosazuje svůj vliv na činnost Společnosti prostřednictvím rozhodnutí jediného společníka. Jednatel Společnosti je zaměstnancem Komerční banky.

KB je ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích ve vztahu ke Společnosti řídicí osobou. Řízení probíhá po formální linii implementací metodik SG a KB do vnitřních předpisů Společnosti a po neformální linii formou konzultací v jednotlivých oblastech činnosti Společnosti.

II. Vztahy v rámci podnikatelského seskupení

A. Významná jednání učiněná v účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob a týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu. Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

Název smlouvy (nebo předmět smlouvy - pokud není dán názvem)	Smluvní strana	Hodnota plnění/protiplnění	Datum uzavření smlouvy
Smlouva o pronájmu motorových vozidel	Komerční banka, a.s.	100000	15.11.2019
Díličí smlouva o poskytování služeb - ZD Senice (Loučany)	Komerční banka, a.s.	200 000,00	24.01.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb - HST Hydrosystémy administrace Úspory	Komerční banka, a.s.	200 000,00	24.01.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb - ZD Senice (424)	Komerční banka, a.s.	100 000,00	24.01.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb - PERENA, spol. s r.o administrace	Komerční banka, a.s.	100 000,00	24.01.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	100 000,00	03.02.2020
Smlouva o poskytování služeb – outsourcing (služby)	Komerční banka, a.s.	100 000,00	14.02.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb - Obrobna Resl	Komerční banka, a.s.	100 000,00	24.02.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	100 000,00	19.03.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb - HAVLÍK OPAL spol. s r.o.	Komerční banka, a.s.	200 000,00	01.04.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb - JK MONT s. r. o	Komerční banka, a.s.	150 000,00	01.04.2020

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2021

Díličí smlouva o poskytování služeb - HST Hydrosystémy administrace Nemovitosti V.výzva	Komerční banka, a.s.	100 000,00	21.07.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb- Trio Havel - Nemovitosti V.výzva administrace + VŘ	Komerční banka, a.s.	140 000,00	21.07.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb - Tratec Úspory V. administrace	Komerční banka, a.s.	140 000,00	21.07.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb - Premium Pellets 2- administrace Úspory IV	Komerční banka, a.s.	180 000,00	21.07.2020
Smlouva o obchodním zastoupení	Komerční banka, a.s.	90 000,00	29.07.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	100 000,00	04.08.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	200 000,00	04.08.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	200 000,00	04.08.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	200 000,00	04.08.2020
Rámcová smlouva.	Komerční banka, a.s.	150 000,00	31.08.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	215 000,00	21.10.2020
Díličí smlouva o poskytování služeb - Pradědský lesní závod Nemovitosti IV.CR	Komerční banka, a.s.	165 000,00	29.10.2020
Díličí smlouva č.4 o poskytování služeb pro řešení technické infrastruktury - Integration Services	Komerční banka, a.s.	405 000,00	08.01.2021
Díličí smlouva č.7 o poskytování služeb pro řešení technické infrastruktury - Application Maintenance and Support	Komerční banka, a.s.	95 000,00	08.01.2021
Díličí smlouva o poskytování služeb - administrace - Armostav	Komerční banka, a.s.	188 716,00	07.01.2021
Díličí smlouva o poskytování služeb - Petr Landa - hotel Churáňov	Komerční banka, a.s.	225 000,00	07.01.2021
Díličí smlouva o poskytování služeb - administrace projektu Agrico Úspory VI	Komerční banka, a.s.	230 000,00	27.01.2021
Díličí smlouva o poskytování služeb - administrace ENCZ	Komerční banka, a.s.	110 000,00	27.01.2021
Díličí smlouva o poskytování služeb - komplet zajištění projektu	Komerční banka, a.s.	230 000,00	28.01.2021
Díličí smlouva o poskytování služeb - administrace projektu Agropodnik HK_nakladač	Komerční banka, a.s.	270 000,00	09.02.2021
Díličí smlouva o poskytování služeb - Füllmatik s.r.o, Aplikace IV.výzva	Komerční banka, a.s.	145 000,00	15.03.2021
Díličí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	165 000,00	18.03.2021

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2021

Dílčí smlouva o poskytování služeb - Kovostroj Bohemia, Úspory energie VI. výzva	Komerční banka, a.s.	90 000,00	18.03.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - administrace pro CHODOS CHODOV	Komerční banka, a.s.	85 000,00	23.03.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - KOVO KASEJOVICE MONT s.r.o.	Komerční banka, a.s.	155 000,00	30.03.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - administrace ECOTEXTIL,s.r.o.	Komerční banka, a.s.	230 000,00	30.03.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - ENCZ - Technologie XIII	Komerční banka, a.s.	190 000,00	12.04.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Detecha - Úspory VI	Komerční banka, a.s.	115 000	12.04.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb, ASV Výrobní družstvo, Úspory energie VI. výzva	Komerční banka, a.s.	115 000,00	14.04.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - CECHO - BOHUMIL CEMPÍREK	Komerční banka, a.s.	100 000,00	15.04.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	219 000,00	28.04.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	250 000,00	28.04.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Armostava Místek OPPIK (2)	Komerční banka, a.s.	125 000,00	12.05.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	150 000,00	24.05.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Rašelina a.s. - Aplikace VIII. Výzva	Komerční banka, a.s.	85 000,00	24.05.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb žadatele Evona a.s., Úspory energie VI. výzva	Komerční banka, a.s.	110 000,00	16.06.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb žadatele Lach-Ner, s.r.o., Úspory energie VI. výzva	Komerční banka, a.s.	185 000,00	16.06.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb žadatele AWELD spol. s r.o., Úspory energie VI.	Komerční banka, a.s.	180 000,00	18.06.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - ÚE VI Úspory energie ve společnosti KSK Precise Motion, a.s.	Komerční banka, a.s.	200 000,00	28.06.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	135 000,00	14.07.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	300 000,00	15.07.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Jihozápadní dřevařská a.s	Komerční banka, a.s.	200 000,00	23.07.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Mi-Tec CZ s.ro.	Komerční banka, a.s.	110 000,00	26.07.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	250 000,00	04.08.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - PRV 12. kolo 4.2.1 Fremis	Komerční banka, a.s.	300 000,00	25.08.2021

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2021

Dílní smlouva o poskytování služeb - Česká masna - PRV	Komerční banka, a.s.	120 000,00	01.09.2021
Dílní smlouva o poskytování služeb - L. Klíma, PRV	Komerční banka, a.s.	135 000,00	02.09.2021
Dílní smlouva o poskytování služeb - ZooControl	Komerční banka, a.s.	160 000,00	01.07.2021
Dílní smlouva o poskytování služeb - SIGNALBAU a.s. elektromobilita	Komerční banka, a.s.	250 000,00	01.07.2021
Dílní smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	200 000,00	30.09.2021
Dílní smlouva o poskytování služeb - Obrobna Resl OPPIK ICT	Komerční banka, a.s.	800 000,00	12.10.2021
Dílní smlouva o poskytování služeb - Zanini CZ - OPPIK ÚE V ADMIN	Komerční banka, a.s.	95 000,00	12.10.2021
Dílní smlouva o poskytování služeb - KSK Precise Motion - OPPIK Potenciál + Inovace	Komerční banka, a.s.	200 000,00	20.10.2021
Dílní smlouva o poskytování služeb - administrace projektu CWS s.r.o	Komerční banka, a.s.	120 000,00	02.08.2021

V případě, že se nejedná o smlouvy, vypsát konkrétní jednání. Pojem jednání zahrnuje jak právní, tak faktická jednání, dále jednostranná i vícestranná jednání.

Pokud byla hranice 10 % vlastního kapitálu překročena na základě určitého dodatku, je nutné tento dodatek konkretizovat.

B. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

POZOR: jedná se o všechny (trvající) smlouvy (závazky) uzavřené v daném účetním období a uzavřené v minulých účetních obdobích, ze kterých je nadále plněno, tj. včetně smluv o depozitních obchodech (účtech), úvěrových obchodech a obchodech v oblasti investičního bankovníctví.

Druh smlouvy (nebo předmět smlouvy - pokud není dán názvem)	Smluvní strana	Datum uzavření smlouvy
Smlouva o spolupráci	Komerční banka, a.s.	23.1.2020
Dílní smlouva o poskytování služeb - Obrobna Resl Úspory VI.	Komerční banka, a.s.	25.08.2021
Dílní smlouva o poskytování služeb - Svatavské strojírny OPPIK ÚE VI	Komerční banka, a.s.	12.10.2021
Dílní smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	10.09.2021

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2021

Dílčí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	16.07.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb AMCON Europe s.r.o-Admin Aplikace VII	Komerční banka, a.s.	17.06.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Tebo OPPIK ÚE VI	Komerční banka, a.s.	12.05.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - LT Trade, Technologie VIII	Komerční banka, a.s.	18.03.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - administrace projektu Parkhotel Richmond	Komerční banka, a.s.	23.03.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - ALBERTINA Trading-Aplikace III. výzva	Komerční banka, a.s.	15.03.2021
Smlouva o úhradě pojistného a úhradě odměny pojišťovacího makléře	Komerční banka, a.s.	17.02.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Aluminium, Technologie XIII	Komerční banka, a.s.	04.03.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb Jacer, OZE V	Komerční banka, a.s.	04.03.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	07.01.2021
Dílčí smlouva č.6 o poskytování služeb pro řešení technické infrastruktury - Security	Komerční banka, a.s.	08.01.2021
Dílčí smlouva č. 3 o poskytování služeb pro řešení technické infrastruktury - Collaborative Services	Komerční banka, a.s.	08.01.2021
Dílčí smlouva č.1 o poskytování služeb pro řešení technické infrastruktury, Connectivity Services	Komerční banka, a.s.	08.01.2021
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Stargo Metal Design s.r.o., Úspory V.výzva	Komerční banka, a.s.	29.10.2020
Dílčí smlouva č.5 o poskytování služeb pro řešení technické infrastruktury EUW	Komerční banka, a.s.	08.01.2021
Dílčí smlouva č.2 o poskytování služeb technické infrastruktury, Data Storage Services	Komerční banka, a.s.	08.01.2021
Agreement on services: eDoceo	Komerční banka, a.s.	01.08.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	13.05.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb - ZD Senice Vilémov	Komerční banka, a.s.	22.06.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Hořické strojírna - Nemovitosti III.výzva	Komerční banka, a.s.	22.06.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb Atmos- III.výzva Marketing admin	Komerční banka, a.s.	22.06.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Atmos IV výzva Marketing	Komerční banka, a.s.	22.06.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb - EPO Gearmot Technologie X.výzva	Komerční banka, a.s.	25.06.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb	Komerční banka, a.s.	11.07.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb -Dřevoobchod K & C Karlovy Vary, administrace Nemovitosti V.výzva	Komerční banka, a.s.	21.07.2020

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2021

Dílčí smlouva o poskytování služeb - Petr Landa - PRV 8.výzva administrace	Komerční banka, a.s.	21.07.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Premium Pellets 1 - administrace Úspory IV	Komerční banka, a.s.	21.07.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb - RMN - Ski hotel, úspory V.	Komerční banka, a.s.	22.10.2020
Dílčí smlouva o poskytování služeb - Petr Landa OPPIK ÚE VI - Pecka Vidonice	Komerční banka, a.s.	12.10.2021

U těchto smluv nespecifikujte konkrétní dodatky, stačí u smlouvy uvést „včetně dodatků“. Specifikovat je nutné dodatek, pokud z něho vznikla společnosti újma.

Pokud se jedná o větší počet obdobných smluv se stejným předmětem plnění a za stejných podmínek, uveďte je souhrnně.

C. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v rámci podnikatelského seskupení a posouzení újmy

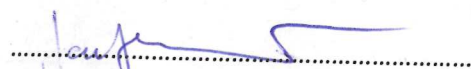
Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů v rámci podnikatelského seskupení

Skupina SG je diverzifikovaná a poskytuje služby univerzálního bankovníctví. Celá skupina využívá vzájemných synergických efektů včetně sdílení projektů, silné mezinárodní značky a know how SG a KB. Výhody začlenění Společnosti v koncernu SG přispívají k pozitivnímu hospodářskému výsledku Společnosti.

Posouzení újmy

Jednatel Společnosti přezkoumal veškeré vztahy mezi Společností a společnostmi, které jsou součástí podnikatelského seskupení za účetní období roku 2020 a konstatuje, že z žádné uzavřené smlouvy, dohody, jiného právního jednání učiněných či přijatých Společností či z jakéhokoliv jinak prosazeného vlivu ze strany SG a KB nevznikla Společnosti žádná újma.

V Praze dne 15.3.2021



Jan Hanuš

Jednatel

KB Advisory s.r.o.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2021