

Nová veze aplikace Noby k 21. 08. 2025

Dne 21. 8. večer bude nasazena nová verze aplikace Noby. Novinky, které přináší, budou dostupné od 22. 8. ráno. Co bude nová verze obsahovat?

Klient

- Zaveden nový typ adresy – **Jiný pobyt v ČR**, což vyřeší klienty s trvalým pobytem v zahraničí, daňovou rezidencí v ČR nebo v zemi Trvalého pobytu v zahraničí. Tato změna ošetří 95 % problematických situací.
 - o Pokud je Trvalý pobyt v zahraničí, do Jiného pobytu v ČR vyplňujeme adresu v ČR.
 - o V případě, že Kontaktní adresa není uvedena (*není povinná*), za Kontaktní se považuje adresa Trvalého pobytu (*tzn. adresa v zahraničí*).
- *Aktuálně nelze poskytnout úvěr žadatelům v níže uvedených kombinacích:*
 - o Čech s Trvalým pobytem v Čechách a s daňovou rezidencí v zahraničí
 - o Žadatel s Trvalým pobytem v zahraničí, Jiným pobytem v ČR a daňovou rezidencí ve třetí zemi.
 - *V těchto situacích vás Noby upozorní následující hláškou*
 - *V případě nelze pokračovat ani úpravou údajů žadatelů prostřednictvím Hypotečního poradce (hlášku upravíme v další verzi tak, aby už neodkazovala na Hypotečního poradce).*

Daňová rezidence

⊗ Žádný ze států daňové residence se neshoduje se státem v adrese Trvalého pobytu. Pro zadání samostatné adresy daňové residence zadejte dotaz na hypotečního poradce.

Checklist

- Odstraněna možnost splnění položky Checklistu pomocí volby “*Splním jinak/později*”.
Doporučujeme vkládat doklady k hypotečnímu úvěru prostřednictvím Checklistu.

Nová sleva v rámci projektu Energetické úspory

- Nová sleva na sazbě ve **výši 0,1 %** může být přiznána jako ohodnocení spolupráce s partnery KB v oblasti energetických úspor (*aktuálně ČEZ, Wienerberger, VEKRA*). Více informací o projektu naleznete v samostatné příloze.
 - o Týká se účelů Výstavba nebo Rekonstrukce
 - o V žádosti o IC se projeví novým zatržítkem **Žádám slevu v rámci projektu Energetické úspory** (*pozor, není tedy součástí standardní “skládačky”*)
 - o Do komentáře cenové výjimky se sleva propíše jako **#eneruspo**
 - o Žádost o slevu **doložte cenovou nabídkou** od alespoň jednoho z aktuálních partnerů projektu.

Cenová výjimka

Zpracovatel: Bude přiřazen

Hlavní úvěrový proces

Platnost cenové výjimky do: 26.09.2025

Požadavek

Sleva na úrokové sazbě

Typ sazby	standardní	Nabídnutá sazba	5,09 %
Sleva ze sazby	0,1 %	Poskytnutá sazba	4,99 %

Komentář k požadavku

Žádám slevu v rámci projektu Energetické úspory

Financování technologií od partnerů ČEZ, VEKRA, Wienerberger

Nahrát samostatné dokumenty

Pro všechny běžné typy dokumentů. Maximální velikost souboru je 20 MB.

+ Přidat

Sloučit více souborů do PDF dokumentu a nahrát

Vhodné pro fotografie či dokumenty naskenované do více souborů. Maximální celková velikost je 70 MB.

+ Přidat

Zrušit

Odeslat

Ocenění

- Zobrazovat se budou i ocenění, vzniklé mimo Noby ve stavu Rozpracované.
 - o Dosud byly vidět tyto odhady jen ve stavu Dokončeno.

Podmínky čerpání / po čerpání

- Doklady ke splnění podmínek k čerpání/po čerpání lze vkládat přímo u každé podmínky, kde naleznete i vysvětlení k jejich splnění.
 - o Faktická kontrola dokladů proběhne až k termínu splnění podmínky, vložení dokumentu nezajistí okamžitou kontrolu podmínky!
 - o Pozor, zástavní smlouvu, kterou musí mít banka prostřednictvím obchodníka v originále, lze vložit vždy jen přes Dokumenty.

Hypoteční úvěr

503101631

IRINA REZÁČOVÁ

07/09/20203

Podmínky ke splnění

Předložení stavebního povolení a průkazu energetické náročnosti budovy

Ke splnění

Text z úvěrové smlouvy

předložení: (i) rozhodnutí o povolení stavebního záměru spočívající ve výstavbě/rekonstrukci Objektu úvěru vydaného stavebním úřadem a opatřeného doložkou o nabytí právní moci nebo v případech, kdy to příslušný stavební zákon připouští, předložení obdobného dokumentu, který stavební zákon požaduje pro zahájení stavby, pokud řízení bylo zahájeno po 30.6. 2024 nebo (ii) průkazu energetické náročnosti budovy Objektu úvěru a stavebního povolení, případně společného povolení pro výstavbu/rekonstrukci Objektu úvěru vydaného stavebním úřadem a opatřeného doložkou o nabytí právní moci nebo v případech, kdy to příslušný stavební zákon č. 183/2008 Sb. připouští, předložení souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby/rekonstrukce Objektu úvěru nebo souhlasu stavebního úřadu se žádostí o územní souhlas, případně předložení obdobného dokumentu, který stavební zákon považuje za povolení stavby, pokud řízení bylo zahájeno do 30.6.2024.

Vysvětlující text

Předložte nám doklad o povolení stavby vydaný stavebním úřadem a v případě zahájení stavebního řízení do 30.6.2024 i průkaz energetické náročnosti budovy.

Položky ke splnění

Nahráje alespoň jeden z níže uvedených dokumentů

Stavební povolení

Nahrát dokument

Průkaz energetické náročnosti budovy

Nahrát dokument

←

Zpět na Podmínky ke splnění

Parametry

Žadatelé

Nemovitosti

Čerpání

Požadavky a změny

Podmínky ke splnění

Úkoly

Dokumenty

Změna úrokové sazby

Mimořádná splátka

Historie

Podmínky ke splnění

Sjednání

Čerpání

Po čerpání

Odkládací podmínky čerpání úvěru

Čerpání Vašeho úvěru lze zahájit pouze po předložení Žádosti o čerpání a splnění těchto podmínek.

Název podmínky	Splnit do	Stav	
a) Předložení zástavní smlouvy k nemovitosti	—	Ke splnění	
b) Doložení úrody ceny za zpracování úvěru	—	Potvrzeno, čeká na kontrolu	
c) Sdělení čísla účtu pro splácení Úvěru	—	Ke splnění	
d) Pojištění zastavené nemovitosti	—	Ke splnění	
e) Předložení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy	—	Ke splnění	
f) Předložení dokladu o úhradě částí kupní ceny	—	Ke splnění	

- Na Podmínkách jsou nově uvedeny stavy plnění a upozornění na termíny.
 - o V případě nesplnění podmínky je klient notifikován e-mailem.

Čerpání

- Název zatržítka Bezodkladně změněn na “Co nejdříve” a je doplněn informační text “do 2 obchodních dnů po splnění podmínek”.

Podepisování

- Upraveny hlášky a notifikace upozorňující na **nutnost předat originály dokumentů na Centrum dokumentace**.

Slučovač dokumentů

- Nově lze vkládané dokumenty sloučit do jednoho .pdf souboru.
 - o Pozor – vždy slučujte jen **jeden typ dokumentu** (například smlouvy, výpisy a podobně)
 - o Je možné spojovat dokumenty v různých formátech

- Jak sloučení probíhá:
 - o Postupně vyberte dokumenty, které chcete sloučit
 - o Zařadte výsledný dokument do kategorie a přiřadte typ dokumentu (u *Checklistu* proběhne zařazení automaticky).
 - o Vygenerujte sloučený dokument
 - o Zobrazte a zkontrolujte výsledný dokument.
 - v případě chyby se můžete vrátit, slučované dokumenty opravit a dokument vygenerovat znovu
 - o Potvrďte vytvoření souboru.

Žádosti o změnu

- Žádost o změnu HÚ bez nemovitosti je přístupná pouze pro HÚ bez nemovitosti.