



I. Podmínky pro odklad až 3 po sobě jdoucích měsíčních splátek úvěru

- ukončené čerpání úvěru
- celková doba splacení úvěru po využití možnosti odkladu splátek nesmí přesáhnout 30 let od data uzavření příslušné Smlouvy o úvěru (pozn.: doba odkladu není totožná s dobou prodloužení splatnosti úvěru; vždy záleží na poměru nesplácených úroků a jistiny po dobu odkladu)
- vklad zástavního práva k nemovité věci, které zajišťuje splacení daného úvěru, byl povolen příslušným katastrálním pracovištěm
- Klient a ani ostatní dlužníci z příslušné Smlouvy o úvěru nebyli u všech úvěrových produktů Komerční banky, a.s. historicky v prodlení s úhradou svého dluhu více než 30 dnů, a zároveň nejsou aktuálně v prodlení s úhradou svého dluhu u žádného úvěrového produktu Komerční banky, a.s.
- o odklad splátek úvěru nebylo požádáno v období dva dny před nejbližším dnem splacení jistiny a úroků úvěru včetně tohoto dne
- prodloužení odpovídajícím způsobem doby trvání smlouvy na rizikové životní pojištění, pokud k příslušnému úvěru existuje
- dle posouzení Komerční banky, a.s. nemá odklad splátek vliv na schopnost Klienta dostát svým povinnostem z příslušné Smlouvy o úvěru

II. Podmínky pro změnu výše měsíční splátky úvěru

- ukončené čerpání úvěru
- maximální snížení měsíční splátky — až celkově na 50 % ze splátky jistiny a úroků ujednané při uzavření příslušné Smlouvy o úvěru. Celková doba splacení úvěru po snížení měsíční splátky úvěru nesmí zároveň přesáhnout 30 let od data uzavření příslušné Smlouvy o úvěru
- maximální zvýšení měsíční splátky — až celkově o 100 % oproti splátce jistiny a úroků ujednané při uzavření příslušné Smlouvy o úvěru. Celková doba splacení úvěru po zvýšení měsíční splátky úvěru nesmí být zároveň nižší než 5 let (možnost zvýšení měsíční splátky platí pro Flexibilní hypotéky uzavřené nejpozději do 29.8.2010)
- vklad zástavního práva k nemovité věci, které zajišťuje splacení daného úvěru, byl povolen příslušným katastrálním pracovištěm
- Klient a ani ostatní dlužníci z příslušné Smlouvy o úvěru nebyli u všech úvěrových produktů Komerční banky, a.s. historicky v prodlení s úhradou svého dluhu více než 30 dnů, a zároveň nejsou aktuálně v prodlení s úhradou svého dluhu u žádného úvěrového produktu Komerční banky, a.s.



- o změnu výše měsíční splátky nebylo požádáno v období, kdy jsou odloženy splátky úvěru
- o změnu výše měsíční splátky nebylo požádáno v období dva dny před nejbližším dnem splacení jistiny a úroků úvěru včetně tohoto dne
- prodloužení odpovídajícím způsobem doby trvání smlouvy na rizikové životní pojištění, pokud k příslušnému úvěru existuje
- dle posouzení Komerční banky, a.s. nemá snížení výše měsíční splátky vliv na schopnost Klienta dostát svým povinnostem z příslušné Smlouvy o úvěru

III. Podmínky pro splacení části jistiny úvěru (platí pro Flexibilní hypotéky uzavřené od 30.8.2010)

- ukončené čerpání úvěru
- vklad zástavního práva k nemovité věci, které zajišťuje splacení daného úvěru, byl povolen příslušným katastrálním pracovištěm
- Klient ani ostatní dlužníci z příslušné Smlouvy o úvěru nebyli u všech úvěrových produktů Komerční banky, a.s. historicky v prodlení s úhradou svého dluhu více než 30 dnů, a zároveň nejsou aktuálně v prodlení s úhradou svého dluhu u žádného úvěrového produktu Komerční banky, a.s.
- o splacení části jistiny úvěru nebylo požádáno v období dva dny před nejbližším dnem splacení jistiny a úroků úvěru včetně tohoto dne