

Reprezentativní příklad (Hypoúvěr) – platný od 22. 4. 2025:

RPSN níže uvedeného příkladu je 4,64 %.

Výše úvěru na bydlení s požadovaným zřízením zástavního práva k pohledávce na výplatu vkladu ze stavebního spoření a zástavního práva k nemovitosti je 1 000 000 Kč. Splatnost úvěru je 30 let, pevná roční úroková sazba s fixací 3 roky je 4,49 %. Měsíční splátky: 1. splátka 3 492 Kč, 2 – 360. splátka je 5 077 Kč, 361. splátka je 4 772 Kč. Splátky ve fázi překlenovacího úvěru nevedou k okamžitému umořování jistiny. Celková částka splatná spotřebitelem je 1 835 003 Kč a celková doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru je 361 měsíců. S úvěrem jsou dále spojené následující úhrady: vedení účtu stavebního spoření a úvěru ve fázi přiděleného úvěru 25 Kč měsíčně, návrh na vklad zástavního práva (zápis i výmaz) do katastru nemovitostí celkem 4 000 Kč. Pro získání úvěru za nabízených podmínek je nezbytné uzavření smlouvy o stavebním spoření a sjednání doplňkových služeb: směřování příjmu a plateb na účet vedený Komerční bankou, a.s. a uzavření pojištění nemovitosti od Komerční pojišťovny, a.s. Náklady na doplňkové služby nejsou v tomto RPSN zahrnuty, jelikož konkrétní výše těchto nákladů není poskytovateli předem známa. Pro účely reprezentativního příkladu se vychází z data uzavření smlouvy o úvěru k 1.1. daného roku a z data čerpání úvěru k 2.1. daného roku. Nabídka platí pro žádosti o Hypoúvěr podané v době od 22. 4. 2025 do 12. 5. 2025.