

Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek

Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek (dále jen „Pravidla“) upravují pořadí plnění splatných Dluhů klienta vůči Komerční bance, a.s., (dále jen „Banka“), pro případ, kdy klient má vůči Bance více splatných Dluhů a jím poskytnuté plnění nepostačuje k jejich úplnému splacení.

Pojmem „Dluh“ se rozumí každý jednotlivý splatný peněžitý závazek klienta vůči Bance, např. jednotlivá splátka jistiny, jednotlivá splátka úroku, úrok z prodlení, poplatky, ceny, a náklady již určené a smluvní pokuty.

Pojmem „Právní vztah“ se rozumí právní titul pro vznik jednotlivých Dluhů (nejčastěji úvěrová smlouva).

Dluhy se umořují podle následujících pravidel, pokud se Banka s klientem nedohodne jinak, nebo neexistují jiná závazná pravidla vyplývající z právních předpisů, od kterých se nelze odchýlit:

1. U hypotečních úvěrů uzavřených se spotřebiteli se jednotlivé splatné Dluhy umoří vždy v pořadí podle jejich splatnosti. Pokud jednotlivé Dluhy u těchto úvěrů budou mít stejné datum splatnosti, umoří se v pořadí jistina, úrok, úrok z prodlení, poplatky, ceny, náklady již určené a smluvní pokuty.
 2. U všech ostatních Právních vztahů se jednotlivé splatné části jistiny a úroků umoří podle níže uvedených pravidel vždy nejprve jistina a úroky v pořadí podle jejich splatnosti (plnění se započte nejprve na jistinu či úroky, které jsou nejdříve splatné), a to takto:
 - a) u Dluhů z Právních vztahů, kterými jsou smlouvy se spotřebiteli a smlouvy o kreditní kartě uzavřené:
 - (i) v období do 30.6.2021 včetně, u nichž dosud nenastal okamžik konečné splatnosti, či nedošlo k zesplatnění, a
 - (ii) v období od 1.7.2021 včetně,se umoří nejprve splatná jistina a poté splatný úrok;
 - b) u Dluhů z ostatních Právních vztahů se umoří nejprve splatný úrok a poté splatná jistina.
 3. U všech Právních vztahů neuvedených v bodu 1) se úroky z prodlení, poplatky, ceny, náklady již určené a smluvní pokuty umoří vždy až úplně poslední (tedy až po úplné úhradě všech splatných Dluhů dle bodů 1 i 2), a to tak, že nejprve se umoří splatné úroky z prodlení a až po jejich úplném zaplacení se umoří splatné poplatky, ceny, náklady již určené a smluvní pokuty.
- Až po úplném zaplacení splatné jistiny a splatných úroků se umoří splatné úroky z prodlení, po jejich úplném zaplacení se umoří splatné poplatky, ceny a smluvní pokuty v pořadí určeném Bankou, a až po jejich úplném zaplacení zbývající částí Dluhu.
4. Pokud plnění poskytnuté klientem Bance nestačí ke splacení všech splatných Dluhů uvedených pod body 1) a 2)
 3. ze všech Právních vztahů, umořují se tyto Dluhy v pořadí podle své splatnosti, a to počínaje Právním vztahem, z kterého vznikl Dluh nejdříve splatný.

Pokud nebylo mezi klientem a Bankou dohodnuto jinak, nemají případné poznámky napsané k jednotlivé zaslané platbě (např. do pole „Účel platby“) žádný vliv na pořadí umořování plateb na jednotlivé Dluhy.

Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 1. 5. 2024 ~~1.-12.-2024~~ a nahrazují Pravidla v dosavadním znění.