Komerční banka úspěšně dokončila svou první transakci sdílení úvěrového rizika u financování komerčních nemovitostí v objemu 1 miliardy EUR

Praha, 25. listopadu 2026

Komerční banka („KB“) oznamuje uzavření své první transakce typu Significant Risk Transfer („SRT“) se společností Stichting PGGM Credit Risk Sharing Fund („PGGM“), nizozemským institucionálním investorem s rozsáhlými zkušenostmi v oblasti transakcí sdílení úvěrového rizika.

Transakce je strukturována formou dvoustranné finanční záruky poskytující úvěrovou ochranu na first-loss tranši portfolia komerčních nemovitostních úvěrů poskytnutých Komerční bankou v objemu přibližně 1 mld. EUR.

Hlavním cílem transakce je sdílení rizika úvěrového portfolia banky se způsobilým investorem při zachování podkladových úvěrů v rozvaze KB a bez dopadu na stávající vztahy s klienty. Očekává se, že transakce přinese snížení kapitálových požadavků, čímž podpoří další obchodní růst Komerční banky při zachování obezřetného přístupu k řízení rizik.

Úvěrovou ochranu poskytuje PGGM, která jedná jménem svého klienta PFZW, nizozemského penzijního fondu pro sektor zdravotnictví, na základě dvoustranné finanční záruky, která je plně zajištěna vysoce likvidními dluhovými cennými papíry s vysokým úvěrovým hodnocením.

S ohledem na kapitálovou pozici KB k 30. září 2026 se očekává, že transakce povede ke snížení objemu rizikově vážených aktiv (RWA), které povede k navýšení celkové kapitálové přiměřenosti Skupiny o přibližně 35 bazických bodů.

Transakce představuje regulatorní syntetickou sekuritizaci v souladu s regulatorním rámcem SRT.

Při přípravě transakce KB spolupracovala se Société Générale, jejíž divize Global Banking and Advisory působila jako aranžér transakce v souladu s pravidly pro Significant Risk Transfer skupiny Société Générale.