



Doklady, které nám předložíte při podání žádosti o úvěr

Vaše osobní doklady

Doklady totožnosti – např. občanský průkaz, pas, atd.
(za všechny spolužadatele)

Oprávnění k podnikatelské činnosti – např. Živnostenský list, výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné
(pouze v případě, že zdrojem příjmů je podnikatelská činnost)

Rozhodnutí soudu o vypořádání společného jmění manželů nebo
Potvrzení o vypořádání společného jmění manželů nebo
Pravomocný rozsudek soudu o rozvodu nebo
Smlouva o zúžení nebo rozšíření společného jmění manželů sepsaná formou notářského zápisu nebo
Dohoda o vypořádání společného jmění manželů po rozvodu nebo
Rozhodnutí soudu o zrušení nebo zúžení společného jmění manželů nebo
Rozhodnutí soudu o změně režimu společného jmění manželů nebo
Smlouva o změně režimu společného jmění manželů nebo
Rozhodnutí soudu o obnově společného jmění manželů
(pokud tyto dokumenty existují)

Doklady o Vašich příjmech

Potvrzení o pracovním příjmu ze závislé činnosti
(ne starší než 1 měsíc)

Daňové přiznání potvrzené finančním úřadem včetně případného komentáře a doklad prokazující zaplacení
daně za příslušné období
(za poslední zdaňovací období)

Nájemní smlouvy nebo
Budoucí nájemní smlouvy (za předpokladu, že příjmy z pronájmu/pachtu budou použity pro splácení úvěru)

Doklady prokazující způsob profinancování celého investičního záměru
(doklady o úhradě rozdílu mezi celkovou výší investice a výší požadovaného úvěru)

Doklady vztahující se k objektu úvěru (objektu zástavy)

Geometrický plán
(potvrzený katastrálním úřadem, a to pouze v případě, kdy je očekávána změna údajů v katastru nemovitostí)

Pojistná smlouva o pojištění nemovitosti proti živelním a jiným rizikům + doklad o zaplacení
(pouze v případě, že k datu žádosti tato pojistná smlouva existuje)

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Další doklady podle účelu úvěru

KOUPĚ NEMOVITOSTI

Kupní smlouva nebo
Návrh kupní smlouvy nebo
Smlouva o smlouvě budoucí kupní, která bude obsahovat v textu nebo jako přílohu návrh znění kupní
smlouvy nebo
Doklad, že je pozemek územním plánem či územním rozhodnutím určen k občanské zástavě (týká se koupě
pozemku)
(kupní smlouva musí obsahovat ověřené podpisy)

Smlouva o převodu družstevního podílu

Písemná smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu mezi družstvem a členem

SEZNAM DOKLADŮ

Stanovy družstva

Souhlas družstva s převodem členských práv a povinností
(pouze pokud vyplývá ze stanov družstva)

Zápis z jednání zastupitelstva obsahující souhlas obce/města se zřízením zástavního práva

VÝSTAVBA, REKONSTRUKCE, MODERNIZACE, OPRAVA

Plány nemovitosti v rozsahu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (stavební část)
(projektová dokumentace musí být ověřena stavebním úřadem)

Stavební povolení včetně doložky o nabytí právní moci nebo
Doklad o ohlášení stavebních prací

Smlouva o dílo s dodavatelem

Sestavení rozpočtových nákladů stavby / rekonstrukce

Smlouva o výstavbě
(týká se pouze výstavby bytových jednotek)

Prohlášení vlastníka
(týká se pouze výstavby bytových jednotek)

REFUNDACE (zpětné proplacení již uhrazené investice do nemovitosti)

Kupní smlouva a změnový výpis (vyrozumění o tom, jaký vklad byl do katastru nemovitostí proveden)
(ne starší 1 roku)

Změnový list (vyrozumění o tom, jaký vklad byl do katastru nemovitostí proveden)

Výpis z katastru nemovitostí (List vlastnictví)

Smlouva o převodu družstevního podílu (s podpisem zástupce družstva)
(ne starší než 1 rok od data podpisu všemi smluvními stranami)

Písemná smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu mezi družstvem a členem

Stanovy družstva

Souhlas družstva s převodem členských práv a povinností
(pouze pokud vyplývá ze stanov družstva)

Kolaudační rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci

Faktury za provedené práce nebo materiál
(ne starší než 1 rok od data vystavení)

KONSOLIDACE (splacení dříve poskytnutých úvěrů/půjček/zápůjček do nemovitosti)

Smlouva o úvěru s bankou včetně všech dodatků nebo

Smlouva o půjčce/zápůjčce
(smlouva o půjčce/zápůjčce musí obsahovat ověřené podpisy)

Písemný souhlas banky (věřitele) s výmazem zástavního práva včetně podmínek splacení úvěru
(půjčky/zápůjčky)

Potvrzení o aktuální výši nesplacené jistiny
(vystavené bankou nebo doložené aktuálním výpisem z úvěrového účtu)

Výše uvedené doklady předložte vždy v jednom vyhotovení, a to alespoň v kopii.

Vyhrazujeme si právo vyžádat si originály předložených dokladů k doložení souhlasu předložené kopie s originálem a další či dodatečné doklady potřebné k posouzení úvěrového obchodu.

V případě, že bychom od Vás potřebné informace či doklady označené výše v části „Doklady o Vašich příjmech“ neobdrželi, nebudeme schopni posoudit Vaši úvěruschopnost a úvěr neposkytneme. Doložením dokladů podle tohoto seznamu Vám nevzniká oprávnění uzavřít s námi jakýkoliv smluvní vztah za účelem poskytnutí jakékoliv bankovní služby, zejména nejsme povinni s Vámi uzavřít smlouvu o hypotečním úvěru.