

# Memorandum

Číslo 9 / 29. 2. 2024



Modrá pyramida

## Půjčka na kofinancování dotací

Dopad na klienty: ANO  
Dopad na poradce: ANO  
Autor/útvár: Jindřich Částka / Rozvoj stavebního spoření

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

rád bych Vás informoval, že od **4. 3. 2024** dojde k rozšíření naší úvěrové nabídky o **Půjčku určenou na spolufinancování investičního záměru, na který klient získal dotaci z programu Nová zelená úsporám pro RD – Oprav dům po babičce**. Jedná se o úspěšné vyústění probíhající spolupráce mezi stavebními spořitelny a Státním fondem životního prostředí ČR, jejímž cílem je zlepšit dostupnost financování energetických úspor pro domácnosti.

Produktově se jedná o nezajištěný úvěr ze stavebního spoření na bázi Půjčky na udržitelné bydlení, který díky využití zvýhodněného fundingu právě od SFŽP můžeme klientům nabídnout aktuálně s velmi výhodnou **sazbou 3,19 % p. a. a to navíc s fixací této sazby až do splatnosti úvěru, tj. až 25 let.**

**Veškeré bližší informace o této půjčce naleznete v příslušném [metodickém listu](#), který si prosím s ohledem na specifika produktu určitě prostudujte.**

Zároveň bude v rámci stávající kampaně na udržitelné bydlení tento produkt podpořen primárně právě prostřednictvím komunikace této **výhodné sazby 3,19 %**. Hlavními komunikačními kanály jsou i nadále **TV, online bannery a videa** na hlavních **zpravodajských serverech a sociálních sítí**.

Věřím, že Vám tato jedinečná nabídka pomůže dosáhnout mnoha obchodních úspěchů.

S pozdravem

Jindřich Částka  
Rozvoj stavebního spoření

# Memorandum

Číslo 9 / 29. 2. 2024



**Modrá pyramida**

## RŽP pro KB – úvěr na udržitelné bydlení (spolupráce KB a KBP)

Dopad na klienty: ANO  
Dopad na poradce: ANO  
Autor/útvár: Martin Rybář/DIST

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

spolu s probíhající intenzivní **kampaní na udržitelné bydlení** napříč celou skupinou máme pro Vás důležité info. Díky tomu, že BAPO v KB nemají možnost sjednat RŽP, které je ovšem u úvěrů s delší splatností podmínkou, domluvili jsme se na vzájemné spolupráci spočívající v tom, že potenciálního klienta se zájmem o tento typ produktu budeme z KB „tipovat“ do KBP **pro sjednání RŽP**.

Připravte se tedy na situace, kdy Vás já, nebo úvěrový specialista KB, budeme kontaktovat s prosbou o domluvení schůzky s klientem, který v KB řeší, nebo má již rozjednaný úvěr na udržitelné bydlení a má povinnost si sjednat RŽP - to byste s klientem sjednávali Vy a měli díky tomu i nárok na provizi.

V současné chvíli neočekáváme desítky případů týdně, proto prosím o aktivní spolupráci a řešení, respektive oslovení doporučených klientů, a to max D+3 od předání „tipu“.

S pozdravem

**Martin Rybář**  
Projektový manažer

# Memorandum

Číslo 9 / 29. 2. 2024



**Modrá pyramida**

## Spouštíme prodej Kontokorentu od 1. 3. 2024

Dopad na klienty: ANO  
Dopad na poradce: ANO  
Autor/útvár: Kristina Vlčková / DIST

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

rádi bychom vás informovali, že **1. 3. 2024 spouštíme prodej nového produktu Kontokorentu v NDB**. O této skutečnosti jsme vás informovali prostřednictvím online vysílání, a to 22. 2. 2024, kde proběhlo zároveň i školení.

**Jedná se tedy o rozšíření vašeho stávajícího nabízeného portfolia ve světě Nové digitální banky.**

S pozdravem

**Kristina Vlčková**

**DISTRIBUCE**

# Memorandum

Číslo 9 / 29. 2. 2024



**Modrá pyramida**

## Aktualizace pravidel pro on-line oceňování nemovitostí

Dopad na klienty: ANO  
Dopad na poradce: ANO  
Autor/útvár: Tomáš Kleiner / MeKR

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

dovolte, abychom vás informovali, že v souladu se skupinovým přístupem dochází v návaznosti na KB od 1.3.2024 k několika dílčím úpravám v pravidlech pro oceňování nemovitostí pomocí on-line modelu KB.

### Popis změn:

Oproti dosavadnímu nastavení pravidel pro on-line oceňování dochází k následujícím dílčím úpravám:

1. Snížení podílu prováděných ex-post standardních ocenění u případů oceněných on-line modelem z dřívějších 100 % na 60 % případů.
2. Akceptace odchylky v čisté podlahové ploše bytu, a to 1,5 m<sup>2</sup> u bytů nad 50 m<sup>2</sup> a 3 % u bytů do 50 m<sup>2</sup>.
3. On-line ocenění lze nově využít i v případech, kdy na nemovitosti již existuje jiné zástavní právo KB nebo MPSS.

Ostatní pravidla pro on-line oceňování, např. ohledně toho, u kterých nemovitostí se ocenění on-line modelem používá a které jím ocenit nelze, se oproti dosavadnímu nastavení nemění.

**Podrobné informace lze nalézt v příslušném [metodickém listu](#) na intranetu.**

S pozdravem,

Tomáš Kleiner (MeKR)

# Memorandum

Číslo 9 / 29. 2. 2024



Modrá pyramida

## Poslední vydání Memoranda

Dopad na klienty: NE  
Dopad na poradce: ANO  
Autor/útvář: Kristina Vlčková / DIST

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

dovolte, abychom vás informovali o změně v zasílání informací do obchodní sítě. **Dne 29. 2. 2024 odejde poslední Memorandum ve formátu, na který jste byli zvyklí.**

**Od 7. 3. 2024 ho plně nahradí Retail novinky KB**, které jsou vydávány stejně jako Memorandum, a to každý čtvrtek, kdy jej pravidelně dostáváte do svých e-mailových schránek.

Každý příspěvek, který bude určený pro naši obchodní síť bude vždy označen interní značkou KB Poradenství (KBP), aby bylo jasné, že je určen nejen síti bankovních poradců, ale i vám.

Tuto změnu bereme jako další krok společné transformace do skupiny KB.

S pozdravem

Kristina Vlčková  
Distribuce

## Retail novinky




Milé kolegyně, milí kolegové, přinášíme vám první spojený newsletter pro Retail a KB Poradenství. Kromě segmentů IND a SB přibyla i kategorie KB Poradenství. Příjemně čtení Retail novinek!



### Retail Business School: lednová nabídka tréninků

V lednu 2024 vám opět přinášíme interaktivní workshopy zaměřené na získání digitálních dovedností v prostředí Microsoft Office 365. Kromě toho se můžete tradičně těšit na tematické vysílání KB Penzijní společnosti nebo Modré pyramidy.

 IND, SB, KBP

 Oba světy

[Zjistěte více](#)