

Každý podnikatel, který někdy uvažoval o obnově svých výrobních prostor, ví, že to vyžaduje nemalé investice. Právě proto je o dotace na podnikatelské nemovitosti tradičně největší zájem. Nové číslo KB EU Point news se tedy bude věnovat především programu Nemovitosti, ve kterém byl v září zahájen příjem registračních žádostí. Dozvíte se, co vás čeká, když se z tohoto programu rozhodnete čerpat, a opět vás seznámíme s úspěšně realizovaným projektem.



rady a tipy

Jak podat žádost o dotaci?

Podnikatelé, kteří se rozhodli pro rekonstrukci svých nemovitostí a chtějí využít dotace z programu Nemovitosti, se musí při podávání žádostí držet několika důležitých pravidel. Jaká to jsou, se dozvíte v rubrice Rady a tipy.

► [více na str. 2](#)



oborové téma

Financování podnikatelských nemovitostí

Oborové téma se věnuje tomu, na jaké aktivity můžete z tohoto programu žádat a jaké další programy jsou určeny na financování podnikatelských nemovitostí. Příspěvky z Evropské unie lze totiž účinně využít nejen na rekonstrukce budov určených k podnikání, ale i na přípravu podnikatelských zón či sanaci ekologických zátěží.

► [více na str. 3](#)



případová studie

Projekt výstavby nové výrobní haly P-Systems

Společnost P-SYSTEMS, s.r.o., je jediným výrobcem sendvičových panelů s tepelnou izolací z polystyrenu v České republice. V roce 2007 se vedení společnosti rozhodlo z důvodu rozšíření výrobního programu k vybudování nového výrobního areálu a firma zažádala o dotaci.

► [více na str. 4](#)



Aktuality

★ Dne 1. 9. 2009 byl zahájen příjem registračních žádostí na agenturu CzechInvest (CI) do programu **Nemovitosti (OPPI)**. Tyto žádosti mohou žadatelé podávat až do 31. 3. 2010. Program je zaměřen na přípravu podnikatelských zón, rekonstrukci výrobních objektů a areálů, výstavbu nájemních objektů (jen pro obce) a přípravu projektové dokumentace. Žadatelem může být podnikatelský subjekt podnikající v podporovaných odvětvích, převážně však ve zpracovatelském průmyslu. Dále mohou být žadatelé územněsamosprávné celky.

Více zde...

★ Od 1. 7. 2009 do 31. 12. 2009 je možné podávat plné žádosti na agenturu CI do programu **Inovace – inovační projekt (OPPI)**. Program je připraven pro podniky, které na základě vlastní výzkumné a vývojové činnosti či prostřednictvím transferu technologie uvádějí inovované produkty do výroby a na trh nebo zavádějí inovovaný výrobní proces. Vhodným žadatelem je podnikatelský subjekt, který má dvě po sobě uzavřená účetní období. Plnou žádost může podat jen žadatel, kterému byla v tomto kole výzvy schválena žádost registrační.

Více zde...

★ Dne 1. 9. 2009 byl zahájen příjem plných žádostí do programu **Inovace – Projekt na ochranu práv průmyslového vlastnictví (OPPI)**. Program podporuje ochranu nehmotných statků v podobě patentů, užitných a průmyslových vzorů a ochranných známek. Žadatelé mohou být podniky s max. 250 zaměstnanci, FO, veřejné výzkumné instituce a vysoké školy. Plné žádosti budou přijímány do 31. 8. 2010.

Více zde...

★ Od 1. 11. 2009 bude znovu možné podávat registrační žádosti na agenturu CI do programu **Školící střediska (OPPI)**. Program je zaměřen na projekty týkající se výstavby či rekonstrukce školicích středisek (místností), na investice do školicích pomůcek, strojů a zařízení nutných pro zajištění vzdělávání nebo na investice do školicích programů a SW. Mezi žadatele patří podnikatelské subjekty bez rozdílu velikosti, sdružení podnikatelů či podnikatelská seskupení a také nestátní neziskové organizace. Příjem plných žádostí bude probíhat od 1. 1. 2010 do 30. 6. 2010.

Více zde...

★ Od 1. 11. 2009 do 30. 6. 2010 bude možné podávat registrační žádosti na agenturu CI do programu **Prosperita (OPPI)**. Tento program podporuje projekty zakládání a rozvoje subjektů zaměřených na průmyslový výzkum, technologický vývoj a inovace výrobků, služeb a technologií. Příjem plných žádostí bude probíhat od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010.

Více zde...

★ Od 6. 10. 2009 do 26. 10. 2009 bude možné podávat žádosti o dotaci na Státní zemědělský a intervenční fond do **Programu rozvoj venkova**. V tomto období budou přijímány převážně projekty malých obcí zaměřené na výstavbu a rekonstrukci místních komunikací, vodovodů, kanalizací a ČOV. Dále bude podpora směřována do obnovy veřejného prostranství, občanského vybavení a služeb a ochrany a rozvoje kulturního dědictví venkova. Mezi vhodné žadatele budou patřit také nestátní neziskové organizace, zájmová sdružení PO, církve a jejich organizace.

Více zde...

Podnikatelé, kteří se rozhodli pro rekonstrukci svých nemovitostí a chtějí využít dotace z programu Nemovitosti, se musí při podávání žádostí držet několika důležitých pravidel. Jaká to jsou, vám poradí Jan Hanuš, vedoucí KB EU POINT Promotion Center.



- ✓ Žádost o dotaci z programu Nemovitosti se podává prostřednictvím elektronické aplikace eAccount, která se nachází na webových stránkách agentury CzechInvest (www.czechinvest.org).
- ✓ Pro úspěšné podání žádosti si každý žadatel musí zřídit elektronický podpis, který je nezbytný pro úspěšnou komunikaci s agenturou CzechInvest. Kvalifikovaný certifikát pro vytváření elektronického podpisu lze získat například v regionálních kancelářích agentury.
- ✓ Prvním krokem podání žádosti je vyplnění tzv. registrační žádosti, ve které žadatel uvede základní údaje o projektu (předpokládaný harmonogram, rozpočet, zaměření). Součástí registrační žádosti je i vyplnění finančního výkazu za žádající subjekt (vyplňují se ekonomické údaje za dvě poslední uzavřená účetní období a aktuální kvartál), který slouží pro posouzení finančního zdraví žadatele. Výsledek hodnocení finančního zdraví žadatele je jedním z kritérií přijatelnosti projektu.
- ✓ Jednotlivé dokumenty vkládané do elektronického prostředí eAccount potvrzuje žadatel svým elektronickým podpisem – každý podpis má stanovenou svou dobu expirace (zpravidla 1 rok), je tedy vhodné sledovat datum ukončení jeho platnosti a včas si elektronický podpis obnovit. Bez elektronického podepsání jednotlivých dokumentů nelze žádost v systému odeslat.
- ✓ Po elektronickém odeslání a schválení registrační žádosti ze strany agentury CzechInvest má žadatel deset měsíců na podání plné žádosti a kompletní nezbytných příloh projektu, které jsou detailně popsány v dané výzvě.
- ✓ V plné žádosti lze měnit údaje uvedené v registrační žádosti, jedinou výjimku tvoří uvedený rozpočet projektu – v případě jeho navýšení nad hodnotu uvedenou v registrační žádosti již nelze měnit požadovanou výši dotace, žadatel tedy bude muset tyto výdaje financovat z vlastních prostředků.
- ✓ V případě nutnosti řešení nesrovnalostí či problémů může žadatel komunikovat s pracovníky agentury CzechInvest prostřednictvím Zelené telefonní linky o programech podpory podnikání (800 800 777) nebo nástěnky projektu (přímo v aplikaci eAccount) – zpráva o odpovědi je pak v takovém případě zaslána na e-mail uvedené kontaktní osoby žadatele.
- ✓ Před odesláním registrační i plné žádosti lze na záložce „prohlášení a závazky“ provést kontrolu správnosti vyplnění celé žádosti.

Aktuality

★ Až do 15. 10. 2009 je možné podávat žádosti o dotaci do Operačního programu **Životní prostředí**. Do tohoto termínu jsou přijímány projekty zaměřené na výstavbu, rekonstrukci či intenzifikaci ČOV a úpraven vody. Dále na výstavbu a dostavbu stokových systémů a rozvodných sítí pitné vody. Tyto aktivity musí být realizovány v obcích nad 2 000 obyvatel. Budou podpořeny jen ty projekty, které řeší jak odpadní vody, tak rozvod a úpravu pitné vody – komplexní projekty.

Více zde...

★ Od 26. 10. 2009 do 29. 1. 2010 bude možné podat žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu **Severovýchod** (Liberecký, Královéhradecký a Pardubický kraj) na projekty v oblasti podpory 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit cestovního ruchu a 3.2 Marketingové a koordinační aktivity v cestovním ruchu. Podporovány budou projekty zaměřené na výstavbu nových nebo rekonstrukci či rozšíření stávajících ubytovacích a stravovacích objektů. Dále bude podpora směřovat k všemožným doprovodným aktivitám cestovního ruchu a také k jejich propagaci. Vhodnými žadateli jsou podniky bez rozdílu velikosti.

Více zde...

★ Od 10. 11. 2009 do 15. 1. 2010 bude možné podat žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu **Moravskoslezsko** (Moravskoslezský kraj) na projekty v oblasti podpory 2.2 Rozvoj cestovního ruchu. Podporovány budou projekty zaměřené na výstavbu nových nebo rekonstrukci či rozšíření stávajících objektů sloužících cestovnímu ruchu (ubytovací kapacity, investice vedoucí k celoročnímu využití zimních středisek, tvorba nových produktů a produktových balíčků apod.). Vhodnými žadateli jsou podniky bez rozdílu velikosti.

Více zde...

★ Od 1. 11. 2009 do 31. 1. 2010 bude možné podat žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu **Střední Morava** (Olomoucký a Zlínský kraj) na projekty v oblasti podpory 3.3.1 Podnikatelská infrastruktura a služby na území definovaném oblastí podpory 3.1 Olomouc. Podporovány budou projekty zaměřené na cestovní ruch v Olomouci. Podporovány budou zejména investice do modernizace, výstavby nebo rozšíření ubytovacího zařízení za účelem zvýšení ubytovacího standardu; rozvoje a obnovy sportovních areálů. Financovat se budou také stavební úpravy a případně rozšíření a modernizace lázeňských objektů, kulturních památek nebo kulturních zajímavostí pro využití v cestovním ruchu. Vhodnými žadateli jsou podniky bez rozdílu velikosti.

Více zde...

Rubrika Rady a tipy vám přiblížila, co všechno musíte splnit, když chcete žádat o dotace z programu Nemovitosti. Oborové téma se věnuje tomu, na jaké aktivity můžete z tohoto programu žádat a jaké další programy jsou určeny na financování podnikatelských nemovitostí. Každý podnikatel totiž ví, že například oprava výrobních hal vyžaduje velké investice. Příspěvky z Evropské unie lze však účinně využít nejen na rekonstrukce budov určených k podnikání, ale i na přípravu podnikatelských zón či sanaci ekologických zátěží.

Co je to podnikatelská nemovitost?

Podnikatelskou nemovitostí se rozumí například objekty sloužící pro podnikání i výrobu ve zpracovatelském průmyslu, ale i nemovitosti, které jsou využívány například pro cestovní ruch.

O jaké dotace lze žádat?

Rekonstrukce podnikatelských nemovitostí, které slouží k výrobě ve zpracovatelském průmyslu, jsou financovány z Operačního programu Podnikání a inovace, konkrétně z programu Nemovitosti. Řídí ho Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a spravuje agentura CzechInvest. Projekty, které se zaměřují na cestovní ruch, čerpají dotace z regionálních programů a Programu rozvoje venkova. Regionální operační programy jsou určeny pro podnikatele realizující projekt ve městech nad 500 obyvatel. Rekonstrukce nemovitostí v obcích do 500 obyvatel jsou financovány z Programu rozvoje venkova.

Na co jsou dotace určeny?

Dotace z programu Nemovitosti mohou být využity na rekonstrukci objektu, který bude následně určen k podnikání. V rámci výstavby nové podnikatelské zóny je možné financovat přípravu její infrastruktury, lze také žádat o příspěvky na zvýšení kvality nebo využitelnosti ploch stávající podnikatelské zóny. Kraje a obce pak mohou žádat příspěvky na výstavbu nájemního objektu. Dotace jsou určeny i na vyhotovení projektové dokumentace. V rámci regionálních operačních programů je možné podpořit i sanaci ekologicky znehodnocených ploch. Podporované aktivity a výše příspěvků se však liší podle toho, z jakého programu žadatel příspěvky čerpá.

Jak vysoké jsou dotace a jak je lze využít?

Finanční příspěvky z programu Nemovitosti se řídí Regionální mapou intenzity podpory pro ČR na období 2007–2013.



Nová výrobní hala společnosti P-Systems

Velikost finančních příspěvků závisí na tom, zda žádá malý, velký nebo střední podnikatel a ve kterém regionu je projekt realizován. Dotace činí maximálně 60 % pro malé podniky, 50 % pro střední a 40 % pro velké podniky.

Kdo může žádat o podporu?

Žadatelem mohou být podnikatelské subjekty, kraje i obce.

Kde požádat o dotaci či získat další informace?

Další informace lze získat na internetových stránkách agentury CzechInvest, regionálních programů či Programu rozvoje venkova.

<http://www.czechinvest.org/nemovitosti-vyzva-ii>

<http://www.strukturalni-fondy.cz/Programy-2007-2013/Regionalni-operacni-programy>

<http://www.szif.cz/irj/portal/anonymous/eafrd>

Společnost P-SYSTEMS s.r.o. je jediným výrobcem sendvičových panelů s tepelnou izolací z polystyrenu v České republice. V roce 2007 se vedení společnosti rozhodlo z důvodu rozšíření výrobního programu pro vybudování nového výrobního areálu a firma zažádala o dotaci.

Firma P-Systems s.r.o. byla založena v roce 2000. Tradice výroby sendvičových panelů v ČR je však mnohem delší a sahá až do roku 1994. „Za tuto dobu prošel celý systém výroby i montáže těchto panelů progresivním vývojem. V současné době mají námi vyráběné panely plně srovnatelné parametry s obdobnými výrobky nabízenými na našem trhu,“ říká Ing. Martin Cimfl, prokurista společnosti.

Nyní má společnost téměř 50 zaměstnanců a u nás je jediným výrobcem sendvičových panelů s tepelnou izolací z polystyrenu. „K rozvoji společnosti přispěly ve velké míře dvě zásadní investice: nákup moderní technologie na výrobu sendvičových panelů a výstavba nové výrobní haly za vydatné pomoci dotačních programů Evropské unie. Tato skutečnost rozšířila naše možnosti o výrobu panelů s minerální vatou,“ říká Ing. Martin Cimfl a dodává: „Vzhledem k požadavkům na komplexnost dodávek ze strany zákazníků jsme do našich aktivit zahrnuli také kompletní dodávky vrchních staveb zateplených hal.“ V současné době tedy P-Systems nabízí dodávky sendvičových panelů (stěnových a střešních), dodávky lemovacích prvků pro opláštění staveb (včetně výplní otvorů – oken, dveří, vrat, světlíků), dodávky vrchních staveb halových objektů ze sendvičových panelů a také poradenskou a konzultační činnost pro přípravu projektů a objednávek.

Projekt nové haly

Rok po dokončení haly a technologie na výrobu panelů vedení společnosti rozhodlo rozšířit výrobní program společnosti o výrobu polystyrenu.

Důvodů bylo hned několik: situace na trhu s polystyrenem byla neutěšená a v hlavní sezóně díky přetlaku poptávkou u dodavatelů se kvalita a termíny dodávek výrazně zhoršovaly a také potřeba polystyrenu pro výrobu panelů a jeho poptávka na stavebním trhu narůstaly.

V roce 2007 se společnost rozhodla podat žádost o dotace z programu Nemovitosti. Projekt – Rekonstrukce areálu na výrobu expandovaného polystyrenu v průmyslové zóně Vysoké Mýto – se začal realizovat v květnu 2007. Samotné práce v areálu započaly v září 2008. Stavba byla zkolaudována v dubnu 2009. Současně byla ukončena i montáž výrobního zařízení a od poloviny května firma zahájila zkušební provoz. Celkové náklady na rekonstrukci a stavbu dosáhly 64 mil. Kč, z toho dotace činily 34 mil. Kč. „Část dotace jsme měli předfinancovanou Komerční bankou (15 mil. Kč). Ta nám rovněž poskytla spolufinancování v objemu 30 mil. Kč,“ doplňuje Ing. Martin Cimfl.

Společnost se rozhodla novou halu zařídit také moderními technologiemi. Náklady na ně dosáhly zhruba 18 mil. Kč. V tomto případě se však firma obešla bez dotace. K financování tohoto projektu (Technologické zařízení pro výrobu polystyrenu) přispěla podřízeným úvěrem Českomoravská záruční a rozvojová banka z programu Progres (7 mil. Kč) a Komerční banka (7 mil. Kč). „Tato investice nám přinesla nové zkušenosti, nové zákazníky, rozšíření trhu a levnější a kvalitnější vstupy do výroby panelů,“ uzavírá Ing. Martin Cimfl.



Ing. Martin Cimfl, prokurista společnosti

Fakta o projektu

- ★ **Název projektu:**
Rekonstrukce areálu na výrobu expandovaného polystyrenu v průmyslové zóně Vysoké Mýto
- ★ **Zahájení realizace projektu:**
6. 5. 2008
- ★ **Dokončení realizace projektu:**
10. 6. 2009
- ★ **Místo realizace:**
Vysoké Mýto
- ★ **Realizátor projektu:**
P-Systems, s.r.o.
- ★ **Celkové investiční náklady projektu:**
64 mil. Kč
- ★ **Částka poskytnutá EU:**
34 mil. Kč
- ★ **Částka poskytnutá úvěrem od KB:**
30 mil. Kč
- ★ **Zdroj financování z EU:**
Operační program Podnikání a inovace (OPPI) – program Nemovitosti

Příští číslo magazínu,
které vyjde v listopadu 2009, se bude mimo jiné věnovat **problematice cestovního ruchu.**

KB EU POINT news vydává EU POINT Promotion Center Komerční banky, a. s. Na zpracování obsahu se podílela poradenská společnost Naviga 4, s. r. o.

www.eupoint.cz
800 900 930