

Výpočet Simulace a Bonity po 13.4.2026

Výpočet Simulace na f4001 - Žádost o úvěr KOMBI a f3301 - Žádost o úvěr FOM

Podmínkou pro výpočet **Simulace** je **povinné vyplnění** pole **Druh úvěru**. Dále zůstává postup stejný.

Základní údaje o úvěru	
Úvěrový produkt	97 - Půjčka na bydlení
Druh úvěru	1 - standardní
Jiná akce	-- vyberte --
Zvýhodnění	-- vyberte --
Zřeknutí se části přiděleného úvěru	<input type="checkbox"/>
Požadovaná cílová částka	200000
Předpokládané datum schválení úvěru	25.03.2026
Předpokládaný termín prvního čerpání	25.03.2026
Fixace úrokové sazby úvěru	3 let
Sazba úvěru	5,59 Spočítat sazbu
Celková splatnost úvěru	160 měsíců
Úrok z vkladu	4
Výše splátky úvěru	Simulovat platby
Alternativní splátka (Stres)	

Pro výpočet hodnoty **Alternativní splátka (Stres 15 let)** je podmínkou, že hodnota **Celková splatnost úvěru** je větší nebo rovno **181 měsíců**.

Základní údaje o úvěru	
Úvěrový produkt	97 - Půjčka na bydlení
Druh úvěru	1 - standardní
Jiná akce	-- vyberte --
Zvýhodnění	-- vyberte --
Zřeknutí se části přiděleného úvěru	<input type="checkbox"/>
Požadovaná cílová částka	200000
Předpokládané datum schválení úvěru	25.03.2026
Předpokládaný termín prvního čerpání	25.03.2026
Fixace úrokové sazby úvěru	3 let
Sazba úvěru	5,59 Spočítat sazbu
Celková splatnost úvěru	181 měsíců
Úrok z vkladu	4
Výše splátky úvěru	Simulovat platby
Alternativní splátka (Stres)	
Alternativní splátka (Stres 15 let)	

Pro výpočet **Simulace** je **nutné stisknout Simulovat platby**. Po změně jakékoliv hodnoty pro Simulaci je pro přepočítání **nutné opět stisknout Simulovat platby**

Základní údaje o úvěru

Úvěrový produkt	97 - Půjčka na bydlení
Druh úvěru	1 - standardní
Jiná akce	-- vyberte --
Zvýhodnění	-- vyberte --
Zřeknutí se části přiděleného úvěru	<input type="checkbox"/>
Požadovaná cílová částka	200000
Předpokládané datum schválení úvěru	25.03.2026
Předpokládaný termín prvního čerpání	25.03.2026
Fixace úrokové sazby úvěru	3 let
Sazba úvěru	5,59 Spočítat sazbu
Celková splatnost úvěru	181 měsíců
Úrok z vkladu	4
Výše splátky úvěru	1660 Simulovat platby Stáhnout simulaci v PDF
Alternativní splátka (Stres)	1816
Alternativní splátka (Stres 15 let)	1666

Výpočet bonity se řídí stejnými postupy jako v aktuální verzi.

Nově se zobrazí **Výpočet stresové bonity na 15 let**.

Výpočet bonity

Hodnoceno: **Bonitní** CIR: 3.59 % DTI: 0.3333 IIR/DSTI: 3.59 % [Tisk bonity](#)

Hlavní zdroj příjmů žadatele

Zdroj příjmu: Příjmy ze zaměstnání Příjmy z podnikání Příjmy z majetku Sociální dávky Stipendium Jiný zdroj

Výpočet stresové bonity

Hodnoceno: **Bonitní** [Tisk bonity](#)

Výpočet stresové bonity na 15 let

Hodnoceno: **Nehodnoceno** [Tisk bonity](#)

Pro výpočet **Stresové Bonity na 15 let** je podmínkou, že **Celková splatnost úvěru** je větší nebo rovno **181** měsíců a byla vypočtena Simulace.

Výpočet bonity

Hodnoceno: **Bonitní**

CIR: 3.32 %

DTI: 0.3333

IIR/DSTI: 3.32 %

[Tisk bonity](#)

Hlavní zdroj příjmů žadatele

Zdroj příjmu:

Příjmy ze zaměstnání

Příjmy z podnikání

Příjmy z majetku

Sociální dávky

Stipendium

Jiný zdroj

Výpočet stresové bonity

Hodnoceno: **Bonitní**

[Tisk bonity](#)

Výpočet stresové bonity na 15 let

Hodnoceno: **Bonitní**

[Tisk bonity](#)

Výpočet Bonity na f3302 - Prohlášení účastníka

Výpočet bonity

Mateřský úvěrový formulář:

Pro hodnocení bonity je nutné vyplnit parametry úvěru a informace o finanční situaci.

Výpočet bonity

Mateřský úvěrový formulář:

Hodnoceno: **Bonitní**

CIR: 22.97 %

DTI: 0.3333

IIR/DSTI: 3.17 %

[Tisk bonity](#)