

# **Odborný posudek**

## **ve věci ocenění majetku**



**OSTRAVSKÁ  
ZNALECKÁ**

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Zpracovatel:           | Ostravská znalecká a.s.                                   |
| Adresa zpracovatele:   | Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava      |
| IČO:                   | 26838745                                                  |
| Zadavatel:             | SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.                |
| Adresa zadavatele:     | Náměstí Junkových 2772/1 , 155 00 Praha                   |
| IČO:                   | 61061344                                                  |
| Účel zpracování:       | Ocenění laserového přístroje ALMA Soprano Titanium 230V   |
| Obor oceňování:        | Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, podniků |
| Datum ocenění:         | 6.8.2026                                                  |
| Datum vyhotovení:      | 11.8.2025                                                 |
| Počet příloh:          | 2 (5 str.)                                                |
| Počet stránek ocenění: | 17 ( včetně příloh)                                       |
| Počet výtisků:         | 3 (2 předány zadavateli)                                  |
| Výtisk číslo:          | 1                                                         |

## 1. Zadání

### 1.1 Odborná otázka (úkol)

Stanovit tržní hodnotu movitého majetku – Laserový přístroj ALMA Soprano Titanium 230V vč. příslušenství, rok v. 2024 - podle příl. soupisu (ke dni prohlídky).

| S.No       | Název/typ majetku             | Dat. zař.  |
|------------|-------------------------------|------------|
| SPTSE4094  | Soprano Titanium Systém 230V  | 19.06.2024 |
| TM424090   | TrioMax Appacator for Soprano | 19.06.2024 |
| PLT1222322 | Diode 810 nm Speed 2 cm HP    | 19.06.2024 |
| N/A        | Facial Tip Trio HP            | 19.06.2024 |

### 1.2 Účel vyžádání posudku

Účelem posudku je stanovení a odhad tržní hodnoty laserového přístroje ALAM Soprano Titanium Systém 230V + příslušenství, RV 2024, které bylo ve vlastnictví OSVČ Mudr. Františka Kašpara, Velké Novosady 648/8, 75002 Přerov, IČ 63696070.

Odhad tržní hodnoty zařízení vč. příslušenství bude sloužit jako jeden z podkladů pro určení prodejní ceny (tržní hodnoty) movitého majetku a pro rozhodování vedení společnosti SGEF o případném převodu majetku.

Datum zadání: 4.8.2026

Datum prohlídky a konzultací: prohlídka dne 6.8.2026 v Přerově, Velké Novosady 648/8

Termín vypracování: 13.8.2025

Cenu stanovit k datu: ke dni 6.8.2026

Umístění majetku: Přerov, Velké Novosady 648/8 – ordinace Mudr. František Kašpar

### 1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost ocenění

Zadavatel upřesnil informace o provozních podmínkách zařízení – bylo využíváno od 7/2024 v jednosměnném provozu.

### 1.4 Předpoklady pro ocenění majetku

Zpracovatel odborného posudku prohlašuje, že stanovení tržní hodnoty bylo vypracováno v souladu s následujícími předpoklady:

1. Údaje o skutečnostech obsažených v posudku se považují za pravdivé a správné; tj. technicko-ekonomické informace od zadavatele posudku a provozovatele majetku.
2. Vlastnické právo k posuzovanému majetku je po právní stránce nezávadné a tudíž i převoditelné.
3. Informace ze zdrojů – písemných, fotodokumentace, místního šetření (prohlídky).
4. Informace z jiných zdrojů, podle nichž jsou zpracovány některé části posudku jsou věrohodné a bylo vyvinuto přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti.
5. U oceňovaného majetku se předpokládá odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.

6. Analýzy, názory a závěry oceňovatele jsou platné za podmínek a předpokladů uvedených v posudku – ty jsou profesionálními a nezájatými názory.
7. Zpracovatel prohlašuje, že nemá žádné současné, ani budoucí zájmy na majetku, který je předmětem ocenění a neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vůči objednateli OP nebo třetím osobám, které by měly vliv na zjištěnou hodnotu majetku.
8. Použití posudku pro jiné účely než je uvedeno v b. 1.2 není přípustné.
9. Toto ocenění není znalecký posudek a je vypracováno na základě živnostenského zákona.

## **2. Výčet podkladů**

### **2.1 Postup při výběru zdrojů dat**

Byla zpracována data potřebná pro vypracování ocenění, tj. základní technicko-ekonomická data od zadavatele posudku SGEF (p. K. Vejvodová) a zástupce provozovatele (p. Kašparová). Místní šetření - prohlídka majetku byla provedena dne 6.8.2026 v Přerově.

### **2.2 Vybrané zdroje dat**

OP byl vypracován podpůrně podle metodiky: viz b. 4.

Další podklady: Technická dokumentace technologie je k nahlédnutí u provozovatele.

Ekonomické ukazatele od zadavatele posudku (b. 3.1).

Místní šetření: technická prohlídka zařízení byla fyzicky provedena; byly získány informace z veřejných zdrojů, příp. od obchodníků s medicínskými přístroji.

Google.com, bimedis.com atd.

### **2.3 Věrohodnost zdroje dat**

Informace od zadavatele ocenění a zástupce provozovatele o technickém stavu, provozních podmínkách a další data a informace je možno považovat za věrohodné.

## **3. Nález**

### **3.1 Použité podklady (zdroj dat, tvorba dat, sběr dat)**

Ekonomická data od zadavatele: byly převzaty informace z účetnictví - pořizovací ceny, data pořízení, technická data z internetu byly využity orientačně (podpůrně).

Fa č. 0692024 ... ze dne 19.6.2024

Dodavatel: MEDOPRA s.r.o.

Varhulíkové 1582/24

17000 Praha 7

| S.No       | Název/typ majetku             | Dat. zař.  | Poř. c. Kč |
|------------|-------------------------------|------------|------------|
| SPTSE4094  | Soprano Titanium Systém 230V  | 19.06.2024 | 700 000 Kč |
| TM424090   | TrioMax Appacator for Soprano | 19.06.2024 | 415 000 Kč |
| PLT1222322 | Diode 810 nm Speed 2 cm HP    | 19.06.2024 | 390 000 Kč |
| N/A        | Facial Tip Trio HP            | 19.06.2024 | 15 000 Kč  |

### Oceňované zařízení SOPRANO Titanium

Identifikace laserového zařízení ALMA Soprano Titanium 230V byla provedena podle výr. čísla při prohlídce zařízení.

Technické parametry jsou uvedeny v tech. dokumentaci.

Výrobce: ALMA LASERS GmbH, Norimberk, SRN

Výr.číslo: SPTSE 4094

R. výroby. 2024-04-25



### 3.2 Údaje o opravách

Nebyly předloženy údaje o opravách a údržbě zařízení. Podle informací z prohlídky byly opravy a údržba prováděny dle provozních požadavků a podle návodu a doporučení výrobce.

### 3.3 Údaje zjištěné o zařízení

Identifikace a technická prohlídka – byla fyzicky provedena; tech. stav byl zhodnocen na základě informací získaných při prohlídce dne 6.8.2026. Provozovatel, resp. jeho zástupce – nesdělil podrobnosti o technickém stavu. Je předpoklad, že technický stav a opotřebení odpovídá době provozu necelých 2 roků.

## Popis zařízení:

**Alma Soprano Titanium** je špičkový profesionální diodový laser od společnosti [Alma Lasers](#) určený pro rychlé, efektivní a téměř bezbolestné odstranění chloupků. Verze s napájením na **230V** (50/60 Hz) využívá silný a stabilní síťový zdroj pro nepřetržitý provoz v klinických podmínkách.

### Popis zařízení a konstrukce

- **Velká dotyková obrazovka:** Intuitivní 15" Android displej s přednastavenými parametry a správou dat.
- **Duální konektor (Dual Connector):** Umožňuje mít trvale zapojené dva různé aplikátory pro okamžitou flexibilitu při ošetření.
- **Chladicí systém ICE Plus:** Pokročilé kontaktní chlazení safírovou špičkou, která aktivně chladí pokožku během procedury na 0 až -3 °C, což chrání kůži před popálením a zajišťuje komfort. [
- **Ergonomické aplikátory:** Včetně velkoplošného nastavce Quattro (spot size 4 cm<sup>2</sup>) pro výrazné zkrácení doby ošetření velkých ploch (záda, nohy).

### Hlavní funkce a technologie

- **3D technologie (Trojitá vlnová délka):** Kombinuje tři vlnové délky (755 nm, 810/808 nm a 1064 nm) emitované současně. Každá cílí na jinou hloubku vlasového folikulu, což zaručuje účinnost na různé typy chloupků (jemné, silné, světlé i tmavé).
- **Technologie SHR™ (Super Hair Removal):** Metoda postupného zahřívání dermis namísto jednorázových vysokých impulzů. Energie se kumuluje, což ničí folikul bezpečně a bezbolestně.
- **Režim In-Motion™:** Rychlý pohyb aplikátoru po pokožce namísto statického přikládání, což zajišťuje rovnoměrné pokrytí ošetřované plochy.
- **Univerzálnost fototypů:** Vhodné pro všechny typy kůže (fototyp I–VI), včetně opálené pokožky, po celý rok.

Zajímá vás u zařízení Soprano Titanium něco konkrétnějšího? Mohu vám poskytnout:

- **Porovnání s jinými typy laserů** (např. Alexandrit)
- **Technické parametry výkonu a frekvence impulzů**
- **Průběh a doporučený počet ošetření**

**TrioMAX** je velký a rychlý aplikátor pro laserový přístroj Soprano Titanium od společnosti Alma Lasers. Má velkou pracovní plochu 4 cm<sup>2</sup>, kombinuje tři vlnové délky najednou a výrazně zkracuje dobu ošetření.

Aplikátor **Speed 810** pro [Alma Soprano Titanium](#) využívá klasickou diodovou vlnovou délku **810 nm** s komfortní velikostí spotu **2 cm<sup>2</sup>**. Poskytuje hluboký průnik do vlasového folikulu, vysoký průměrný výkon a rychlou opakovací frekvenci pro bezpečné a vysoce efektivní ošetření.

Zdroj: <https://www.alma-soprano.com/>

### 3.4 Hodnocení technického stavu oceňovaného zařízení k datu ocenění

Technický stav SaZ odpovídá době provozu do 2 roků (pro Živ. 10 r.). Zařízení Soprano Titanium je funkční, a je schopno dalšího provozu po řádném zprovoznění podle návodu výrobce po příp. převozu (odpojení, přeprava, zprovoznění).

### 3.5 Využitelnost oceňovaného majetku

Majetek byl využíván provozovatelem ke zdravotním službám – chirurgické a dermatologické zákroky. V dalších letech je možno jej nadále využívat pro medicínské účely.

## 4. Posudek

OP je zpracován podpůrně podle metodiky pro ocenění strojů a předpisů:

Zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.

Oceňovací vyhláška 441/2013 Sb.

KVM, Bradáč, Polák, Krejčíř: Úřední oceňování majetku 2018 (CERM, Brno 2017).

Radek Knoflíček, Technologičnost konstrukce a retrofitting výrobních strojů, (kap. 8; VUT v Brně, nakl. Vutium, 2010).

Robert Kledus, Komentář k oceňování věcí movitých (VUT v Brně, 2021, učební pomůcka).

### 4.0 Definice a základní pojmy

*Životnost* Živ (prognózovaná) zařízení je možno definovat jako schopnost zařízení (stroje) plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav, příp. technických prohlídek a revizí dle pokynů výrobce nebo platných technických norem a předpisů.

Životnost lze definovat i takto: dle ČSN 010102 je schopnost objektu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při zadaných podmínkách používání a údržby.

*Amortizace* ZA je postupné snižování technické hodnoty stroje nebo strojního zařízení v důsledku jeho opotřebení (především fyzického), tedy za podmínky řádného provozování (SaZ je užíván ve stanoveném spektru funkcí technických a technologických možností).

*Běžná oprava (BO)* je oprava, kterou se odstraňují jednotlivé vady některého dílu stroje a zařízení. Zpravidla se tak děje výměnou jednotlivých vadných nebo opotřebovaných součástí za nové, opravené nebo renovované.

*Celková oprava (CO)* je oprava, kterou se rozsahu mezních úchylek (tolerancí) obnovují původní technické vlastnosti hlavních skupin stroje. Spočívá ve výměně všech vadných nebo opotřebovaných součástí za nové, opravené nebo renovované.

*Údržba* je souhrn činností zajišťujících technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost provozu stroje. Patří sem zejména ošetřování stroje, pravidelné technické prohlídky, seřízení dílů a systémů stroje, včasné zásobení mazivy, provozními kapalinami, včetně jejich filtrace nebo doplňování novými kapalinami. Provádí se zpravidla bez demontáže dílů a bez výměny součástí.

*Technická hodnota (Zbytková životnost ZŽ) SaZ* zbytek technického života ke dni hodnocení technického stavu, respektive ocenění v porovnání se strojem továrně novým (kdy životnost je 100%) a jeho prognózovanou životností.

*Časová hodnota HČ (časová cena CC)* je reprodukční cena snižená o přiměřené opotřebení odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity užívání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

*Výchozí hodnota HN, též reprodukční pořizovací cena* je cena, za kterou by bylo možno stejnou, nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odečtu opotřebení.

*Cena pořizovací, též cena historická* je cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení. V zákonu o účetnictví je definována jako cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

*Hodnota* představuje ekonomický prospěch, který lze od majetku očekávat na základě teoretickém ocenění založeném na užítkovosti a klasifikaci, kterou si provádí investor nebo hodnotitel k ostatním disponibilním statkům.

*Cena obvyklá COB* je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, nebo podobného majetku, nebo při poskytování stejné, nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího, nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

*Tržní hodnota HT* – odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá strana jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Určení tržní hodnoty (oceňovací vyhl. č. 441/2013 Sb., par. 1b)

**(1)** Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

#### **4.1 Popis postupu při analýze dat**

##### **4.1.1 Metodika oceňování majetku**

Hledaná tržní hodnota oceňovaného majetku je obvykle určována strukturou a kvalitou přínosů z daného majetku nebo z hodnoty majetkové podstaty. V návaznosti na to existují přístupy k oceňování majetku a to výnosová metoda, nákladová metoda a srovnávací metoda.

Výnosová metoda: je způsob založený na úvaze, že hodnota majetku je dána výnosem plynoucím z jeho vlastnictví. Tato metoda vychází ze základní úvahy investora, že kapitál bude investován způsobem, který přináší v budoucnu výnos na požadované úrovni při akceptovatelném riziku. Výnos z investovaného kapitálu je zde považován za hlavní kritérium a důvod, proč je kapitál investován.

Srovnávací metoda: je založena porovnání aktuálních cen srovnatelných majetků nebo transakcí uskutečněných na trhu a předpokládá se dostatečný počet transakcí s identickými nebo podobnými stroji a zařízeními (věcmi).

Metoda nákladová: oceňování majetku vychází z hodnoty nákladů na substanci majetku ke dni ocenění, tj. vychází z výchozí hodnoty (HN), z technického stavu strojů a zařízení (SaZ), jeho době provozu, předpokládané technickoekonomické životnosti. Na základě určení technického stavu majetku, doby provozu, výchozí ceny je odvozena jeho užitná hodnota (hodnota časová), tj. reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřeбенé věci stejné doby provozu a přiměřené intenzity využití, ve výsledku snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují užívání věci (SaZ). Při stanovení hodnoty časové bude brán zřetel na tato kritéria: výchozí hodnotu, životnost (prognózovanou), dobu provozu, technický stav, funkčnost, stupeň fyzického (případně morálního) opotřebení, intenzitu a způsob provozu, provedené opravy, údržbu a další faktory, jako je nárůst cen průmyslových výrobků.

Na základě analýzy a výběru způsobu ocenění z metody výnosové, porovnávací a nákladové, byl zvolen nákladový model ocenění.

U použitých strojů a zařízení (mov. věcí) nelze nalézt dostatečný počet prodejních transakcí s identickými anebo podstatně podobnými zařízeními. Proto je nutné vycházet případně z užitečnosti (časové hodnoty) a tržní hodnotu dovodit a odhadnout.

#### **4.1.2 Stanovení zbytkové životnosti ZŽ ( technické hodnoty TH)**

Technická hodnota se stanoví dle vzorce:

$$Z\check{Z} = ((V\check{Z} \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)) / 10^4$$

V $\check{Z}$  = výchozí životnost

ZA = základní amortizace

PS = přírážky nebo srážky dle zjištěného skutečného stavu oceňovaného majetku

*Zbytková životnost ZŽ (technická hodnota)* – zbytek technické životnosti stroje (zařízení) ke dni ocenění v porovnání se strojem továrně novým a jeho prognózou životnosti, tj. předpokládané technické životnosti stanovené dle technických parametrů a jeho využívání.

*Výchozí životnost V $\check{Z}$*  je technická hodnota stroje nového, nebo po generální (celkové) opravě. V $\check{Z}$  stroje nového je 100%, stroje po GO (CO skupiny) provedené ve specializované opravě je 90%.

#### **4.1.3 Stanovení ZA - amortizační křivky a stupnice**

Praktickému využití pro výpočet technické hodnoty různých typů strojů s životností 5 až 25 roků odpovídá průběh následujících pěti základních amortizačních stupnic.

Tabulka: Amortizační stupnice podle 5 amortizačních stupnic pro životnost 5 až 25 roků

| ROK provozu | Životnost<br>25 roků<br>% | Životnost<br>20 r.<br>% | Životnost<br>15 r.<br>% | Životnost<br>10 r.<br>% | Životnost<br>5 r.<br>% |
|-------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1           | 10                        | 10                      | 15                      | 20                      | 30                     |
| 2           | 14                        | 15                      | 21                      | 30                      | 50                     |
| 3           | 18                        | 20                      | 27                      | 40                      | 60                     |
| 4           | 22                        | 25                      | 34                      | 50                      | 70                     |
| 5           | 26                        | 30                      | 41                      | 60                      | 80                     |
| 6           | 30                        | 35                      | 47                      | 70                      | 90                     |
| 7           | 34                        | 40                      | 54                      | 80                      | dále 90%               |
| 8           | 38                        | 45                      | 61                      | 83                      |                        |
| 9           | 42                        | 50                      | 68                      | 86                      |                        |
| 10          | 46                        | 55                      | 74                      | 88                      |                        |
| 11          | 50                        | 60                      | 78                      | 90                      |                        |
| 12          | 54                        | 65                      | 81                      | dále 90%                |                        |
| 13          | 58                        | 70                      | 84                      |                         |                        |
| 14          | 62                        | 73                      | 87                      |                         |                        |
| 15          | 66                        | 74                      | 89                      |                         |                        |
| 16          | 70                        | 75                      | 90                      |                         |                        |
| 17          | 71                        | 76                      | dále 90%                |                         |                        |
| 18          | 72                        | 77                      |                         |                         |                        |
| 19          | 73                        | 78                      |                         |                         |                        |
| 20          | 74                        | 79                      |                         |                         |                        |
| 21          | 75                        | 80                      |                         |                         |                        |
| 22          | 76                        | 82                      |                         |                         |                        |
| 23          | 77                        | 84                      |                         |                         |                        |
| 24          | 78                        | 86                      |                         |                         |                        |
| 25          | 79                        | 88                      |                         |                         |                        |
| 26-30       | 80                        | 90                      |                         |                         |                        |
| od 31       | 90                        | 90                      |                         |                         |                        |

#### 4.1.4 Výchozí hodnota (HN)

Výchozí hodnota stroje je v podstatě reprodukční hodnotou (cenou), tj. cenou, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje v době oceňování

Výchozí cenou stroje pro výpočet časové ceny je:

1. v případě, že oceňovaný stroj je dostupný na trhu, je výchozí cenou pořizovací cena nového stroje stejného typu zjištěná u výrobce, nebo u oficiálního prodejce nebo dovozce.

$$HN = PC$$

2. v případě, že oceňovaný stroj se jako nový již nevyrábí, nedovází ani není dostupný na trhu, stanoví se srovnatelná výchozí hodnota:
  - a) Cenovým porovnáním. Porovnávají se technické parametry.
  - b) Přepočtem historické pořizovací ceny

Pořizovací cena z podnikové evidence (vždy uvést pramen), se přepočítá indexem růstu cen v příslušném oboru od data ocenění. Tyto indexy jsou periodicky vydávány Českým statistickým úřadem.

$HN = PC \times KI \times KTU$  (KI ....informace od ČSÚ, KTU ...odhad)

KTU .... koeficient technické úrovně vyjadřuje poměr mezi technickou úrovní oceňovaného stroje, věci ve stavu továrně novém a technickou úrovní nového stroje (věci), srovnatelného provedení se strojem (věcí) oceňovanou.

KI ..... navýšení ceny k r. 2025 k roku pořízení (informace ČSÚ podle druhů výrobků)

#### 4.1.5 Hodnota časová HČ (resp. CČ)

Hodnota časová se stanoví na základě vztahu  $HČ = (HN \times ZŽ) / 100$

#### 4.1.6 Tržní hodnota (HT)

Hodnota tržní.....  $HT = HČ \times KP$

Koeficient prodejnosti (KP) vyjadřuje poměr průměrných cen prodejních identického stroje či stroje srovnatelného k průměrným cenám časovým strojů (identických či srovnatelných) v posuzovaném období a v dané lokalitě (ČR).

Když oceňované zařízení není předmětem běžného prodeje, nelze reálně z dostupných informací stanovit KP na základě výpočtu ze srovnatelných či identických transakcí (ty se běžně nezveřejňují) na volném trhu. Cenové nabídky srovnatelných zařízení byly nalezeny.

Cenu obvyklou nelze stanovit objektivně podle platné oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., proto se předpokládá, že hodnota tržní bude dovozena a odhadnuta z časové hodnoty (užitné hodnoty).

#### 4.2 Výsledky analýzy dat

S.No.....výrobní číslo

Název majetku ....označení movitého inv. majetku (typ)

Datum zař..... datum nákupu, uvedení do provozu

Poř. c..... pořizovací cena v Kč

$KI \times KTU$  ..... součin koeficientu nárůstu cen výrobců a koef. technické úrovně (1)

HN..... výchozí hodnota v Kč ( $HN = PC$ )

Živ. ....prognózovaná životnost SaZ, majetku (10 r.)

PS.....přirážky/srážky za technický stav (0)

TH ..... zbytková životnost ZŽ (technická hodnota TH)

HČ ..... časová hodnota, resp. užitná hodnota vyj. v Kč

KP..... koeficient prodejnosti (odhad vzhledem k tržním nabídkám)

HT.....tržní hodnota v Kč

| S.No       | Název/typ majetku             | Dat. zař.  | Poř. c. Kč   | Živ r. | TH % | KI*KTU | HN Kč   | HČ Kč        | KP   | HT Kč      |
|------------|-------------------------------|------------|--------------|--------|------|--------|---------|--------------|------|------------|
| SPTSE4094  | Soprano Titanium Systém 230V  | 19.06.2024 | 700 000 Kč   | 10     | 70   | 1      | 700 000 | 490 000 Kč   | 0,85 | 416 500 Kč |
| TM424090   | TrioMax Appacator for Soprano | 19.06.2024 | 415 000 Kč   | 10     | 70   | 1      | 415 000 | 290 500 Kč   | 0,85 | 246 925 Kč |
| PLT1222322 | Diode 810 nm Speed 2 cm HP    | 19.06.2024 | 390 000 Kč   | 10     | 70   | 1      | 390 000 | 273 000 Kč   | 0,85 | 232 050 Kč |
| N/A        | Facial Tip Trio HP            | 19.06.2024 | 15 000 Kč    | 10     | 70   | 1      | 15 000  | 10 500 Kč    | 0,85 | 8 925 Kč   |
|            |                               |            | 1 520 000 Kč |        |      |        |         | 1 064 000 Kč |      | 904 400 Kč |

Ceny jsou bez DPH.

Doba provozu do 4/2026, tj. do 2 roků.

Stanovení/odhad KP (4 nabídky EU)- bimedis.com

Jedná se o nabídkové ceny - je předpoklad realizace o cca 15 % nižší ceny (KP 0,85).

| Zařízení         | Rok výroby | Nab. v USD | kurz | Nab. cena    |
|------------------|------------|------------|------|--------------|
| Soprano Titanium | 2022       | 33 475     | 20,5 | 686 238 Kč   |
| Soprano Titanium | 2024       | 65 218     | 20,5 | 1 336 969 Kč |
| Soprano Titanium | 2022       | 53 644     | 20,5 | 1 099 702 Kč |
| Soprano Titanium | 2022       | 57 714     | 20,5 | 1 183 137 Kč |
| Průměr           |            |            |      | 1 076 511 Kč |

Když oceňované zařízení není předmětem běžného prodeje, nelze reálně z dostupných informací stanovit HT (hodnotu tržní) na základě srovnatelných či identických transakcí na volném trhu.

Cenu obvyklou nelze stanovit objektivně podle platné oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Proto se předpokládá, že hodnota tržní bude dovozena a odhadnuta na základě dat a informací, které byly získány při zpracovávání tohoto posudku; tj. z prohlídky, z informací od zadavatele, provozovatele a příp. z širších informací z veřejných zdrojů (odhad KP, není možno zjistit metriku trhu) – konzultace s dodavateli med. přístrojů, nabídky na bimedis.com (příl. č. 2).

Tržní hodnotu je možné stanovit dohodou mezi prodávajícím a kupujícím na základě jejich subjektivního názoru a svobodné vůle.

## 5. Odůvodnění

### 5.1 Interpretace výsledků analýzy

Ocenění majetku nelze věrohodně založit na určení obvyklé ceny podle par. 1a, odst. 2 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Tržní hodnota je stanovena na základě nákladové metody ocenění a odhadem KP. Z uvedených výsledků analýzy a ocenění vyplývá, že tržní hodnotu movitého majetku je možno dovozovat (odhadnout) přibližně ve výši 904,4 tis. Kč (bez DPH), přičemž hodnota časová (užitná) se určila ve výši 1 064 tis. Kč (bez DPH).

Znalec vycházel z dat a informací, které získal od zadavatele posudku a provozovatele a z širších informací z trhu – obchodní zástupce spol. MEDOPRA. Poněvadž nelze získat informace o realizovaných prodejkách obdobného majetku, byla časová cena korigována KP. Snížení ceny je dáno především, že zařízení je již po záruce.

## 6. Závěr

### 6.1 Zadaná otázka (úkol)

Stanovit tržní hodnotu movitého majetku – Laserový přístroj ALMA Soprano Titanium 230V vč. příslušenství, rok v. 2024 - podle soupisu (ke dni prohlídky).

| S. No      | Název/typ majetku             | Dat. zař.  |
|------------|-------------------------------|------------|
| SPTSE4094  | Soprano Titanium Systém 230V  | 19.06.2024 |
| TM424090   | TrioMax Appacator for Soprano | 19.06.2024 |
| PLT1222322 | Diode 810 nm Speed 2 cm HP    | 19.06.2024 |
| N/A        | Facial Tip Trio HP            | 19.06.2024 |

### 6.2 Odpověď

Tržní hodnota movitého majetku – Laserový přístroj ALMA Soprano Titanium 230V vč. příslušenství, rok v. 2024 je odhadnuta ke dni 6.8.2026 ve výši:

**HT = 904 400 Kč (bez DPH)**

**Slovy: Devětset čtyři tisíce čtyřista korun.**

**HT = 1 094 300 Kč (s DPH)** po zaokrouhlení

Tržní hodnotu je možné stanovit dohodou mezi prodávajícím a kupujícím na základě jejich subjektivního názoru a svobodné vůle. S ohledem na účel ocenění je možné konstatovat, že strany transakce jsou tímto závěrem posudku vázány pouze v případě stejného názoru na hodnotu převáděných aktiv. Takto stanovená tržní hodnota majetku vyjadřuje přibližnou hodnotu majetku a je jedním z ukazatelů pro vyjednání prodejní ceny zařízení Soprano Titanium.

### 6.3 Podmínky správnosti závěru

Závěr je správný, pokud veškerá data získaná od zadavatele posudku a z prohlídky, případně informace získané z trhu v ČR, jsou pravdivá. Takto odhadnutá tržní hodnota zařízení je jedním z ukazatelů pro rozhodování vedení spol. SGEF o prodeji a vyjednání prodejní ceny hodnoceného movitého majetku.

**Přílohy:** Příl. č. 1 Fotodokumentace zařízení

Příl. č. 2 Nabídky zařízení – server bimedix.com

**Odborná literatura a použité zdroje:**

Zákon 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku.

Vyhláška č. 441/2013 Sb.

Bradáč, Polák, Krejčíř: Úřední oceňování majetku 2018, KVM (CERM Brno, 2017).

Radek Knoflíček, Technologičnost konstrukce a retrofitting výrobních strojů, kap. 8 (VUT v Brně, nakl. Vutium, 2010).

Robert Kledus, Komentář k oceňování věcí movitých (VUT v Brně, 2021, učební pomůcka).

**Zpracovatel:** Ing. Lubomír Sovák

Oceňování majetku pro věci movité

Ekonomika/ Ceny a odhady

Strojírenství/ Strojírenství všeobecné

**Konzultant:** nebyl přibrán

**Odměna a náhrada nákladů:** byla sjednána smluvní odměna.

**Ostravská znalecká a.s.**

Oceňování majetku pro věci - movité, - nemovité, - finanční majetek, - podniky

V Ostravě dne 11.8.2026

Tento materiál není znaleckým posudkem podle Zákona č. 254/2019 Sb. (Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech). Je vypracován podle Zákona o živnostenském podnikání č. 455/1991 Sb.

Příloha č. 1 Fotodokumentace laser ALMA Soprano Titanium







Příl. č. 2 Nabídky ze serveru bimedis.com



## Used - Good ALMA Soprano Titanium Laser Diode

Condition: **Used - Good**

[Add to favorites](#)

Year: **2022**

Availability: **In stock**

Shipping from: **Germany** 

Sales area: **All world and** 

**\$ 33 475** tax (VAT) included

Price in seller currency: **29 000 €**

[Report the](#)

 **CONTACT SELLER**



FOR SALE

Used ALMA Soprano Titanium Laser Diode

## Used ALMA Soprano Titanium Laser Diode

Condition: **Used** Add to favorites

Year: **2024**

Availability: **In stock**

Shipping from: **Portugal** 🇵🇹

Sales area: **All world and** ▾

---

**\$ 65 218** (plus shipping costs and VAT)

Price in seller currency: **56 500 €** Report

---

 **CONTACT SELLER**



FOR SALE

## Used ALMA Soprano Titanium Laser Diode

Condition: **Used** Add to favorites

Warranty (month): **5**

Year: **2022**

Availability: **In stock**

Shipping from: **Poland** 🇵🇱

Sales area: **Europe and** ▾

---

**\$ 53 644** (plus shipping costs and VAT)

Report

---

 **CONTACT SELLER**



Pre-Owned - Excellent ALMA Soprano Titanium Laser Diode

## Titanium Laser Diode

Condition: **Pre-Owned - Excellent**

Year: **2023**

Availability: **In stock**

Shipping from: **Austria** 🇦🇹

Sales area: **All world and** ▾

---

**\$ 57 714** (plus shipping costs and VAT)

Price in seller currency: **49 999 €**

---

 **CONTACT SELLER**