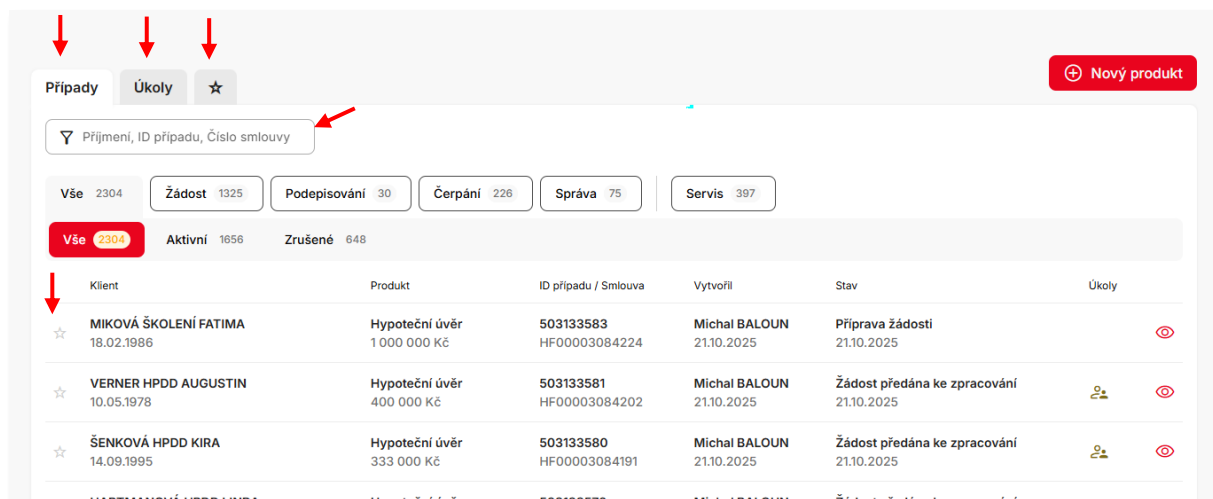


Nová veze aplikace Noby k 25. 11. 2025

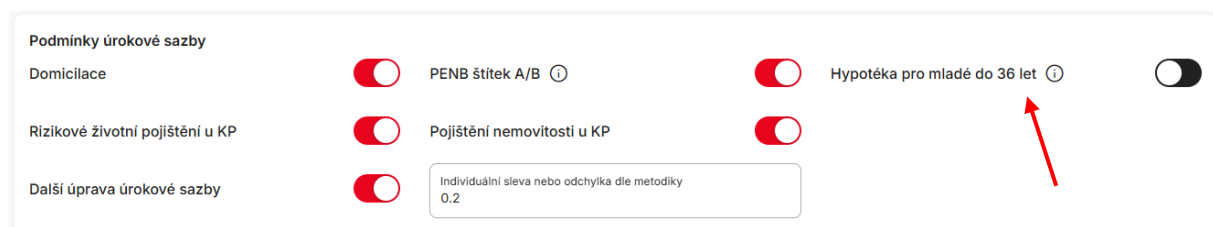
Dne 25. 11. večer bude nasazena nová verze aplikace Noby. Novinky, které přináší, budou dostupné od 26. 11. ráno. Co bude nová verze obsahovat?

Obrazovka Přehled



- Nový design obrazovky
 - Přesunuto pole pro **filtrování** mezi případy
 - Nová záložka **Úkoly** – zde jsou na jednom místě nevyřízené aktivní úkoly ze všech obchodních případů, které vyžadují vaši reakci (*podepisování a dožádání*).
 - Nová záložka **Oblíbené** (hvězdička ★) – zobrazuje vaše oblíbené obchody. Obchody si přidat do oblíbených můžete na Přehledu obchodů nebo na detailu obchodního případu.

Obrazovka Modelace



- Úroková skládáčka obsahuje nově Hypotéku pro mladé do 36 let (*pozor, tlačítko není propojené na zadaný věk žadatele, tzn. není zde automatická kontrola věku klienta, musíte si ho sami dopočítat*).

- NOBY vám automaticky nastavujeme konstrukci sazby a poplatky pro VIP makléře, kampaně, developery, standardní klienty.

Na obrazovce **Podmínky úrokové sazby** vidíte detailní výši a konstrukci úrokové sazby, například Kampaňovou sazbu vs. Standardní.

Podmínky úrokové sazby

Kampaň

Vybraný typ sazby

Úroková sazba

4.39 %

RPSN

8.8256 %

Poskytnutí hypotečního úvěru

0 Kč

Domicilace

0.5 %

PENB štítek A/B

0.2 %

Hypotéka pro mladé do 36 let

Rizikové životní pojištění u KP

0.1 %

Pojištění nemovitosti u KP

0.1 %

Individuální sleva

0 %

Standardní

Úroková sazba

4.59 %

RPSN

8.9817 %

Poskytnutí hypotečního úvěru

4 900 Kč

Domicilace

0.5 %

PENB štítek A/B

0.2 %

Hypotéka pro mladé do 36 let

Rizikové životní pojištění u KP

0.1 %

Pojištění nemovitosti u KP

0.1 %

Individuální sleva

0 %

Zavřít

Výše uvedenou nabídku vyvoláte prokliknutím na úrokovou sazbu poté, co klikli na

Přepoččet

Přepoččet s aktuální ÚS

Výsledek

Výsledek výpočtu

Měsíční splátka

30 011 Kč

Datum první anuitní splátky

20.01.2026

Počet anuitních splátek

360

Datum splatnosti

20.12.2055

Výše úvěru

6 000 000 Kč

LTV

60 %

Vypočtená úroková sazba

4,49 %

Vybraný typ sazby

Kampaň

Garance úrokové sazby do

05.01.2026

Navržená úroková sazba

4,39 %

Poplatky

[zobrazit / upravit](#)

Poskytnutí hypotečního úvěru

0 Kč

RPSN

4,4974 %

Celková splatná částka

10 829 061,47 Kč

Domácnost

Přidat příjem

Typ příjmu
Z podnikání

Čistá roční výše příjmu

Stát sídla
Česká republika

IČO

Rodné číslo

Paušální daň

Modifikovaný výdajový paušál

Nahrát samostatné dokumenty
Pro všechny běžné typy dokumentů. Maximální velikost souboru je 20 MB.

Nahrát více souborů do PDF dokumentu a nahrát
Vhodné pro fotografie či dokumenty naskenované do více souborů. Maximální celková velikost je 70 MB.

Zavřít

Uložit

- Na obrazovce příjmů z podnikání je nově možné označit **Paušální daň*** nebo **Modifikovaný výdajový paušál****. Ukazatel Modifikovaný výdajový paušál se zaktivní, pokud je při výpočtu z DP použita modifikace výdajového paušálu podle metodiky.

**Režim paušální daně je určen pro FOP, kteří preferují jednodušší administrativní proces plateb odvodů a daní a zároveň se chtějí osvobodit od podávání DP.*

*** To, že klient uplatňuje výdajový paušál uvádí v DP. Cílem modifikace výdajového paušálu v KB je přiblížení se u vybraných profesí reálným výdajům těchto žadatelů.*

- Kalkulačka příjmů z DP:
 - o Nově lze ukládat verze výsledku výpočtu se zadanými hodnotami z DP a vracet se k nim
 - o Při ukládání lze uvést komentář, který se automaticky zobrazí v názvu společně s údaji, kdo a kdy výpočet uložil
 - o Pro opětovné zobrazení výpočtu se musí vždy stisknout tlačítko Spočítat

Uložené výsledky

Eva Procházková, 06.11.2025 16:45, Ke schválení

Eva Procházková, 06.11.2025 16:45, Ke schválení

Eva Procházková, 06.11.2025 16:05

Checklist dokumentů

- Byla odstraněna povinnost vkládat dokumenty k účelu úvěru před odesláním obchodu na Hypotečního poradce.
- Byly upraveny povinné dokumenty k příjmům z podnikání a paušální dani.

Čerpání

- Nově je možné zadat poznámku k čerpání (*například "Zástavní smlouvy na KN klient vloží zítra, pojistka platná od 4.11." a podobně*).

Podmínky ke splnění

- Pozor, pro správné fungování procesu kontroly podmínek je nutné vkládat dokumenty k podmínkám přes dané podmínky ke splnění a nikoliv přes obecnou složku dokumentu. Poradce bude díky tomu mít informaci o průběhu kontroly splnění podmínky a dodaných dokumentů.

Podepisování

- Upravena textace u tlačítek, aby bylo více zřejmé, co uživatel chce – Zrušit podepisování, nebo Stornovat podepsaný dokument.

The screenshot shows a web application interface for document management. At the top, there is a header "Žádost o poskytnutí úvěru (spoludlužníci)" with a status "O podepsáno" and a form ID "FormId: NU0000045100101". Below this, there are three main sections:

- 1. Stažení dokumentu k podpisu**
Text: "Dokument se uloží do výchozího umístění pro stažené soubory podle nastavení vašeho prohlížeče. Vytiskněte jej a podepište s klientem. V případě, že klient dokument nepodepíše, nebo se po podpisu rozhodne pro jeho zrušení, použijte tlačítko "Stornovat podpis"."
Button: "Stáhnout"
- 2. Ověření totožnosti a podpis dokumentu**
Text: "Po ověření totožnosti klientů a podepsání dokumentu pokračujte tlačítkem "Potvrdit"."
Button: "Označeno za podepsané"
- 3. Vložení kopie podepsaného dokumentu**
Text: "Opravdu si přejete zrušit tento již podepsaný dokument? Dokument přestane být platný a bude nutné ho znovu vytvořit a podepsat všemi zúčastněnými."
Buttons: "Zavřít" and "Ano, stornovat"

At the bottom, there is a footer with a warning icon and text: "Nezapomeňte odeslat originál podepsaného dokumentu". Below this, there is a status bar with the text "Podepsaný dokument naskenujte a vložte." and a footer with the text "Žádost o poskytnutí úvěru (spoludlužníci) Zadost_HU2_53018_051125_092325.pdf 05.11.2025".

Ocenění nemovitosti

- informace o Kontrolním ocenění (požadováno/nepožadováno) se bude aktualizovat až pro dokončená ONLINE ocenění
- Při objednávce ocenění pozemku, nemovitosti ve výstavbě, nebo ve fázi projektu, umožňujeme nově vyhledat nemovitost pomocí čísla katastrálního území a LV. Na záložce nemovitosti zobrazujeme datum, kdy byla odeslána objednávka ocenění a kdy bylo ocenění dokončeno.