

Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek

Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek (dále jen „**Pravidla**“) upravují pořadí plnění splatných Dluhů klienta vůči Komerční bance, a.s., (dále jen „**Banka**“), pro případ, kdy klient má vůči Bance více splatných Dluhů a jím poskytnuté plnění nepostačuje k jejich úplnému splacení.

Pojmem „**Dluh**“ se rozumí každý jednotlivý splatný peněžitý závazek klienta vůči Bance, např. jednotlivá splátka jistiny, jednotlivá splátka úroku, úrok z prodlení, poplatky, ceny, náklady již určené a smluvní pokuty.

Pojmem „**Právní vztah**“ se rozumí právní titul pro vznik jednotlivých Dluhů (nejčastěji úvěrová smlouva).

Dluhy se umořují podle následujících pravidel, pokud se Banka s klientem nedohodne jinak, nebo neexistují jiná závazná pravidla vyplývající z právních předpisů, od kterých se nelze odchýlit:

1. U hypotečních úvěrů uzavřených se spotřebiteli se jednotlivé splatné Dluhy umoří vždy v pořadí podle jejich splatnosti. Pokud jednotlivé Dluhy u těchto úvěrů budou mít stejné datum splatnosti, umoří se v pořadí jistina, úrok, úrok z prodlení, poplatky, ceny, náklady již určené a smluvní pokuty.
2. U všech ostatních Právních vztahů se jednotlivé splatné části jistiny a úroků umoří v pořadí podle jejich splatnosti (plnění se započte nejprve na jistinu či úroky, které jsou nejdříve splatné), a to takto:
 - a) u Dluhů z Právních vztahů, kterými jsou smlouvy se spotřebiteli a smlouvy o kreditní kartě uzavřené:
 - (i) v období do 30.6.2021 včetně, u nichž dosud nenastal okamžik konečné splatnosti, či nedošlo k zesplatnění, a
 - (ii) v období od 1.7.2021 včetně,se umoří nejprve splatná jistina a poté splatný úrok;
 - b) u Dluhů z ostatních Právních vztahů se umoří nejprve splatný úrok a poté splatná jistina.
3. U všech Právních vztahů neuvedených v bodu 1 se úroky z prodlení, poplatky, ceny, náklady již určené a smluvní pokuty umoří vždy až úplně poslední (tedy až po úplné úhradě všech splatných Dluhů dle bodů 1 i 2), a to tak, že nejprve se umoří splatné úroky z prodlení a až po jejich úplném zaplacení se umoří splatné poplatky, ceny, náklady již určené a smluvní pokuty.
4. Pokud plnění poskytnuté klientem Bance nestačí ke splacení všech splatných Dluhů uvedených pod body 1 a 2, umořují se tyto Dluhy v pořadí podle své splatnosti, a to počínaje Právním vztahem, z kterého vznikl Dluh nejdříve splatný. Pokud plnění poskytnuté klientem Bance nestačí ke splacení všech splatných Dluhů uvedených pod bodem 1 se stejným datem splatnosti, umoří se jednotlivé Dluhy se stejným datem splatnosti poměrně.

Pokud nebylo mezi klientem a Bankou dohodnuto jinak, nemají případné poznámky napsané k jednotlivé zaslané platbě (např. do pole „Účel platby“) žádný vliv na pořadí umořování plateb na jednotlivé Dluhy.

Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 1. 11. 2025 a nahrazují Pravidla v dosavadním znění.