

Metodický list: Půjčka na udržitelné bydlení – Energetické úspory

Termín nasazení: 1.6.2025

Tento metodický list je platný do zpracování do Modré knihy.

V rámci stávající spolupráce s partnery ČEZ a VEKRA bylo domluveno rozšíření spolupráce i na společnost Wienerberger, která klientům poskytuje kompletní nabídku materiálů pro stavbu a rekonstrukci.

Vzhledem k rozšíření dodavatelů již nebude využíván název ČEZ – Vekra, ale využijeme nový, všeobecný název Energetické úspory, který i reflektuje společnou webovou stránku www.energetickeuspory.cz

V případě, že klient bude realizovat instalaci technologií od těchto dodavatelů, získá o 0,3% nižší úrokovou sazbu než u standardní Půjčky na udržitelné bydlení a zároveň získá slevu na pojištění nemovitosti od Komerční pojišťovny až 30%.

Podmínky sjednání

Tyto úvěry jsou určeny pouze pro klienty využívající jako dodavatele technologií skupinu ČEZ a / nebo Vekra a / nebo Wienerberger. Minimálně 50% výše úvěru musí být využito na financování těchto technologií ať už samostatně, nebo kombinací dodavatelů. Z toho důvodu je ke zpracování úvěru vyžadována alespoň „indikativní nabídka“, nebo jiný dokument prokazující návaznost technologie na tyto dodavatele (např. návrh smlouvy o dílo nebo rozpočet od dodavatele, ...). Zároveň bude nastavena podmínka čerpání, kdy klient musí doložit podepsanou smlouvu o dílo s těmito dodavateli. V případě, že klient SOD nedoloží, budeme oprávněni mu navýšit sazbu na standardní úrokovou sazbu Půjčky na udržitelné bydlení.

Vzhledem k tomu, že u Wienerbergeru se neuzavírá Smlouva o dílo, ale pouze vytváří cenová nabídka, se kterou následně klient objednává stavební materiály, je u tohoto dodavatele vyžadováno doložení cenové nabídky a objednávky s odpovídajícím číslem nabídky.

Pokud klient bude úvěrem financovat i jiné položky než od těchto dodavatelů, musí ke zpracování doložit rozpočet na plánované práce.

Účelem úvěru s příslušnou Jinou úvěrovou akcí může být pouze rekonstrukce nebo výstavba. Kombinace s dalšími účely není v tomto případě možná, a to ani formou pozdějšího doplnění dalšího účelu.

Úvěr není možné využít na refinancování.

Tento úvěr není možné sjednávat pohotovostní formou.

Postup pro poradce:

Poradce při jednání s klientem ověří, zda sjednávaná Půjčka na bydlení na rekonstrukci či výstavbu splňuje pravidla pro využití „Půjčky na udržitelné bydlení – Energetické úspory“.

Pokud je možné Půjčku na udržitelné bydlení – Energetické úspory využít, bude produktové zadání v eFormulářích následovné:

- Kategorie úvěrového produktu: Rychloúvěr
- Úvěrový produkt: Půjčka na bydlení
- Druh úvěru: Standardní
- Jiná akce: Půjčka na udržitelné bydlení – Energetické úspory
- Účel: Rekonstrukce (tj. Změna / údržba stavby / udržovací práce) nebo Výstavba

V případě, že poradce bude s klientem zároveň sjednávat pojištění nemovitosti u Komerční pojišťovny, a.s., tak vždy nastaví maximální slevu v jeho kompetenci, tj. ve výši 20%, tak aby klient mohl dosáhnout při kombinaci pojištění až na 30% slevu na pojištění.

Ostatní postupy jsou standardní.

Postup pro pracovníky ZPÚ:

- Na základě klientem dodaného rozpočtu a „indikativní nabídky“ pracovník posoudí, zda je splněna podmínka využití min. 50 % prostředků z úvěru na financování relevantních položek. V případě pochybností či nejednoznačnosti si může od klienta vyžádat nový/upravený rozpočet nebo dodatečné podklady. Pokud ani přesto klient podmínku nesplní, tak není možné „Půjčku na udržitelné bydlení – Energetické úspory“ poskytnout (klient může využít např. standardní Půjčku na bydlení / udržitelné bydlení).
- Při nastavování standardních termínovníkových podmínek využívaných k čerpání Půjčky na bydlení na rekonstrukci či výstavbu (primárně podmínky 346, 354 a 355) z nich pracovník odstraní textaci o potřebě „doložení specifikace plánovaných prací (rozpočet)“, protože v případě Půjčky na udržitelné bydlení – Energetické úspory je tento rozpočet / nabídka / SOD dokládán již ke schválení úvěru a ponechání této textace by tak nebylo relevantní.
- V případě úvěru na rekonstrukci či výstavbu pracovník z termínovníku vkládá do smlouvy jednu termínovníkovou podmínku, nebo v případě kombinace dodavatelů vkládá do smlouvy termínovníkovou podmínku za každého zahrnutého dodavatele (ČEZ / Vekra / Wienerberger):
 - č. 499: „Podmínkou čerpání je předložení řádně uzavřené Smlouvy o dílo s ČEZ Prodej, a.s., ič: 27232433. *V případě, že klient nepředloží výše uvedenou Smlouvu o dílo, může být úroková sazba uvedená v čl. I. smlouvy o úvěru pro první období fixace navýšena o ##YY% p.a.//“*
 - č. 500: „Podmínkou čerpání je předložení řádně uzavřené Smlouvy o dílo s Window Holding a.s., ič: 28436024. *V případě, že klient nepředloží výše uvedenou Smlouvu o dílo, může být úroková sazba uvedená v čl. I. smlouvy o úvěru pro první období fixace navýšena o ##YY% p.a.//“*

ML – Půjčka na udržitelné bydlení – Energetické úspory autor: Michal Barták (Rozvoj produktů)

- č. 501: „Podmínkou čerpání je předložení řádné cenové nabídky vytvořené spol. Wienerberger s.r.o., ič: 00015253, v podobě akceptovatelné pro MPSS, a zároveň předložení uzavřené objednávky s dodavatelem stavebních materiálů související s touto cenovou nabídkou. *V případě, že klient nepředloží výše uvedené, může být úroková sazba uvedená v čl. I. smlouvy o úvěru pro první období fixace navýšena o ##YY% p.a.//“*
- V termínovníkové podmínce případně manuálně upraví výši odchylky úrokové sazby, která je stanovena.
- V případě kombinace dodavatelů stačí aby byla splněna pouze jedna z termínovníkových podmínek pro zachování nároku na zvýhodněnou úrokovou sazbu.

Ostatní postupy jsou standardní.

Vzor nabídky od společnosti Wienerberger a objednávky ze stavebnin. Kód nabídky musí souhlasit:



Nabídka č.: 101503724	Datum vytvoření: [redacted]
Kód pro objednání: 92248377	Závazně objednat do: [redacted]
Výpočet č.: [redacted]	Ceník platný od: [redacted]

Cenová kalkulace materiálu Porotherm

INVESTOR

Jméno: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

STAVBA

Název: [redacted]
Adresa: [redacted]
PSC: [redacted]

KONTAKTNÍ OSOBY

Oblastní manažer: [redacted]
E-mail: [redacted]
Tel.: [redacted]

Technický poradce: [redacted]
E-mail: [redacted]
Tel.: [redacted]

Nabídku zpracoval: [redacted]
E-mail: [redacted]

E-SHOP

REGISTR.OBJEDNÁVKY

Strana 1/ 2

Datum
Objednávka č./datum
Zakázku vystavil
Kód pro objednání
Způsob dodání/zóna
Dopravce
Požad.datum dodání
Způsob vykládky
Forma úhrady

STAVMAT STAVEBNINY a.s.
JEREMIÁŠOVA 1131/19
155 00 PRAHA 5 - STODŮLKY

Příjemce faktury
STAVMAT STAVEBNINY a.s. X
POD MŮSTKEM 884/6
252 19 RUDNÁ-Hlavní město Praha

Příjemce zboží
STAVMAT STAVEBNINY a.s.
JEREMIÁŠOVA 1131/19
155 00 PRAHA 5 - STODŮLKY

Poznámka: Kód pro objednání č.92200125 Nabídka č.101393836 ***** *** Objednávku předat na dopravu p.

Pol. Č. mat.	Název materiálu	MJ	Množství	
010 640600	Porotherm Profi Thermo-UNI (35)	PYT	35	1 PAL 15
020 646083	Pth 30 Dryfix P10-80 + zdicí pěna Dryfix	KS	1.760	22 PAL 4
030 646091	Pth 30 Dryfix 1/2 P15-160	KS	85	