Podmínky spotřebitelského úvěru

Tyto podmínky, vydané Komerční bankou, obsahují bližší úpravu práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy o spotřebitelském úvěru (**Smlouva**). Seznamte se prosím důkladně s tímto dokumentem. Vaše případné dotazy rádi zodpovíme.

1. Poskytnutí a Čerpání úvěru

1.1 **Poskytnutí Úvěru.** Úvěr se považuje za poskytnutý Čerpáním, tj. odepsáním příslušné částky z našich prostředků ve váš prospěch na účet dohodnutý ve Smlouvě.

1.2 **Čerpání Úvěru.** Čerpat Úvěr můžete jednorázově na základě vaší žádosti o Čerpání (Žádost). Smlouva je současně Žádostí, tj. uzavřením Smlouvy nás žádáte o Čerpání.

1.3 Čerpání provedeme bez zbytečného odkladu poté, co o něj požádáte, a to za předpokladu, že prokážete námi akceptovatelným způsobem splnění odkládacích podmínek Čerpání, pokud jsme takové podmínky ve Smlouvě ujednali.

1.4 Čerpání neprovedeme, pokud:

a) k požadovanému dni Čerpání existuje nebo hrozí Případ porušení, popřípadě hrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení;
b) nejsou splněny odkládací podmínky Čerpání stanovené Smlouvou nebo máme pochybnosti o splnění těchto odkládacích podmínek Čerpání;
c) nám nebyly předloženy doklady, jejichž předložení jsme ujednali ve Smlouvě.

V takovém případě vám nejpozději do pěti (5) Obchodních dnů od vaší Žádosti sdělíme důvody pro neprovedení Čerpání.

1.5 **Lhůta k Čerpání.** Pokud jsme ujednali lhůtu k Čerpání a umožníme vám čerpat Úvěr i po uplynutí této lhůty, je považováno takové Čerpání za poskytnutí úvěru dle Smlouvy.

2. Splácení jistiny a úhrada úroků

2.1 **Úročící metoda.** Výpočet úroků ze Smlouvy je prováděn metodou 360/360 dnů. Při výpočtu úroků se předpokládá, že kalendářní rok má 360 dnů.

2.2 **Změna způsobu splácení.** Pokud nemůžete provést úhradu splatné jistiny nebo úroků způsobem stanoveným ve Smlouvě, máte povinnost se s námi před splatností příslušné částky dohodnout, jakým jiným způsobem bude úhrada provedena.

2.3 **Důsledky předčasného splacení.** Pokud uhradíte jakoukoli částku před příslušným Dnem splatnosti, je taková částka považována za předčasnou splátku jistiny Úvěru a v důsledku toho dojde v závislosti na výši předčasné splátky k přiměřenému zkrácení lhůty pro splacení jistiny Úvěru anebo snížení poslední splátky jistiny Úvěru.

V případě, že v Den splatnosti uhradíte způsobem dle předchozího odstavce vyšší částku, než kolik činí v příslušný Den splatnosti splatné pohledávky ze Smlouvy, považuje se za předčasnou splátku jistiny Úvěru rozdíl mezi vámi uhrazenou částkou a výší splatných pohledávek ze Smlouvy.

Pokud bez našeho předchozího písemného souhlasu uhradíte na úvěrový účet jakoukoli částku přesahující splatnou měsíční splátku, máme právo započíst tento rozdíl proti jakékoli naší splatné pohledávce vůči vám vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

2.4 **Srážky.** Veškeré platby, které uskutečníte podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud právní předpisy ukládají, aby byly srážky provedeny z jakékoli takové platby, pak máte povinnost zvýšit předmětnou částku tak, abychom po odečtení srážek obdrželi částku rovnající se té, kterou jsme měli obdržet podle Smlouvy. Dále na sebe přebíráte nebezpečí změny okolností ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se změnou nebo nabytím účinnosti právních předpisů, v jejichž důsledku budete povinen provádět srážky z jakýchkoli plateb podle Smlouvy.

2.5 **Pořadí úhrady.** Máte-li povinnost plnit zároveň několik splatných dluhů vzniklých ze Smlouvy, případně ze splatných dluhů z jiných závazkových vztahů v náš prospěch, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných dluhů, je poskytnuté plnění použito na úhradu dluhu určeného podle Pravidel.

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl b, vložka 1360
Id: PODM_SUV

2.6 **Blokace prostředků.** Jestliže je sjednána automatická úhrada splátek vyčerpané jistiny Úvěru a úroků převodem z vašeho běžného účtu a tato úhrada vychází na Obchodní den vyjma pondělí, jsme oprávněni blokovat prostředky na vašem běžném účtu (tzn. že nebudete moci s předmětnými prostředky na běžném účtu nakládat) do výše částky předmětné úhrady od 00:00 hodin dne, na který připadá plánovaná úhrada. Pokud vychází tato úhrada na pondělí či den, který není Obchodním dnem, může být výše popsaná blokace prostředků na tuto úhradu provedena v časech dle předchozí věty v den, který bezprostředně následuje po posledním Obchodním dni přede dnem, kdy má být provedena plánovaná úhrada. Zároveň máte povinnost zajistit, aby na běžném účtu, z něhož je sjednána automatická úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků, byl nejpozději do 17:00 hodin dne splatnosti příslušné splátky dostatek finančních prostředků k jejímu provedení, jinak nemusí být automatická úhrada provedena, případně bude provedena v nižší výši, než je předepsaná výše splátky. Nebude-li splátka provedena vůbec nebo bude-li provedena v nižší výši, než je sjednáno, dostanete se do prodlení.

2.7 **Omezení výše úroku.** Pokud obecný právní předpis omezuje výši smluvního úroku, pak se ujednání ve Smlouvě týkající se jeho výše v rozsahu nad toto omezení neuplatní.

3. Vaše povinnosti

3.1 **Hodnocení úvěruschopnosti.** Vaši úvěruschopnost, majetkovou situaci, jakož i další skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na vaši schopnost splnit řádně a včas vaše dluhy vzniklé ze Smlouvy, jsme oprávněni posuzovat a hodnotit v souladu s právními předpisy, a to po celou dobu existence dluhů ze Smlouvy.

Máte povinnost nás neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít za následek ohrožení vaší schopnosti splatit Úvěr nebo zánik či zhoršení zajištění vašich dluhů vůči nám vzniklých ze Smlouvy. Dále máte povinnost nás informovat i o případném zániku vašeho společného jmění manželů a o navrhovaném způsobu vypořádání vašich závazků ze Smlouvy.

3.2 **Povinnost předložit.** Na naše vyžádání nám bez zbytečného odkladu předložíte v písemné formě:

a) doklady o svých příjmech (daňové přiznání, doklady o příjmech ze závislé či obdobné činnosti, doklady o výnosech ze zastavené nemovitosti apod.);
b) doklady osvědčující příjem sociálních dávek;
c) doklad o trvalém pobytu;
d) pojistné smlouvy nebo obdobné dokumenty prokazující pojištění vaší schopnosti splácet Úvěr;
e) oprávnění k podnikatelské činnosti;
f) podklady nezbytné k ověření návratnosti a zajištění úvěru;
g) doklady o případné modifikaci společného jmění manželů a jiné doklady námi důvodně požadované v souvislosti s Čerpáním nebo splácením Úvěru.

3.3 **Hlášení změny údajů.** Máte povinnost nám bez zbytečného odkladu nahlásit změnu svých údajů týkajících se zejména změny vašeho trvalého pobytu, kontaktní adresy, vašeho zaměstnavatele apod.

3.4 **Postoupení práv a pohledávek.** Zavazujete se, že bez našeho předchozího písemného souhlasu nepostoupíte, nepřevedete ani nezatížíte právy třetích osob svá práva ani své pohledávky ze Smlouvy. Jakékoli takové postoupení nebo převod práv či pohledávek bez našeho souhlasu jsou neplatné. Dále se zavazujete, že bez našeho předchozího písemného souhlasu nepřevedete své povinnosti ani závazky ze Smlouvy na třetí osobu. Jakýkoli převod povinností nebo závazků bez našeho souhlasu je neplatný.

3.5 **Hrazení nákladů.** Máte povinnost nahradit nám na požádání veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením nebo porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně smluv o zajištění vašich dluhů vůči nám vzniklých ze Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které vynaložíme na ochranu nebo výkon jakéhokoli našeho práva podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.

3.6 **Běžný účet.** Máte povinnost mít u nás veden běžný účet po celou dobu existence našich pohledávek za vámi ze Smlouvy.

3.7 **Sankční opatření.** Zavazujete se, že přímo či nepřímo nepoužijete prostředky z Úvěru ani neumožníte, aby byly tyto prostředky použity (nebo zapůjčeny, poskytnuty jako příspěvek či jiným způsobem poskytnuty takové prostředky jakékoli osobě) způsobem porušujícím Sankce, za účelem financování, účasti na financování nebo poskytnutí příspěvku na jakékoli aktivity nebo obchod s jakoukoli osobou, která je Sankcionovanou osobou, nebo v souvislosti s ní (nebo jí jinak či v její prospěch neposkytnete prostředky). Současně se zavazujete, že nepoužijete jakýkoli příjem či výnos pocházející z jakékoli činnosti nebo obchodování se Sankcionovanou osobou za účelem úhrady jakýchkoli částek splatných v souvislosti s Úvěrem.

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl b, vložka 1360
Id: PODM_SUV

4. Smluvní pokuty

4.1 **Splatnost pokuty.** Smluvní pokuta, je-li ve Smlouvě ujednána, je splatná sedmý (7.) Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu vám můžeme poskytnout lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno naše právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti ani vaše povinnost předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

5. Úroky z prodlení

5.1 **Prodlení s úhradou.** V případě, že se ocitnete v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu vůči nám vzniklého ze Smlouvy, jsme oprávněni požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů, a to počínaje prvním dnem prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

5.2 **Splatnost úroků z prodlení.** Úroky z prodlení jsou splatné okamžikem, kdy nám na ně vznikne nárok. Úhrada úroků z prodlení bude provedena způsobem sjednaným ve Smlouvě pro splacení jistiny Úvěru a úhradu smluvních úroků z Úvěru. Naše právo provést úhradu úroků z prodlení způsobem podle článku 7 odst. 1 písm. c) tím není dotčeno.

5.3 Zaplacením úroků z prodlení není dotčena vaše povinnost nahradit škodu, která nám vznikla v důsledku vašeho prodlení a která není kryta úroky z prodlení.

6. Případy porušení a jiné závažné skutečnosti

6.1 **Výčet případů.** Za Případ porušení se považují jednotlivé případy porušení Smlouvy uvedené níže pod písmeny a) až d) a dále jiné závažné skutečnosti uvedené níže pod písmeny e) až h) i), a to jestliže:

a) se dostanete do prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu vzniklého na základě Smlouvy;
b) jakékoli prohlášení podle Smlouvy nebo zajišťovací dokumentace, jakýkoli dokument, potvrzení či jiné prohlášení třetí osoby jsou nebo se stanou nepravdivými, neúplnými nebo zavádějícími, přičemž tato skutečnost má nebo může mít podle našeho odůvodněného názoru vliv na vaši schopnost dostát svým závazkům ze Smlouvy;
c) je proti vám vedeno trestní stíhání nebo došlo po uzavření Smlouvy k vašemu pravomocnému odsouzení pro trestný čin;
d) vykážete takové zhoršení své finanční nebo majetkové situace, které ohrožuje návratnost nebo splacení poskytnutého úvěru (např. váš majetek je předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce nebo předmětem realizace zástavního práva nebo je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení s obdobnými právními účinky, týkající se vašeho majetku);
e) porušíte povinnost podle jiné, s námi uzavřené smlouvy;
f) vaše svéprávnost bude omezena;
g) vaše společné jmění manželů zanikne za doby trvání Smlouvy a zároveň své závazky ze Smlouvy nevypořádáte na naši výzvu nebo podle našeho názoru budou práva ze Smlouvy vaší dohodou o vypořádání dotčena;
h) zemřete nebo budete prohlášen za mrtvého;
i) se stanete Sankcionovanou osobou nebo nesplníte nebo porušíte jakoukoli svou povinnost týkající se Sankcí nebo Sankcionovaných osob nebo se vaše jakékoli prohlášení v souvislosti se Sankcemi nebo Sankcionovanými osobami stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím.

7. Opatření banky

7.1 **Opatření Banky.** Pokud nastane Případ porušení nebo jiná závažná skutečnost, pak s přihlédnutím k jejich závažnosti jsme oprávněni:

a) odstoupit od Smlouvy;
b) nevydat vaše prostředky na u nás vedených účtech do výše veškerých našich nesplacených pohledávek za vámi ze Smlouvy;
c) provést úhradu našich splatných pohledávek za vámi vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou z prostředků na vašich u nás vedených účtech. K úhradě podle předcházející věty jsme oprávněni použít i prostředky na vašich vkladových účtech nebo vkladech, a to i před dohodnutým termínem splatnosti těchto vkladových účtů nebo vkladů.
V takovém případě jsme oprávněni účtovat vám cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu s příslušnými Produktovými podmínkami. Dále jsme oprávněni provést úhradu svých splatných pohledávek i z debetního zůstatku do výše kontokorentu či povoleného debetu na vašich běžných účtech vedených u nás;
d) požadovat dodatečné zajištění dluhů odpovídajících našim pohledávkám za vámi ze Smlouvy;

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl b, vložka 1360
Id: PODM_SUV

e) požadovat okamžité splacení celé nebo části vyčerpané jistiny Úvěru a příslušenství a uplatněných smluvních pokut, tj. provést tzv. zesplatnění Úvěru.

7.2 Jsme oprávněni podle svého uvážení, s přihlédnutím k závažnosti Případu porušení dle čl. 7, použít jedno i více Opatření Banky uvedených v tomto článku, a to současně nebo postupně. Přijatá Opatření Banky vám oznámíme písemně s uvedením důvodu jejich přijetí a dnem účinnosti opatření. Opatření Banky nabývá účinnosti dnem doručení oznámení podle předcházející věty, nestanovíme-li jinak, vždy ale nejdříve dnem, kdy nastal Případ porušení.

8. Nová éra bankovnictví KB

8.1 Novou érou bankovnictví KB se rozumí prostředí, ve kterém lze sjednávat a obsluhovat produkty v internetovém bankovnictví KB+.

8.2 Pokud z kontextu Smlouvy a souvisejících dokumentů nevyplývá jinak, platí v souvislosti s Novou érou bankovnictví KB následující:

a) Sazebníkem se rozumí Ceník produktů a služeb;
b) internetovým bankovnictvím se rozumí internetové bankovnictví KB+;
c) Úvěrovými podmínkami pro fyzické osoby nepodnikatele se rozumí Podmínky spotřebitelského úvěru;
d) schránkou internetového bankovnictví se rozumí Schránka v internetovém bankovnictví KB+;
e) spotřebitelským úvěrem s názvem „Osobní úvěr“ se rozumí spotřebitelský úvěr s názvem „Osobní půjčka“.

9. Nová éra bankovnictví KB

Pojmy s velkým počátečním písmenem, ať v jednotném, či množném čísle, mají v Podmínkách význam uvedený ve Smlouvě, VOP (dále jen „VOP“) nebo níže:

„**Banka**“ jsme my, Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„**Celková výše úvěru**“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

„**Čerpání**“ je poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy po splnění odkládacích podmínek Čerpání.

„**Den splatnosti**“ je den, ke kterému máte povinnost splatit Úvěr, část jistiny Úvěru, úroky nebo uskutečnit jiné plnění podle Smlouvy.

„**Klient**“ jste vy, fyzická osoba nepodnikatel, které je poskytován Úvěr na základě uzavřené Smlouvy.

„**Obchodní den**“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který máme otevřeno za účelem poskytování Bankovních služeb a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„**Oznámení o úrokových sazbách**“ je přehled všech úrokových sazeb vkladů a úvěrů a sazeb s nimi souvisejících. Tento přehled není Oznámením ve smyslu VOP.

„**Podmínky**“ jsou tyto Podmínky spotřebitelského úvěru, jež představují Produktové podmínky dle VOP.

„**Pravidla**“ jsou námi stanovená Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek, upravující pořadí plnění vašich splatných dluhů pro případ, kdy vůči nám máte v určitém okamžiku více splatných dluhů a vámi poskytnuté plnění nepostačuje k úhradě všech vašich splatných dluhů. Pravidla zveřejňujeme na svých obchodních místech. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel na obchodním místě Banky.

„**Případ porušení**“ je kterýkoli případ či jiná závažná skutečnost popsané v článku 6 nebo případ či jiná závažná skutečnost či situace za Případ porušení označené ve Smlouvě.

„Sankce“ jsou jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření přijatá, prováděná nebo zavedená kterýmkoli z následujících orgánů nebo kterýmkoli z jejich úřadů: (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Evropská unie nebo kterýkoli z jejích stávajících nebo budoucích členských států nebo (iv) Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

„Sankcionovaná osoba“ je jakákoli osoba, bez ohledu na to, zda je fyzická, či právnická, nebo zda má, či nemá právní osobnost: (i) na kterou se konkrétně zaměřuje seznam osob označených v rámci Sankcí; (ii) zapsaná nebo založená v zemi nebo na území, které je předmětem rozšířených Sankcí, nebo založená podle práva státu nebo území, které jsou předmětem rozšířených Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná, dle definice příslušných Sankcí, osobou

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl b, vložka 1360
Id: PODM_SUV

uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; (iv) jejíž člen statutárního orgánu je osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; nebo (v) která je jinak nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude předmětem Sankcí.

„**Schránka**“ je vyhrazený prostor v internetovém bankovnictví KB+ přístupný prostřednictvím mobilní a webové aplikace KB+, určený pro naši komunikaci. Schránka nebo její část, stejně jako váš kontaktní e-mail, slouží jako trvalý nosič dat.

„**Smlouva**“ je mezi námi uzavřená smlouva, na základě které vám byl poskytnut Úvěr.

„**Úvěr**“ jsou peněžní prostředky, které se vám zavazujeme poskytnout v souladu se Smlouvou na sjednanou dobu a ve sjednané výši.

„**VOP**“ jsou Všeobecné obchodní podmínky Banky.

„**Žádost**“ je vaše žádost o Čerpání předložená nám na našem řádně vyplněném formuláři.

Pro Smlouvy, které obsahují níže uvedené pojmy, platí následující výkladová pravidla:
„**Výše úvěru**“ je celková výše úvěru.

„**Lhůta čerpání**“ je lhůta stanovená ve Smlouvě, po kterou je možné Úvěr čerpat.

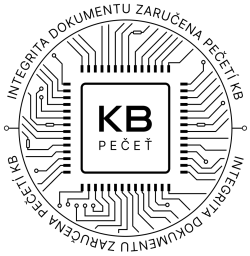
10. Závěrečná ustanovení

Písemně vám oznámíme případnou změnu čísla úvěrového účtu.

Podmínky jsme oprávněni průběžně měnit způsobem uvedeným ve VOP.

Smlouva uzavřená přede dnem nabytí účinnosti občanského zákoníku, jakož i veškerá práva a povinnosti z ní vzniklé nebo s ní související se řídí dosavadními právními předpisy.

Podmínky nabývají účinnosti dne 1.11.2026.



Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl b, vložka 1360
Id: PODM_SUV