

Podmínky finanční skupiny Komerční banky, a.s. pro stavební práce, číslo: 001

Je-li předmětem Plnění dle Smlouvy povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v úpravě nemovité věci, zhotovení, opravě nebo úpravě stavby (dále jen „**Dílo**“), řídí se práva a povinnosti Smluvních stran také těmito „Podmínkami finanční skupiny Komerční banky, a.s. pro stavební práce“ (dále jen „**Podmínky pro stavební práce**“). Zhotovitel je „Poskytovatelem“ ve smyslu Obchodních podmínek a „Dílo“ je „Plněním“ ve smyslu Obchodních podmínek.

Obchodní podmínky jsou „Obchodní podmínky finanční skupiny Komerční banky, a.s., číslo: 003“.

1. Součást díla a provedení díla

- 1.1 Součástí Díla je zajištění měření spotřeby vody a el. energie, ohrazení a označení prostoru staveniště, zábor ploch pro zařízení staveniště a výstavbu, schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu, odstranění závad v případě poškození komunikace, odvoz a likvidace odpadů vzniklých při provádění Díla, dokumentace skutečného provedení stavby v 1 vyhotovení. Součástí Díla je rovněž zajištění stavební připravenosti – trubkování – pro dodávku a montáž EZS (elektrické zabezpečovací signalizace), EPS (elektrická požární signalizace), CCTV (kamerového dohledu), SKV (systém kontroly vstupu), SLP (slaboproudu).
- 1.2 Součástí Díla není dodávka a instalace EZS, EPS, CCTV, SKV, SLP – počítačové rozvody, telefon, bankovní a bezpečnostní technika, firemní označení, výpočetní a kancelářská technika.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se specifiky provozu Objednatele, s místem provedení Díla a s celým staveništěm a se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu provádění Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, specifiky a místem provedení Díla.
- 1.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby nemělo vady. Zhotovitel je rovněž povinen provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků Objednatele v průběhu provádění Díla, v rámci předání a převzetí Díla, případně ze závěru kolaudačního řízení a nejsou obsaženy v předmětu plnění Smlouvy (vícepráce). Za vícepráce se nepovažuje odstraňování vad a nedodělků.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je sám nebo jeho subdodavatelé oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti dle Smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel je povinen zajistit si vydání všech potřebných povolení a souhlasů nutných pro provádění Díla (mj. i instalace přechodného dopravního značení).

2. Cena díla, vícepráce a méněpráce

- 2.1 Cena Díla je cenou úplnou a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení Díla, jeho vyzkoušení a předání Díla, uvedení do užívání, včetně souvisejících nákladů, kterými jsou zejména zařízení staveniště, náklady na pomocné konstrukce (lešení apod.), dopravné na staveniště a mimo něj, poplatky za skládku, pojistné, ceny vodného, stočného a energií (el. energie a tepla), které byly využity pro výstavbu, náklady za odvoz stavebních odpadků, poplatky za zábor veřejného prostranství a dopravních opatření, ceny odpojování sítí.
- 2.2 Na základě požadavků Objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu Díla (vícepráce) si obě Smluvní strany současně s úpravou rozsahu předmětu Díla dohodnou odpovídající zvýšení Ceny Díla. Při určení výše takové změny budou Smluvní strany vycházet ze smlouveného způsobu kalkulace víceprací dle odstavce 2.3.
- 2.3 V případě provádění víceprací budou tyto oceněny jednotkovými cenami rozpočtu Díla, který tvoří Přílohu Smlouvy, nebude-li mezi Smluvními stranami ujednáno jinak. Pokud výše uvedený rozpočet Díla není Přílohou č. 1 Smlouvy, nebo pokud rozpočet nebude obsahovat příslušné jednotkové ceny pro ocenění víceprací, budou tyto oceněny jednotkovými cenami srovnatelnými s cenami v oficiálních cenících stavebních prací vydaných v daném roce. Vícepráce, které nelze ocenit výše uvedeným způsobem, vícepráce malého rozsahu a takové, jejichž podstatnou nákladovou složku tvoří mzdy,

budou po odsouhlasení rozsahu Objednatel oceněny hodinovou zúčtovací sazbou nebo individuální kalkulací.

- 2.4 Zhotovitel je povinen ocenit případné vícepráce výše uvedeným způsobem a předložit Objednateli toto ocenění k odsouhlasení formou tzv. změnového listu, jež bude obsahovat specifikaci víceprací, jejich ocenění, bez DPH a případné rozdělení na komponenty nebo prodloužení termínu plnění. Vzor změnového listu je nedílnou součástí Podmínek pro stavební práce jako Příloha č. 1. Při oboustranném odsouhlasení víceprací (podpisem změnového listu oběma Smluvními stranami) bude proveden odpovídající zápis do stavebního deníku.
- 2.5 Na základě požadavku Objednatele, aby Zhotovitel neprováděl některé práce obsažené v předmětu Díla (méněpráce), jsou obě Smluvní strany zavázány současně s úpravou předmětu Díla snížit Cenu Díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen. Zhotovitel je povinen tyto práce pozastavit od okamžiku doručení písemného požadavku Objednatele na jejich neprovádění, či od zápisu do stavebního deníku.
- 2.6 Pro záznam víceprací či méněprací bude veden samostatný seznam.

3. Termín plnění

- 3.1 Splnění termínu pro provedení Díla, včetně jeho předání Objednateli, je bezprostředně závislé na splnění dohodnutého termínu předání staveniště ze strany Objednatele (včetně předání stavebního povolení s doložkou právní moci). V případě prodloužení Objednatele s předáním staveniště (a stavebního povolení s doložkou právní moci) se Smluvní strany dohodly na automatickém prodloužení doby pro provedení Díla, a to o dobu tohoto prodloužení. Doba pro provedení Díla se prodlužuje rovněž v případě, že Dílo nebo jeho části nemohly být prováděny v důsledku mimořádné nepředvídatelné překážky ve smyslu ustanovení § 2913 Občanského zákoníku, případně z důvodů dle ust. § 2627 Občanského zákoníku, a to o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho části prokazatelně prováděno.
- 3.2 Zhotovitel je povinen dodržovat postup prací uvedený v článku 4.1 Smlouvy a harmonogramu, jenž bude upřesněn vždy v rámci kontrolních dní, a zajistit stavební připravenost pro realizaci prací a dodávek zajišťovaných Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení harmonogramu a termínů uvedených v článku 4.1 Smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele a Zhotovitelů provádějících rozvody IT, EZS, EPS, CCTV, SLP a interiérového vybavení. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodloužení s plněním své povinnosti.

4. Předání a převzetí předmětu díla

- 4.1 Objednatel převezme předmět Díla dokončený v souladu se Smlouvou od Zhotovitele Předávacím protokolem. Objednatel není povinen předmět Díla převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky. Pokud Zhotovitel Objednatele vyzve k převzetí Díla i před sjednaným termínem, je Objednatel povinen Dílo převzít v nabídnutém zkráceném termínu; to neplatí, vyazuje-li Dílo vady či nedodělky, tj. Objednatel není povinen převzít předmět Díla, který není proveden řádně a v souladu se Smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- 4.2 Odevzdání a převzetí předmětu Díla je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a případných montáží obsažených v předmětu Díla dle projektové dokumentace.
- 4.3 Nejpozději při zahájení přejímky předmětu Díla, předloží Zhotovitel Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla nebo jeho části, nebude-li dohodnuto jinak. Zároveň předá Zhotovitel Objednateli doklady nezbytné pro řádné převzetí a užívání Díla (atesty, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o Dílčích zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy, prohl. o shodách, atd.). Všechny tyto doklady budou Zhotovitelem rozřazeny dle členění uvedeného v Příloze č. 2 Podmínek pro stavební práce a předány Objednateli v listinné i elektronické podobě.
- 4.4 V případě, že se Dílo sestává ze samostatných dílčích plnění, použijí se ustanovení tohoto článku na předání a převzetí každého dílčího plnění.

5. Postup, organizace prací a kontrola díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen vytvořit na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru Objednatele a projektanta a poskytovat všem dalším účastníkům provádění Díla nezbytné informace a součinnosti. Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci podílející se na provádění Díla budou jednotně označeni logem Zhotovitele.
- 5.2 Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajišťuje Zhotovitel tak, aby odpovídaly právním předpisům, platným technickým normám, zadávacímu projektu, smluveným podmínkám a individuálním požadavkům Objednatele.
- 5.3 Koordinace dodávek zajišťovaných Zhotovitelem (a jeho subdodavatelem) nebo Objednatelem a s tím souvisejících prací budou upřesněny v rámci harmonogramu prací.
- 5.4 Před každým vypnutím vody, plynu nebo elektrického proudu, které by mohlo ovlivnit běžný provoz objektu Objednatele, musí toto Zhotovitel konzultovat s odpovědným zástupcem Objednatele.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vystavovat dílčí revizní zprávy týkající se jednotlivých částí Díla dle podmínek sjednaných v harmonogramu prací.
- 5.6 Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli staveniště. O tomto předání bude proveden zápis do stavebního deníku. Po provedení Díla je Zhotovitel povinen staveniště v řádném stavu protokolárně předat zpět Objednateli.
- 5.7 Zhotovitel je povinen dbát příkazů Objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a komunikacích, včetně přenechaných inženýrských sítí pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí Objednatel úklid, případně vyklizení a pořádek na náklady Zhotovitele. Předané staveniště bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely provádění Díla.
- 5.8 Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat s přímými Zhotoviteli Objednatele a koordinovat postup prací tak, aby přímé dodávky Objednatele mohly být řádně a v daných termínech realizovány.
- 5.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru Objednatele. Technický dozor Objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup provádění Díla a činit zápisy do stavebního deníku. Technický dozor Objednatele je oprávněn rovněž k přejímání jednotlivých samostatně odevzdávaných částí Díla. K vykonání takové kontroly či převzetí části Díla má zástupce Objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
- 5.10 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole částí Díla, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 3 pracovní dny před takovým zakrytím.
- 5.11 Technický dozor Objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel neprodleně odstranil zjištěné závady a aby Dílo prováděl řádným způsobem. V případě zjištění závad bránících užívání (např. před jejich zakrytím) je technický dozor Objednatele oprávněn provádění Díla zastavit až do doby odstranění zjištěných závad.
- 5.12 V průběhu zhotovování Díla se budou konat kontrolní dny, jichž jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci obou Smluvních stran a Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých subdodavatelů, event. výrobců materiálů, výrobků atd. použitých při zhotovování Díla.
- 5.13 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel má rovněž uzavřeno stavebně-montážní pojištění v rozsahu „all-risk“ nebo obdobné, a to včetně křížové odpovědnosti (tj. včetně odpovědnosti Zhotovitele za škody způsobené Objednateli). Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v požadovaném rozsahu po celou dobu provádění Díla.

- 5.14 Zhotovitel před započatím provádění Díla samotného prověří s odbornou péčí místo, kde má být Dílo provedeno, aby vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 Občanského zákoníku.

6. Vedení stavebního deníku

- 6.1 Zhotovitel povede ode dne předání staveniště až po převzetí předmětu Díla Objednatelem stavební deník o pracích, které provádí. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě staveniště (pracoviště). Osoby, které provádějí technický dozor Objednatele, autorský dozor a zástupci odpovědných státních orgánů mohou kdykoli do stavebního deníku nahlížet, pořizovat z něj výpisy a opisy a provádět do něj potřebné záznamy. Stavební deník je veden se dvěma průpisy.
- 6.2 Zhotovitel, prostřednictvím stavbyvedoucího, bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění Díla, zejména údaje o stavu staveniště, počasí, rozsahu a způsobu prováděných prací, údaje o zahájení a ukončení prací, počtu lidí na staveništi a použité mechanizaci, událostech a překážkách, jež se vztahují k provádění Díla.
- 6.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska do 5 pracovních dnů ode dne provedení záznamu. Pokud Zhotovitel považuje řešení určité věci za bezodkladné, je povinen tuto skutečnost v záznamu uvést.
- 6.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, výjimečně v den následující.

7. Vlastnictví k předmětu díla a odpovědnost za škodu

- 7.1 Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel. Vlastníkem všech věcí, které Zhotovitel opatří ke zhotovení Díla, je do doby, než se stanou součástí Díla, Zhotovitel.
- 7.2 Od okamžiku převzetí staveniště od Objednatele až do dne předání Díla nese Zhotovitel nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném Díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 7.3 V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí Díla po přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, Zhotovitel za úplaty a za sjednaných podmínek s Objednatelem takovou závadu odstraní.
- 7.4 Převzetím předmětu Díla Objednatelem dle článku 4. Podmínek pro stavební práce přechází vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí vzniku škody na předmětu Díla na Objednatele.

8. Práva z vadného plnění a smluvní záruky za jakost

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou. Předmět Díla (i jeho jednotlivé části) musí být proveden tak, aby odpovídal Smlouvě, platným právním předpisům a normám ČSN, podmínkám stavebního povolení, bylo-li vydáno, projektové dokumentaci, příkazům Objednatele a předpokládanému účelu využití Díla, to vše při respektování požadovaného standardu na použití výrobků, materiálů a způsobu provádění prací podle Smlouvy. Totéž se vztahuje na výrobky, zařízení a dodávky subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných příkazů či podkladů Objednatele, na které Zhotovitel řádně a včas upozornil Objednatele zápisem do stavebního deníku, a ten na svých podkladech a příkazech trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na základě písemného požadavku Objednatele vady odstranit za úplaty.
- 8.2 Předmět Díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem Objednateli. Uplatněním práva z vadného plnění se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy Objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vady v záruční době.

- 8.3 Dojde-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je Zhotovitel povinen postupovat tak, jako by Objednatelem byla řádně uplatněna vada Díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady Díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že Zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu Díla, kterou by Zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli práce, které Zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.
- 8.4 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zabezpečit v záruční době i po uplynutí záruční doby servis na všechna technologická zařízení, která jsou součástí Díla. Podmínky jeho poskytování budou případně upraveny samostatnými servisními smlouvami.

9. Smluvní pokuty

9.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- (i) v případě nedodržení termínů pro provedení Díla, nebo jednotlivého dílčího plnění, včetně jeho předání Objednateli a/nebo v případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště po předání Díla, které jsou uvedeny v článku 4.1 Smlouvy a/nebo v harmonogramu prací, má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla (počítáno včetně DPH ve výši dle platných právních předpisů) za každý započatý den prodlení a Zhotovitel je povinen takto uplatněnou smluvní pokutu Objednateli uhradit;
- (ii) v případě nedodržení lhůt pro odstranění vad uvedených v článku 5.3 Smlouvy, nebo lhůt dle citovaného článku Smlouvy Smluvními stranami sjednaných, má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla (počítáno včetně DPH ve výši dle platných právních předpisů) za jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním do doby jejího skutečného odstranění, a Zhotovitel je povinen takto uplatněnou smluvní pokutu Objednateli uhradit.
- 9.2 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem XV. Obchodních podmínek Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 9.3 V případě porušení povinnosti Zhotovitele odvést příslušnou DPH či její část správci daně je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši dvojnásobku neodvedené příslušné DPH nejméně však 50.000,-Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že uhrazením jakékoliv smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel může od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel podstatně poruší povinnosti stanovené Smlouvou.
- 10.2 Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v článku 4.1 Smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- 10.3 Objednatel může odstoupit od Smlouvy také v případě, že Zhotovitel ztratí oprávnění k provozování činností nezbytných k plnění Smlouvy, Zhotovitel podá návrh na likvidaci, bude v likvidaci, nebo bude zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli či jiné řízení s obdobnými právními účinky týkajícími se majetku Zhotovitele (nebo jsou splněny podmínky pro zahájení takového řízení).
- 10.4 Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od počátku.
- 10.5 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 10.6 Vypořádání práv a povinností a vzájemně poskytnutých plnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě zrušení Smlouvy odstoupením (dále jen „**Den předčasného ukončení**“) si plnění poskytnutá

do Dne předčasného ukončení a vzájemná práva a povinnosti, která budou mezi nimi existovat ke Dni předčasného ukončení, vypořádají takto:

- a) Objednatel si ponechává veškerá plnění, která do Dne předčasného ukončení převzal od Zhotovitele.
- b) Objednatel je povinen:
 - uhradit Zhotoviteli veškeré nedoplatky za splněná plnění zhotovená nebo obstaraná dle Smlouvy, a to ve výši stanovené Smlouvou do 30 dnů ode dne předání staveniště Zhotovitelem zpět Objednateli dle odstavce 5.6 Podmínek pro stavební práce.
 - uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny za rozpracovaná plnění zhotovená nebo obstaraná dle Smlouvy, a to ve výši stanovené Smlouvou, po jejich předání Zhotovitelem a protokolárním převzetí Objednatelům způsobem uvedeným v článku 4. Podmínek pro stavební práce, a to do 30 dnů ode dne předání staveniště Zhotovitelem zpět Objednateli dle odstavce 5.6 Podmínek pro stavební práce.
- c) Zhotovitel je povinen:
 - předat Objednateli veškerá plnění zhotovená nebo obstaraná podle Smlouvy, která ještě Objednateli do Dne předčasného ukončení nepředal, přičemž na předání a převzetí těchto plnění se použije ustanovení článku 4. Podmínek pro stavební práce a na nabytí vlastnického práva Objednatel a přechod nebezpečí vzniku škody k těmto plněním se použijí ustanovení odstavce 7.4 Podmínek pro stavební práce,
 - vyúčtovat Objednateli poskytnuté zálohy,
 - upozornit Objednatel na všechna zahájená a neukončená správní řízení, případně jinak formálně vedená řízení, která pro Objednatel obstarával Zhotovitel,
 - vrátit Objednateli veškeré písemnosti a jiné nosiče informací, které mu Zhotovitel předal, a zničit všechny jejich kopie,
 - učinit veškerá další jednání nutná pro zamezení a odvrácení případné škody, to vše nejpozději do 10 dnů ode Dne předčasného ukončení,
 - uhradit Objednateli náklady nového výběrového řízení, a to do 30 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží výzvu Objednatel k úhradě nákladů nového výběrového řízení, za předpokladu, že výzvu k úhradě nákladů nového výběrového řízení obdrží Zhotovitel nejpozději do tří (3) let ode Dne předčasného ukončení.

11. Zvláštní ustanovení

- 11.1 V případě, že za účelem řádného splnění Smlouvy udělí Objednatel Zhotoviteli plnou moc k zastupování Objednatel před orgány státní správy a samosprávy, použijí se na práva a povinnosti Smluvních stran ustanovení tohoto článku, která mají přednost před ustanovením článku XII. Obchodních podmínek.
- 11.2 **„Korupční jednání“** znamená úmyslný čin spáchaný přímo či nepřímo prostřednictvím jakékoli osoby, např. zprostředkovatelem z řad třetích stran, spočívající (a) v poskytnutí, nabídnutí nebo příslibu jakéhokoli příspěvku, daru, pozvání, odměny či cenné věci jakékoli osobě (včetně jakéhokoli veřejného činitele) či (b) v požádání o poskytnutí nebo přijetí jakéhokoli příspěvku, daru, pozvání, odměny či cenné věci ze strany jakékoli osoby (včetně jakéhokoli veřejného činitele), a to ať již na její vlastní účet či na účet třetích stran, který je nebo který by mohl být považován za navádění ke korupčnímu jednání nebo za úmyslné korupční jednání, a to vždy s cílem navést danou osobu (včetně veřejného činitele), aby svou funkci vykonávala nepřípustným nebo nečestným způsobem a/nebo s cílem získat jakoukoli neoprávněnou výhodu.
- 11.3 **„Zneužití pravomoci“** znamená úmyslné jednání spočívající v přímém či nepřímém (i) předání, nabídnutí nebo příslibu jakéhokoli příspěvku, daru, pozvání, odměny či cenné věci jakékoli osobě (včetně jakéhokoli veřejného činitele) nebo v (ii) přijetí jakéhokoli příspěvku, daru, pozvání, odměny či cenné věci ze strany jakékoli osoby (včetně veřejného činitele), ať již na vlastní účet či na účet třetích stran, a to vždy s cílem zneužít jejího skutečného či předpokládaného vlivu či z důvodu, že již k zneužití došlo, a dosáhnout ze strany veřejného činitele příznivého rozhodnutí nebo neoprávněné výhody.
- 11.4 Veškeré platby za plnění ze Smlouvy poskytnuté Zhotoviteli budou uskutečněny výhradně v zemi, v níž má Zhotovitel své sídlo, nebo v níž vykonává svou hlavní činnost, nebo v níž dochází k poskytování plnění.

- 11.5 V případě, že v souladu se Smlouvou Objednatel písemně udělil svůj předchozí souhlas se jmenováním zástupců (např. subdodavatelů) Zhotovitelem, může Zhotovitel za účelem plnění veškerých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo její části jmenovat třetí stranu (dále jen „**Zástupce**“) za podmínky, že Zhotovitel ověřil, že navrhovaný Zástupce (i) je-li to třeba, vlastní povolení či oprávnění vyžadované k plnění povinností, které jsou na něj delegovány v rámci jurisdikce, pro kterou je jmenován, (ii) zavazuje se dodržovat smluvní podmínky a (iii) zavazuje se, že žádnou ze svých povinností nebude dále delegovat na jinou třetí osobu. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že za všech okolností odpovídá Objednateli za plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy Zástupcem a na Zástupce delegovaných. Zhotovitel výlučně odpovídá za veškeré platby Zástupcům v souvislosti s jejich činností dle Smlouvy a Objednatel nemá v tomto ohledu žádnou platební povinnost.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje a po celou dobu trvání Smlouvy odpovídá Objednateli za to, že:
- (i) zná a zavazuje se dodržovat zákonné předpisy týkající se boje s úplatkářstvím, korupcí a zneužití pravomoci, které se uplatní při plnění této Smlouvy;
 - (ii) zná Kodex ochrany proti korupci a zneužívání pravomoci veřejného činitele Sociétés Générale (dostupný na www.kb.cz/dodavatele);
 - (iii) Zhotovitel a, dle nejlepšího vědomí Zhotovitele, ani žádný ze zaměstnanců, společník, člen statutárního či dozorčího orgánu, či jakákoli Zhotovitelem ovládaná osoba, nebo Zástupce, či jiná osoba pověřená plněním Smlouvy (dále jen „**Ovládané Osoby**“):
 - a) se nedopustila žádného Korupčního jednání či Zneužití pravomoci, a že
 - b) nepodléhá zákazu vnitrostátního nebo mezinárodního orgánu účastnit se nabídkových řízení, nebo zákazu s takovým orgánem uzavírat smlouvy či s ním spolupracovat z důvodu jakéhokoli prokázaného či údajného Korupčního jednání (ani se s ní nejedná, jako by takovému zákazu podléhala);
 - (iv) se, stejně jako veškeré Ovládané Osoby, zavazuje při plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy:
 - a) neporušovat žádné platné zákonné předpisy týkající se boje s korupcí či Zneužití pravomoci;
 - b) nejednat způsobem, který by způsobil porušení platných zákonných předpisů týkajících se boje s korupcí či Zneužití pravomoci ze strany Objednatele, jakož i takového jednání se zdržet;
 - c) mít zavedena příslušná pravidla a postupy stanovené platnými zákonnými předpisy a/nebo odpovídající jeho velikosti a činnosti s cílem předcházet jakémukoli Korupčnímu jednání a Zneužití pravomoci (dále jen „**Interní pravidla**“);
 - d) vést za účelem plnění Smlouvy přiměřeně podrobné účetní knihy, záznamy a účty, a to ve formě a způsobem odpovídajícím její velikosti a činnosti;
 - e) v rozsahu platných právních předpisů poskytnout Objednateli podklady a údaje týkající se plnění Smlouvy za účelem splnění právních a regulatorních požadavků nebo pro účely jakýchkoli soudních řízení;
 - f) v rozsahu povoleném platnými právními předpisy a na základě důvodného podezření na spáchání Korupčního jednání nebo Zneužití pravomoci v rámci plnění Smlouvy, umožní Objednateli, s výhradou dodržení třicetidenní lhůty pro oznámení, kdykoli po dobu trvání Smlouvy přímo či prostřednictvím jí zvoleného zástupce, provést audit účetních knih, záznamů, pravidel a postupů, které souvisejí s plněním Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout při provádění takového auditu nezbytnou součinnost;
 - g) v souladu s platnými právními předpisy neprodleně Objednateli informovat o jakémkoli podezření na podvod, Korupční jednání nebo Zneužití pravomoci či nezákonných praktikách v souvislosti s plněním Smlouvy;
 - h) zajistit, že veškeré fyzické či právnické osoby, které jsou externími partnery Zhotoviteli a které poskytují služby vyplývající ze Smlouvy, jsou vázány písemnými ujednáními, která jsou shodná nebo přísnější ujednáním, jimž z titulu tohoto ustanovení podléhá Zhotovitel. Zhotovitel se zasadí o to, aby příslušná osoba tato ujednání dodržovala, a za jakékoli porušení těchto ujednání odpovídá Zhotovitel přímo Objednateli.
 - (v) bude (i) Objednateli informovat o veškerých změnách, které by mohly nepříznivě ovlivnit účinnost Interních pravidel ve věci boje s korupcí a Zneužití pravomoci a (ii) a na základě důvodného o požadavku ze strany Objednatele z těchto Interních pravidel odstraní veškeré nedostatky. V případě, že Zhotovitel tyto nedostatky odstranit nedokáže, je Objednatel oprávněn, za

podmínky dodržení platných právních předpisů, dle svého svobodného uvážení a aniž by tím přebíral odpovědnost za jakékoli škody plnění Smlouvy bez předchozího upozornění či náhrady pozastavit, a to maximálně na období šesti měsíců nebo na dobu nezbytnou k tomu, aby Zhotovitel učinil příslušná opatření, v závislosti na tom, která z těchto lhůt je kratší, a to aniž by tím byla dotčena jiná práva Objednatele vyplývající ze Smlouvy či existující finanční závazky Zhotovitele vůči Objednateli vyplývající ze Smlouvy ke dni jejího pozastavení či ukončení. V případě, že ke dni skončení maximální lhůty pro pozastavení plnění Objednatelem Zhotovitel ze svých Interních pravidel nedostatky vhodným způsobem neodstraní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

(vi) odškodní Objednatele za škody vzniklé v důsledku porušení tohoto ustanovení.

- 11.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli přehled (i) darů poskytnutých ve prospěch Objednatele nebo zaměstnanců Objednatele v celkové hodnotě 1.500,- Kč a více za osobu a příslušný kalendářní rok a (ii) pozvání na společenské akce učiněné vůči zaměstnancům Objednatele v příslušném kalendářním roce. Tento přehled má právo vyžádat Manažer Compliance KB. Zhotovitel je povinen tento přehled zaslat na adresu Manažer Compliance KB, Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, resp. e-mail dary@kb.cz a to do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Manažera Compliance KB, není-li dohodnuto jinak.
- 11.8 V případě nesplnění kterékoliv z povinností dle tohoto článku Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.9 Aniž by byla dotčena jiná ustanovení o ukončení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy (i) kdykoliv odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli, v případě, že se Zhotovitel nebo Ovládaná Osoba dopustila jakéhokoli Korupčního jednání nebo Zneužití pravomoci, nebo jiným způsobem nedodrží povinnosti vyplývající ze Smlouvy, nebo její prohlášení a záruky se ukážou nepravdivými či neplatnými, a to bez ohledu na to, zda lze porušení Smlouvy, či nepravdivost prohlášení a/nebo záruk Zhotovitelem napravit), nebo (ii) Smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s tří (3) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
- 11.10 Objednatel je Zhotoviteli oprávněn okamžitě bez předchozího upozornění či náhrady pozastavit veškeré platby, platební přísliby či autorizace plateb (či darování jakékoli cenné věci), pojme-li Objednatel důvodné podezření, že se Zhotovitel nebo Ovládaná Osoba v rámci plnění Smlouvy dopustil Korupčního jednání nebo Zneužití pravomoci. Přiměřenými důvody k podezření jsou zejména veškeré veřejně dostupné informace týkající se spáchání Korupčního jednání či Zneužití pravomoci. Toto pozastavení trvá pouze po dobu nezbytnou pro vyšetření, zda je podezření oprávněné, či nikoli.

12. Přílohy

12.1 Nedílnou součástí Podmínek pro stavební práce jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list (vzor)

Příloha č. 2 – Členění předávaných dokladů (vzor)

13. Platnost a účinnost

13.1 Podmínky pro stavební práce jsou platné a účinné ode dne 1.3.2020.