

**UPRAVUJEME CENY NĚKTERÝCH SLUŽEB K 1. 11. 2023**

Dobrý den,

s platností od 1. listopadu 2023 upravujeme ceny za služby spojené s poskytováním a správou hypotečních úvěrů.

**Přehled změn v Sazebníku KB pro občany**

Položka v Sazebníku KB	Cena platná od 1. 11. 2023	Změna
<b>Hypoteční úvěry</b>		
<b>Hypoteční úvěr / Americká hypotéka / Hypotéka bez nemovitosti / Hypotéka na refinancování</b>		
Vyhodnocení žádosti o úvěr: Poskytnutí hypotečního úvěru včetně vyhodnocení rizik spojených se zajištěním	4 900 <sup>1)</sup>	Textová změna, změna ceny (původně 2 900 / 2 900 / 4 900 / zdarma), poplatek nově obsahuje i službu vyhodnocení rizik spojených se zajištěním
<b>Hypoteční úvěr / Americká hypotéka / Hypotéka bez nemovitosti / Hypotéka na refinancování Hypotéka 2v1 / Předhypoteční úvěr / Překlenovací úvěr</b>		
<b>Vyhodnocení rizik spojených s / se:</b>		
bytovou jednotkou / rodinným domem – zrychlené	1 000	Zrušeno a nahrazeno novou položkou
bytovou jednotkou / rodinným domem – standardní	4 500	Zrušeno a nahrazeno novou položkou
ostatními typy nemovitostí	individuálně	Zrušeno a nahrazeno novou položkou
zajištěním bytovou jednotkou / rodinným domem <sup>2)</sup>	4 900	Nová položka, nová cena
zajištěním ostatními typy nemovitostí <sup>2)</sup>	individuálně	Textová změna
vypracováním Zprávy o stavu výstavby a rekonstrukce (Zpráva)	1 500	Textová změna, změna ceny (původně 1 000 první až třetí Zpráva / 2 900 čtvrtá a každá další Zpráva)
1) Zdarma pro Hypotéku na refinancování. 2) Poplatek se účtuje pouze při vyhodnocení rizik během trvání úvěrového vztahu.		
<b>Ostatní</b>		
Flexibilita úvěru (měsíčně)	19	Služba se od 1. 11. 2023 neposkytuje (poplatek přesunut do již nenabízených služeb)
<b>Výpis z úvěrového účtu (měsíčně):</b>		
poštou	60	Služba se od 1. 11. 2023 neposkytuje (poplatek přesunut do již nenabízených služeb)

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

Položka v Sazebníku KB	Cena platná od 1. 11. 2023	Změna
<b>Změna ve smlouvě</b>		
Osobní údaje klienta, změna čísla účtu (pouze v rámci KB) pro splácení úvěru nebo změna formy výpisů	zdarma	Zrušeno a nahrazeno novou položkou
Ostatní změny <sup>2)</sup>	4 000	Zrušeno a nahrazeno novou položkou
Zpracování změny úvěru	3 000	Nová položka, nová cena
<small>2) V případě restrukturalizace úvěru, změny data splátky úvěru, přistoupení nového dlužníka, zkrácení doby čerpání úvěru, jakákoliv změny osoby dlužníka va rámci okruhu osob příbuzných v přímé linii zdarma.</small>		
<b>Písemné potvrzení:</b>		
Souhlas se zatížením nemovitosti Souhlas s dispozicí se zástavou	500	Textová změna, změna ceny (původně 500 + 21 % DPH)