

**STEJNOPIS  
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

vyhotovený na místě samém na adrese Praha 5, Stodůlky, nám. Junkových 2772/1, -----  
jménem JUDr. Lucie Foukalové, notářky se sídlem v Praze, kanceláří v Praze 1,  
Jungmannova 750/34, -----  
její zástupkyní JUDr. Libuší Vildovou, ustanovenou ve smyslu ust. § 24 odst. 1 notářského  
dne čtrnáctého června roku dva tisíce dvacet jedna /14.6.2021/ -----

**Účastník:** -----

**Společnost Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969,  
PSČ 114 07, IČ 45317054,** kterou zastupují společně: -----  
pan David Formánek, nar. 22.6.1968, bydliště Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce 1272/12,  
člen představenstva společnosti Komerční banka, a.s. -----  
paní Jitka Haubová, nar. 21.6.1977, bydliště Praha 10, Strašnice, Na Hroudě č.p. 1314/14,-  
jejichž totožnost byla zjištěna z jejich úředních průkazů a kteří prohlašují, že jsou způsobilí  
samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a že  
účastník je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je  
tento notářský zápis. -----

Pan David Formánek a paní Jitka Haubová předkládají pro ověření existence společnosti  
Komerční banka, a.s. a svého oprávnění tuto společnost zastupovat ověřený opis výpisu  
z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1360 ze dne  
10.6.2021, o kterém prohlašují, že údaje v tomto výpisu uvedené jsou k dnešnímu dni  
nezměněny. Ověřený opis výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského  
zápisu. -----

**Společnost Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07,  
IČ 45317054,** kterou zastupují společně člen představenstva pan David Formánek a člen  
představenstva společnosti paní Jitka Haubová, činí níže uvedená prohlášení a níže uvedené  
právní jednání: -----

**- r o z h o d n u t í jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti  
STD2, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ 27629317 dle ust. § 12 zákona o obchodních korporacích. -----**

I.

Společnost Komerční banka, a.s., kterou zastupují společně člen představenstva pan David Formánek a člen představenstva společnosti paní Jitka Haubová. **p r o h l a š u j e**, že společnost Komerční banka, a.s. je jediným společníkem společnosti STD2, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 27629317. -----

Společnost **Komerční banka, a.s., kterou zastupují společně člen představenstva pan David Formánek a člen představenstva společnosti paní Jitka Haubová.** **p ř e d k l á d á** pro ověření totožnosti - existence společnosti STD2, s.r.o. a některých shora uvedených skutečností -----

- a) výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 294802 ze dne 10.6.2021, který tvoří v ověřeném opisu přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu a o kterém člen představenstva pan David Formánek a člen představenstva společnosti paní Jitka Haubová shodně prohlašují, že veškeré údaje v něm uvedené jsou k dnešnímu dni nezměněny, -----
- b) úplné znění zakladatelské listiny vyhotovené jednatelem ke dni 30.11.2019. -----

II.

Společnost Komerční banka, a.s., kterou zastupují společně člen představenstva pan David Formánek a člen představenstva společnosti paní Jitka Haubová. **r o z h o d u j e** jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **STD2, s.r.o.** takto: -----

**M ě n í** -----

**platnou zakladatelskou listinu společnosti a to tak, že nadpis, preambule a články 1 až 9 se nahrazují novým nadpisem, preambulí a články 1 až 9 v tomto znění:-----**

**Z A K L A D A T E L S K Á   L I S T I N A**  
**společnosti STD2, s. r. o.**

Jediným společníkem společnosti STD2, s. r. o., je: společnost Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054. -----

Článek 1

Obchodní firma a sídlo společnosti

/1/ Obchodní firma společnosti zní: STD2, s.r.o. -----

/2/ Sídlo společnosti je: Praha -----

Článek 2  
Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti jsou:-----  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že  
v rámci této živnosti volně bude společnost podnikat v tomto oboru živnosti: realitní činnost,  
správa a údržba nemovitostí. -----

Článek 3  
Doba trvání společnosti

Společnost je zřízena na dobu neurčitou. -----

Článek 4  
Základní kapitál společnosti a vklad společníka

/1/ Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,- Kč a je tvořen peněžítým vkladem jediného  
společníka – společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969,  
PSČ 114 07, IČ 45317054.-----

/2/ Při převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadního vkladu či k novému vkladu  
musí být částka, o kterou se zvyšuje dosavadní vklad společníka nebo částka odpovídající  
novému vkladu přistupujícího společníka, plně splacena ve lhůtě stanovené v usnesení valné  
hromady o zvýšení základního kapitálu nejpozději však do jednoho roku ode dne přijetí  
usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu společnosti. -----

/3/ Na každých tisíc korun vkladu připadá jeden hlas. -----

Článek 5  
Podíl společníka

/1/ Společnost Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č. p. 969,  
PSČ 114.07, IČ 45317054 vlastní podíl č. 1 ve výši 100%, na který připadá peněžitý vklad  
ve výši 2.000.000,-Kč.-----

/2/ Podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva  
a povinnosti. Ve společnosti jsou pouze základní podíly. Výše podílu se určuje podle  
poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti. -----

/3/ Podíl je neomezeně převoditelný na třetí osoby. Při převodu podílu ručí převodce za  
dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny. Účinky převodu podílu nastávají vůči  
společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy.

/4/ Podíl může být předmětem zástavního práva. -----

/5/ O souhlasu s rozdělením podílu rozhoduje společník v působnosti valné hromady. ----

/6/ Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází podíl na jejího právního  
nástupce.-----

Článek 6  
Valná hromada společnosti

/1/ Jediný společník vykonává působnost valné hromady a vykonává veškerá práva a povinnosti, která by jinak příslušela valné hromadě jako nejvyššímu orgánu společnosti.-

/2/ Společník v působnosti valné hromady je oprávněn rozhodnout zejména o:-----

- a) změně obsahu zakladatelské listiny, nejde-li o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností; -----
- b) změně výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu a o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti; -----
- c) volbě a odvolání jednatelů; -----
- d) volbě a odvolání členů dozorčí rady, pokud bude dozorčí rada zřízena; -----
- e) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech mezitímní účetní závěrky, o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty; -----
- f) schválení smluv o výkonu funkce; -----
- g) zrušení společnosti s likvidací, volbě a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku; -----
- h) přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;-----
- i) schválení pachtu závodu nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku; ---
- j) udělení souhlasu s nabýváním nebo zcizováním majetku v případech, kdy tak vyžaduje zákon; -----
- k) určení auditora k provedení povinného auditu nebo ověření dalších dokumentů, pokud takovéto určení vyžadují právní předpisy; -----
- l) udělení a odvolání prokury;-----
- m) souhlasu s rozdělením podílu; -----
- n) schválení poskytnutí finanční asistence; -----
- o) pozastavení výkonu funkce jednatele, který oznámí střet zájmů podle zákona o obchodních korporacích nebo zákazu uzavření smlouvy jednatele, které není v zájmu společnosti; -----

- p) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání; -----
- q) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích;-----
- r) udělení předchozího souhlasu s uzavřením smlouvy na koupi, darování či prodej nemovitostí; -----
- s) udělení předchozího souhlasu se zřízením, změnou či rušením zástavních či jiných věcných práv k nemovitostem ve vlastnictví společnosti;-----
- t) dalších otázkách, které do působnosti valné hromady zahrnuje obecně závazný právní předpis nebo tato zakladatelská listina.-----

Článek 7  
Statutární orgán společnosti

- /1/ Statutárním orgánem společnosti jsou dva jednatele.-----
- /2/ Společnost zastupují vždy dva jednatele společně.-----
- /3/ Jednatelům náleží ve smyslu ustanovení § 195 zákona o obchodních korporacích obchodní vedení společnosti. K rozhodnutím o obchodním vedení společnosti se vyžaduje souhlas obou jednatelů.-----
- 4/ Pro jednatele platí zákaz konkurence dle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích, a sice, že bez svolení všech společníků jednatel nesmí: -----
  - podnikat v předmětu podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob,-----
  - zprostředkovávat pro jiné osoby obchody společnosti,-----
  - účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením, nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem podnikání, -----
  - být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern.-----
- /5/ Smlouvy uzavřené mezi společností zastoupenou jediným společníkem a tímto společníkem musejí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy.-----
- /6/ Dozví-li se jednatel, že při výkonu jeho funkce může dojít ke střetu zájmů se zájmem obchodní korporace ve smyslu zákona o obchodních korporacích, informuje o tom bez zbytečného odkladu druhého jednatele a valnou hromadu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob blízkých jednatele nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Valná hromada může tomuto jednatele pozastavit na vymezenou dobu výkon jeho funkce nebo zakázat uzavření smlouvy, které není v zájmu obchodní korporace.-----

Článek 8

Podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích společnosti

/1/ O rozdělení zisku společnosti a jiných vlastních zdrojů rozhoduje společník v působnosti valné hromady. Při rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů musí být splněny podmínky uvedené zejména v § 34 odst. 1 a 2 a § 40 odst. 1 a 2 zákona o obchodních korporacích. ----

/2/ Podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích je splatný do tří měsíců ode dne, kdy jediný společník v působnosti valné hromady rozhodne o jeho rozdělení. Podíl na zisku bude společníkovi bezhotovostně zasilán na číslo účtu vedené v seznamu společníků. -----

/3/ O vyplacení podílu na zisku a jiných vlastních zdrojů rozhodují jednatelé. Je-li rozdělení v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, podíly na zisku a na jiných vlastních zdrojích se nevyplátí. -----

Článek 9

Platné právo

/1/ Právní vztahy vyplývající z této zakladatelské listiny i ostatní vztahy uvnitř společnosti (včetně vztahů pracovněprávních) se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. -----

/2/ O změnách a doplňcích zakladatelské listiny rozhoduje společník v působnosti valné hromady. -----

/3/ Jestliže dojde ke změně zakladatelské listiny na základě jakékoliv právní skutečnosti, jsou jednatelé povinni bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dověděl, vyhotovit úplné znění zakladatelské listiny a uložit ji spolu s listinami prokazujícími tuto změnu do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu. -----

/4/ Společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákonu o obchodních korporacích) jako celku, a to s účinností ke dni 27.10.2014 -----

Toto znění zakladatelské listiny nabývá účinnosti dne 14.6.2021. -----

**ČÁST DRUHÁ**

Já níže podepsaná JUDr. Libuše Vildová, trvalá zástupkyně JUDr. Lucie Foukalové, notářky se sídlem v Praze, uvádím, že -----

- a) dle mého názoru je shora uvedené právní jednání v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou společnosti, -----
- b) dle mého názoru shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, -----

- a) dle mého názoru byly splněny formality stanovené právními předpisy pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku a splnění těchto formalit mi bylo doloženo.

O tom byl tento notářský zápis mnou JUDr. Libuší Vildovou, ustanovenou ve smyslu § 24 odst. 1 notářského řádu trvalou zástupkyní JUDr. Lucie Foukalové, notářky se sídlem v Praze, sepsán, členem představenstva panem Davidem Formánkem a členem představenstva společnosti paní Jitkou Haubovou přečten, a poté jimi za účastníka – společnost Komerční banka, a.s. schválen.-----

David Formánek v.r.

Jitka Haubová v.r.

.....  
Komerční banka, a.s.

.....  
Komerční banka, a.s.

JUDr. Libuše Vildová v.r.

JUDr. Libuše Vildová

zástupkyně JUDr. Lucie Foukalové, notářky se sídlem v Praze

JUDr. LUCIE FOUKALOVÁ 8 notářka v Praze L.S.



# OPIS

Příloha č. 1  
N Z - 7 6 3 - 2 T

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1360

**Datum vzniku a zápisu:** 5. března 1992

**Spisová značka:** B 1360 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:** Komerční banka, a.s.

**Sídlo:** Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407

**Identifikační číslo:** 453 17 054

**Právní forma:** Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

I. Předmět podnikání banky vyplývá z ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Tímto předmětem podnikání je:

- a) přijímání vkladů od veřejnosti,
- b) poskytování úvěrů,
- c) investování do cenných papírů na vlastní účet,
- d) finanční pronájem (finanční leasing),
- e) platební styk a zúčtování,
- f) vydávání a správa platebních prostředků, např. platebních karet, cestovních šeků,
- g) poskytování záruk,
- h) otevírání akreditivů,
- i) obstarávání inkasa,
- j) poskytování investičních služeb zahrnující:
  - hlavní investiční službu přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům,
  - hlavní investiční službu provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům,
  - hlavní investiční službu obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům,
  - hlavní investiční službu obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů,
  - hlavní investiční službu upisování emise investičních instrumentů nebo její umístování, a to ve vztahu k investičním instrumentům,
  - doplňkovou investiční službu úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům,
  - doplňkovou investiční službu pronájem bezpečnostních schránek,
  - doplňkovou investiční službu poskytování úvěrů nebo půjček zákazníkovi za účelem provedení obchodu s investičními instrumenty, jestliže poskytovatel úvěru nebo půjčky je účastníkem tohoto obchodu, a to ve vztahu k investičním instrumentům,
  - doplňkovou investiční službu poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
  - doplňkovou investiční službu služby související s upisováním emisí, a to ve vztahu k investičním instrumentům,
  - doplňkovou investiční službu poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům, -doplňkovou investiční službu provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb



- k) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem
- l) finanční makléřství,
- m) směnárská činnost (nákup devizových prostředků),
- n) výkon funkce depozitáře,
- o) poskytování bankovních informací,
- p) pronájem bezpečnostních schránek,
- q) vydávání hypotečních zástavních listů,
- r) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedeným v písmenech a) až q)

II. Dále jsou předmětem podnikání činnosti vykonávané pro jiného, pokud souvisejí se zajištěním provozu banky a provozu jí ovládaných jiných bank, spořitelních a úvěrních družstev, obchodníků s cennými papíry, pojišťoven, zajišťoven, finančních institucí a podniků pomocných bankovních služeb v tomto rozsahu:

- a) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- b) zprostředkování obchodu a služeb,
- c) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- d) realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
- e) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- f) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,
- g) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

#### Statutární orgán - představenstvo:

##### předseda:

JAN JUCHELKA, dat. nar. 19. září 1971  
 Vojtěšská 240/11, Nové Město, 110 00 Praha 1  
 Den vzniku funkce: 3. srpna 2017  
 Den vzniku členství: 3. srpna 2017

##### člen:

DIDIER LUC MARIE COLIN, dat. nar. 20. dubna 1963  
 Vlašská 361/5, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
 Den vzniku členství: 1. října 2017

##### člen představenstva:

DAVID FORMÁNEK, dat. nar. 22. června 1968  
 Na Kozačce 1272/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
 Den vzniku členství: 1. srpna 2018

##### člen představenstva:

MIROSLAV HIRŠL, dat. nar. 1. listopadu 1972  
 Spojovací 710/8a, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové  
 Den vzniku členství: 1. srpna 2018

##### člen:

MARGUS SIMSON, dat. nar. 7. října 1978  
 Ovocný trh 567/15, Staré Město, 110 00 Praha 1  
 Den vzniku členství: 14. ledna 2019

##### člen:

JITKA HAUBOVÁ, dat. nar. 21. června 1977  
 Na hroudě 1314/14, Strašnice, 100 00 Praha 10  
 Den vzniku členství: 4. června 2020

**Počet členů:** 6

**Způsob jednání:** Jednání za banku:

Členové představenstva zastupují banku ve všech věcech, a to buď společně všichni členové představenstva, nebo společně libovolní dva jeho členové.

**Dozorčí rada:****člen:**

SYLVA KYNÝCHOVÁ, dat. nar. 20. července 1972  
Bassova 61/12, Vysočany, 190 00 Praha 9  
Den vzniku členství: 14. ledna 2019

**člen:**

ONDŘEJ KUDRNA, dat. nar. 18. října 1979  
28. října 1141, 277 11 Neratovice  
Den vzniku členství: 14. ledna 2019

**člen:**

VOJTĚCH ŠMAJER, dat. nar. 6. června 1987  
Malostranská 148/6a, Starý Lískovec, 625 00 Brno  
Den vzniku členství: 14. ledna 2019

**člen:**

CÉCILE CAMILLI, dat. nar. 9. července 1975  
78110 Le Vesinet, 10 allée des Bocages, Francouzská republika  
Den vzniku členství: 25. dubna 2019

**místopředseda  
dozorčí rady:**

PETRA WENDELOVÁ, dat. nar. 3. června 1962  
Žatecká 16/8, Josefov, 110 00 Praha 1  
Den vzniku funkce: 3. května 2021  
Den vzniku členství: 25. dubna 2019

**člen dozorčí rady:**

JARMILA ŠPŮROVÁ, dat. nar. 24. ledna 1976  
28043 Madrid, Calle Juan José Gureña, número 11, Španělské království  
Den vzniku členství: 21. dubna 2021

**předseda dozorčí  
rady:**

GIOVANNI LUCA SOMA, dat. nar. 21. srpna 1960  
75008 Paříž, 104 Rue du Faubourg Saint Honoré, Francouzská republika  
Den vzniku funkce: 3. května 2021  
Den vzniku členství: 3. května 2021

**člen dozorčí rady:**

ALVARO HUETE GOMEZ, dat. nar. 30. prosince 1963  
75016 Paříž, 47 avenue Georges Mandel, Francouzská republika  
Den vzniku členství: 3. května 2021

**člen dozorčí rady:**

PETR DVOŘÁK, dat. nar. 31. října 1960  
U Gabrielky 569, Nebušice, 164 00 Praha 6  
Den vzniku členství: 3. června 2021

**Počet členů:**

9

**Akcie:**

190 049 260 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč  
Popis práv a povinností spojených s akciemi je uveden v § 5 a v § 6 stanov.

**Základní kapitál:**

19 004 926 000,- Kč  
Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Společnost Komerční banka, a.s. jako společnost nástupnická byla přeshraniční fúzí sloučením sloučena se zanikající společností Komerční banka Bratislava, a.s., IČ: 31395074, se sídlem Hodžovo nám. 1A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I v oddílu Sa, vložce 835/B. Na nástupnickou společnost přešlo jmění zanikající společnosti.

Způsob založení:

V souladu s privatizačním projektem státního peněžního ústavu Komerční banka, se sídlem v Praze, Na příkopech 28, schváleným usnesením vlády ČSFR č.1 ze dne 9.1.1992 a č.109 ze dne 20.2.1992 založil Fond národního majetku České republiky jako jediný zakladatel podle § 172 obchodního zákoníku zakladatelskou listinou ze dne 3.3.1992 akciovou společnost Komerční banku, a.s.

Počet členů dozorčí rady: 9

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Dne 29. 8. 2016 uzavřely společnost Komerční banka, a. s., a společnost Cataps, s. r. o., se sídlem Václavské náměstí 796/42, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, IČ 03633144 Smlouvu o poskytnutí nepeněžitých příplatků mimo základní kapitál, na základě které společnost Komerční banka, a. s., převedla společnosti Cataps, s. r. o., část svého závodu tak, jak je specifikována v této smlouvě a ve znaleckém posudku nepeněžitých příplatků vyhotoveném znalcem společností BDO Appraisal services - Znalecký ústav s.r.o. se sídlem Všenory, V Americe 114, PSČ 252 31, IČ 27599582 dne 25. 8. 2016 pod č. 25-08-2016/147. Dne 29. 8. 2016 společnost Komerční banka, a. s., a společnost Cataps, s.r.o., uzavřely ve formě notářského zápisu JUDr. Lucie Foukalové, notářky se sídlem v Praze, sepsaného pod č. NZ 668/2016 předávací protokol - doklad o koupi části závodu ve smyslu § 2180 odst. 1 občanského zákoníku, který byl uložen do sbírky listin společnosti Cataps, s.r.o., dne 31. 8. 2016. Společnost Cataps, s.r.o., nabyla vlastnické právo ke shora specifikované části závodu dne 1. 9. 2016.

#### Odštěpné závody:

##### Odštěpný závod:

**Obchodní firma:** Komerční banka, a.s., pobočka zahraniční banky

**Sídlo nebo umístění:** Bratislava, Hodžovo nám. 1A, PSČ 81106, Slovenská republika

##### Předmět podnikání:

a) přijímání vkladů

b) poskytování úvěrů

c) platební služby, jak je uvedeno v článku 4 odst. 3 Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2007/64/ES ze dne 13. listopadu 2007 o platebních službách na vnitřním trhu

d) vydávání a správa jiných platebních prostředků (např. cestovních šeků a bankovních směnek), není-li takováto činnost pokryta písmenem c) výše

e) poskytování záruk a příslibů

f) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta: s nástroji peněžního trhu, s peněžními prostředky v cizích měnách, v oblasti termínových obchodů a opcí, v oblasti měnových a úrokových obchodů nebo s převoditelnými cennými papíry

g) peněžní makléřství

h) poskytování bankovních informací

i) emise elektronických peněz

j) investiční služby a činnosti: přijímání a předávání příkazů v souvislosti s jedním nebo více finančními nástroji, kterými jsou:

- převoditelné cenné papíry,
- nástroje peněžního trhu,
- podílové jednotky subjektů kolektivního investování,
- opce, futures, swapy, dohody o budoucích úrokových sazbách a jakékoli jiné derivátové smlouvy týkající se cenných papírů, měn, úrokových sazeb či výnosů nebo jiné derivátové nástroje, finanční indexy nebo finanční míry, které lze vypořádat fyzicky nebo v hotovosti,
- opce, futures, swapy, dohody o budoucích úrokových sazbách a jakékoli jiné derivátové smlouvy týkající se komodit, které musejí být vypořádány v hotovosti nebo mohou být vypořádány v hotovosti na žádost jedné ze stran (jinak než v případě neplnění nebo ukončení z jiného důvodu),
- opce, futures, swapy a jakékoli jiné derivátové smlouvy týkající se komodit, které lze vypořádat fyzicky za předpokladu, že jsou obchodovány na regulovaném trhu nebo MTF,
- opce, futures, swapy, forwardy a jakékoli jiné derivátové smlouvy týkající se komodit, které lze vypořádat fyzicky, neuvedené jinak výše a neurčené k obchodním účelům, které mají znaky jiných derivátových finančních nástrojů, mimo jiné s ohledem na to, zda jsou zúčtovány a vypořádány prostřednictvím uznávaných zúčtovacích středisek nebo pomocí výzvy k dodatkové úhradě,
- derivátové nástroje k převodu úvěrového rizika,
- finanční rozdílové smlouvy,
- opce, futury, swapy, dohody o budoucích úrokových sazbách a jakékoli jiné derivátové smlouvy týkající se klimatických proměnných, sazeb přepravného, povolenek na emise nebo měř inflace či jiných oficiálních ekonomických statistických údajů, které musejí být vypořádány v hotovosti nebo mohou být vypořádány v hotovosti na žádost jedné ze stran (jinak než v případě neplnění nebo z důvodu jiného ukončení), i další derivátové smlouvy týkající se majetku, práv, závazků, indexů a měř neuvedených výše, které mají znaky jiných derivátových finančních nástrojů, mimo jiné s ohledem na to, zda jsou obchodovány na regulovaném trhu nebo MTF, zúčtovány a vypořádány prostřednictvím uznávaných zúčtovacích středisek nebo pomocí výzvy k dodatkové úhradě.

---

**Vedoucí odštěpného závodu:**

KATARÍNA KURUCOVÁ, dat. nar. 14. června 1974  
83152 Bratislava, Vavrinecká 12517/17, Slovenská republika

---

## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 132/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 5 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.



Ověřující osoba: **STIBOROVÁ IVANA**

V Praze dne 10.06. 2021

Podpis .....

Ivana Stiborová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Lucií Foukalovou  
notářkou se sídlem v Praze



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ~~5~~ listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ~~5~~ listů.

V Praze dne 10-06-2021

Ivana Stiborová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Lucií Foukalovou  
notářkou se sídlem v Praze





OPIS

Příloha č. 2

NZ - 1100 - 212

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 294802

**Datum vzniku a zápisu:** 19. prosince 2006

**Spisová značka:** C 294802 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:** STD2, s.r.o.

**Sídlo:** Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Identifikační číslo:** 276 29 317

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:** Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že v rámci této živnosti volně bude společnost podnikat v tomto oboru živnosti: realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

**Statutární orgán - jednatelé:****jednatel:**

PAVEL HENZL, dat. nar. 8. července 1965  
Klimentská 2061/21, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Den vzniku funkce: 1. června 2018  
Den vzniku členství: 1. června 2018

**jednatel:**

MARTIN PITHART, dat. nar. 5. března 1980  
Skotská 798/3, Vokovice, 160 00 Praha 6  
Den vzniku funkce: 1. června 2018  
Den vzniku členství: 1. června 2018

**Počet členů:**

2

**Způsob jednání:**

Společnost zastupují vždy dva jednatelé společně.

**Společníci:****Společník:**

Komerční banka, a.s., IČ: 453 17 054  
Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407

**Podíl:**

Vklad: 2 000 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

**Základní kapitál:**

2 000 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Office Center Stodůlky a.s. přešla v souladu se smlouvou o rozdělení a převzetí obchodního jmění společnosti N.J.B. REAL a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 11000, IČ 270 72 401, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8509 (dále jen jako "N.J.B. REAL a.s."), která byla uzavřena dne 4. 6. 2008 ve formě notářského zápisu NZ 119/2008, N 136/2008 (dále jen jako "Smlouva") odštěpená část obchodního jmění společnosti N.J.B. REAL a.s. Další odštěpené části obchodního jmění společnosti N.J.B. REAL a.s. přešly, v souladu se Smlouvou, na existující nástupnické společnosti, a to na společnost Office Center Stodůlky BETA a.s., IČ 279 11 616, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 11000, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11987, na společnost Office Center Stodůlky GAMA a.s.,

IČ 279 11 667, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 11000, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11988, na společnost Office Center Stodůlky DELTA a.s., IČ 279 13 236, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 11000, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11996, na společnost Office Center Stodůlky ÉTA a.s., IČ 279 13 228, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 11000, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11995 a na společnost Office Center Stodůlky LAMBDA a.s., IČ 279 15 298, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 11000, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12011.

---

Společnost změnila svou právní formu z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným ke dni 1.6.2018.

---

## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 133/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.



Ověřující osoba: **STIBOROVÁ IVANA**

V Praze dne 10.06. 2021

Podpis .....

Ivana Stiborová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Lucií Foukalovou  
notářkou se sídlem v Praze



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z 2 listů.

V Praze dne 10-06-2021

Ivana Stiborová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Lucií Foukalovou  
notářkou se sídlem v Praze





N 774/2021  
NZ 763/2021

P o t v r z u j i, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený jménem JUDr. Lucie Foukalové, notářky se sídlem v Praze, její zástupkyní JUDr. Libuší Vildovou a přílohy č. 1 a 2 ze dne čtrnáctého června roku dva tisíce dvacet jedna se shoduje doslovně s notářským zápisem a jeho přílohami č. 1 a 2 ze dne čtrnáctého června roku dva tisíce dvacet jedna NZ 763/2021 JUDr. Lucie Foukalové, notářky se sídlem v Praze. -----

JUDr. Libuše Vildová v.r.

JUDr. Libuše Vildová

zástupkyně JUDr. Lucie Foukalové, notářky se sídlem v Praze

JUDr. LUCIE FOUKALOVÁ 8 notářka v Praze L.S.