

Čerpání v NOBY

Pro externí partnery

Verze 2/2025

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY ÚSPĚŠNÉHO ČERPÁNÍ ÚVĚRU

- Všechny dokumenty od klienta, doložené k čerpání, musí Poradce naskenovat a vložit do NOBY s příslušným zařazením do kategorie (viz stránka 5)
 - Tento postup se týká veškerých čerpání, nejen urgentních!!!
- Do Centra dokumentace se zasílá v papírovém originálu pouze:
 - Úvěrová smlouva (pokud je fyzicky podepsaná)
 - Zástavní smlouva (s ověřenými podpisy Zástavců)
 - Žádost o čerpání (pokud je fyzicky podepsaná)
 - Jiné než uvedené dokumenty, zaslané na provozní podporu, Provozní podpora NESKENUJE a zasílá je poštou zpět poradci, čímž může dojít k neúměrnému zdržení čerpání.
- Po podpisu Žádosti je nutné v NOBY kliknout na tlačítko <u>Odeslat žádost</u>!!! (viz stránka 13)

Adresa Centra dokumentace

Komerční banka, a.s., Centrum dokumentace Nádražní 1087 738 01 Frýdek-Místek

 Dokumenty je potřeba posílat obyčejnou poštou, ne do vlastních rukou, atd.



KDY MOHU ZAHÁJIT ČERPÁNÍ

Parametry Žadatelé Nemovitosti Čerpání Požadavky a změny Podmínky ke splnění	Procesy Typ procesu Hlavní uvěrový proces Změnový proces	Datum vytvoření 09.04.2024 17.04.2024	ID procesu 7389639 7404861	Stav O Čerpání O Zpracování	 Před zahájením pro je vhodné dokončit Podepisování Smlo	ocesu čerpár : úkol uvy o HÚ	ní	
<mark>Úkoly</mark> Dokumenty Změna úrokové sazby Mimořádná splátka Historie	Ukoly Vše (2) Aktivní Typ / Označení Cenová výjimka Podepisování Smlouva o hypotečním úvěru	Dokončené (2) Proces / ID Datum v Hlavní uvěrový proces 09.04.20 Hlavní uvěrový proces 09.04.20 Hlavní uvěrový proces 09.04.20	 Předat na specialistu rytvoření ID úkolu 7389640 7404492 	Nová konzultace Stav DOKONČENO ③ DOKONČENO ③	odmínky ke splnění Sjednání Čerpání Po čerpání Odkládací podmínky čerpání úvěru Jerpání Vašeho úvěru lze zahájit pouze po předložení Žádosti o čerpání a s	pinění těchto podmínek.	⊕ Doložit	dokument
Ke vše (pro če požado	m podmínkám k erpání úvěru) má ované dokumen	ke splnění ám vložené ity		Podmínky ke splnění Úkoly Dokumenty Změna úrokové sazby	Název podmínky a) Předložení zástavní smlouvy k nemovitosti b) Doložení úrady ceny za zpracování úvěru c) Sdělení čísla účtu pro splácení Úvěru d) Pojištění zastavené nemovitosti	Splnit do 	Stav O Čeká na doplnění / kontrolu O Čeká na doplnění / kontrolu O Čeká na doplnění / kontrolu O Čeká na doplnění / kontrolu	© © ©
				Mimořádná splátka Historie				

🗖 КВ

VKLÁDÁNÍ DOKUMENTŮ K PODMÍNKÁM ČERPÁNÍ 1/2

- Dokumenty poradce vkládá tlačítkem <u>Doložit dokument</u>
- Všechny dokumenty budou zkontrolovány najednou po odeslání Žádosti o čerpání
- Pokud nějaká informace nebo dokument k čerpání chybí, může mi přijít *Dožádání* (budu upozorněn notifikací)
- Detail podmínky se zobrazí po kliknutí na očičko u dané podmínky

Parametry	Dedminku	les sulu žuí			
Žadatelé	Pouninky	ke spineni		🕀 Doložit dokur	nent
Nemovitosti	Pořadí	Název podmínky	Stav podmínky	Splnit do	
Čerpání	Odkláda Čerpání Vaše	<mark>CÍ podmínky čerpání úvěru</mark> ho úvěru lze zahájit pouze po předložení Žádosti o čerpání a splnění těv	chto podmínek.		
Požadavky a změny	а	Sdělení čísla účtu pro splácení Úvěru	O Nesplněno	-	0
Podmínky ke splnění	b	Pojištění zastavené nemovitosti	O Nesplněno	-	0
Úkoly	Další pov Povinnosti kli	vinnosti enta v souvislosti s HÚ, které trvají po dobu existence produktu.			
Dokumenty	а	Zákaz změny způsobu využití objektu úvěru	O Nesplněno	08.05.2024	0
Změna úrokové sazby	b	Povinnost udržování platnosti pojistné smlouvy	O Nesplněno	_	0
Mimořádná splátka	с	Povinnost domicilace	O Nesplněno	_	0
Historie					

VKLÁDÁNÍ DOKUMENTŮ K PODMÍNKÁM ČERPÁNÍ 2/2

- 1. Záložka *Podmínky ke splnění* kliknout na *Doložit dokument*
- 2. Otevře se okno pro vložení dokumentu, kliknete na "+ *Přidat dokument"*
- Nahrajete příslušný dokument ze svého počítače (můžete nahrát i více dokumentů najednou)
- 4. Vyplníte Název dokumentu a vyberete Kategorii: Čerpání úvěru a Typ dokumentu: Doklady k čerpání
- 5. Zkontrolujete, že se opravdu jedná o správný dokument. Pokud ne, můžete jej smazat kliknutím na popelnici a proces opakujete
- 6. Pokud je vše v pořádku, klikáte na červené tlačítko "*Nahrát"*

Parametry		Podmínky ke splnění 1	🕀 Doložit doku	iment
Žadatelé	2.	Vložení dokumentů ×		
Nemovitosti				
Čerpání		Přidat dokument Dokument můžete nahrát přetažením sem nebo kliknutím do této plochy.		
Požadavky a změny		Maximalni velikost souboru je 20MB. Povolene formaty jsou pdf, png, txt, xis, xisx, doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jfif, tif, tift, gif.		
Podmínky ke splnění		Zrušit 3. Nahrát	1a doplnění / kontrolu	0
Úkoly		Čeročni Večeke jučev tvo zabčili navro na předlažení Zádesti o čeročni o zplažní těchto nadmírok	na doplnění / kontrolu	0
Dokumenty	4.	Vložení dokumentů ×	na doplnění / kontrolu	0
Změna úrokové sazby		a r Uložené dokumenty	na doplnění / kontrolu	0
Mimořádná splátka		document (93).pdf 5.		
Historie		Název dokumentu (popis) Zástavní smlouva		
		Kategorie Typ dokumentu Čerpání úvěru Doklady k čerpání		
		<u>Přidat dokument</u> Dokument můžete nahrát přetažením sem nebo kliknutím do této plochy. Maximální velikost souboru je 20MB. Povolené formáty jsou pdf, png, txt, xls, xlsx, doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jfif, tif, tiff, gif.		
		Zrušit 6. Nahrát	5	

DETAIL PODMÍNKY ČERPÁNÍ

 Po kliknutí na očičko se objeví detail podmínky – text z úvěrové smlouvy a vysvětlující text z úvěrové smlouvy

Předložení zástavní smlouvy k nemovitosti

O Čeká na doplnění / kontrolu Splnit do: —

Text z úvěrové smlouvy:

předložení originálu zástavní smlouvy k nemovitým věcem blíže specifikovaným v článku ?Zajištění úvěru? podepsané všemi účastníky a dále naše ověření prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, že (i) na listu vlastnictví je zapsáno naše zástavní právo k nemovitým věcem blíže specifikovaným v článku ?Zajištění úvěru?, (ii) na listu vlastnictví nejsou zapsána žádná další zástavní práva ani jiná práva třetích osob ani probíhající řízení, kromě případného věcného břemene vzniklého ze zákona a/nebo věcného břemene, pro které neplatí zákaz zatížení sjednaný v zástavní smlouvě a kromě věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí pod číslem řízení DOPLŇTE V-XY/RRRR-KP, zástavního práva evidovaného v katastru nemovitostí pod číslem řízení DOPLŇTE V-XY/RRRR-KP, předkupního práva dle námi předem schválené kupní smlouvy, zákazu zatížení/zcizení dle námi předem schválené kupní smlouvy, našeho zástavního práva k zajištění dluhů na základě zástavní smlouvy k nemovitostem reg. číslo DOPLNIT, případně probíhajícího řízení vkladu tohoto zástavního práva, apod. Pokud požádáte o Čerpání ještě před zápisem tohoto našeho zástavního práva, musí být podpisy zástavců na předložené zástavní smlouvě úředně ověřené a my si dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ověříme, že námi vytvořený návrh na vklad tohoto zástavního práva byl podán, bylo zahájeno řízení o jeho vkladu a že byl vámi uhrazen správní poplatek za předmětný návrh na vklad v celé výši. V případě neověření úhrady správního poplatku dálkovým přístupem do katastru nemovitostí je podmínkou čerpání vaše prokázání úhrady správního poplatku v celé výši jiným námi akceptovaným způsobem. Současně na zastavených nemovitých věcech nesmí váznout žádné omezení ve smyslu bodu (ii) výše. I přes splnění těchto podmínek si však vyhrazujeme právo neposkytnout Čerpání před zápisem našeho zástavního práva v případě, že zástavní smlouvu podepisuje za zástavce osoba od něj odlišná, zejména na základě plné moci.

Vysvětlující text z úvěrové smlouvy:

Předložte originál zástavní smlouvy podepsané všemi účastníky, na základě které je v katastru nemovitostí zapsané naše zástavní právo a na listu vlastnictví není kromě naší zástavy zapsán žádný údaj, na kterém jsme se předem nedohodli. V případě čerpání před zápisem zástavního práva podejte návrh na vklad zástavního práva na katastr a zaplaťte správní poplatek. Prokažte zaplacení správního poplatku, pokud si nejsme sami schopni tuto skutečnost ověřit dálkovým přístupem do katastru na www. cuzk.cz. Dále předložte originál zástavní smlouvy podepsané všemi účastníky s ověřenými podpisy zástavců. Na listu vlastnictví nebude zapsán žádný údaj, na kterém jsme se předem nedohodli.

×

ZADÁNÍ ÚKOLU - ČERPÁNÍ

Postupně klikám:

- 1. Čerpání
- 2. Nové čerpání (zobrazí se Žádost o čerpání)

V záložce Čerpání vidíte:

- Celkovou výši úvěru
- Nevyčerpanou částku
- Datum zahájení čerpání
- Datum ukončení čerpání

	Parametry	Čerpání				2. 🕑 Nové čerpání
	Žadatelé	Celková výše úvěru 500 000 Kč	Nevyčerpaná částka 500 000 KČ	Datum zahájeni 24.04.2025	čerpání	Datum ukončení čerpání 06.03.2026
1	Čerpání	Vytvořeno	Zdroj	Stav	Datum čerpání	
(Požadavky a změny					
	Podmínky ke splnění					
	Úkoly					
	Dokumenty					
	Změna úrokové sazby					
	Mimořádná splátka					
	Historie					



PRVNÍ ČERPÁNÍ – ZADÁNÍ ČÍSLA ÚČTU PRO SPLÁCENÍ ÚVĚRU

- Při vytváření prvního požadavku na čerpání je nutné zadat nejdříve číslo účtu pro splácení
- Pokud o čerpání nežádá majitel běžného účtu, je nutné doložit "Sdělení čísla účtu ke splácení" a odeslat na Centrum dokumentace

Parametry úvěru			
Celková výše úvěru 500 000 KČ	Nevyčerpaná částka 500 000 Kč	Datum zahájení čerpání 24.04.2025	Datum ukončení čerpání 06.03.2026
Žadatel o čerpání			
A Je potřeba vybrat žadatele.			
Q Vybrat žadatele			
Číslo účtu pro splácení			
 Pokud majitel účtu není shodn 	ý s žadatelem, je nutné vyplnit dokument " <u>Sdá</u>	ělení čísla účtu ke splácení úvěru" a odeslat na Pro	vozní podporu
Předčíslí	- Číslo účtu	Kód banky 0100	
Seznam částek k čerpání			
 V rámci jedné žádosti je možn 	é mít pouze 5 částek k čerpání		
+ Přidat čerpání			
<u>_</u>			
Datum čerpání			
← Zpět na Čerpání			Pokračovat k podpisu

ZADÁNÍ ČERPÁNÍ

- Kliknete na Přidat čerpání
- Vyplníte všechny požadované údaje v novém okně
- Kliknete na Uložit
- TIP: pokud nepůjde zadat číslo účtu, doplňte nuly na začátku čísla do počtu 10 znaků

Seznam částek k čerpání

(j V rámci jedné žádosti je možné mít pouze 5 částek k čerpání





ZADÁNÍ ČERPÁNÍ

- Po uložení se zobrazí řádek s rekapitulací zadaného čerpání
 - lze ještě upravit nebo smazat (ikony vpravo)
- Můžete vytvořit další požadavek (max. 5 na jeden úkol čerpání)

ředčíslí		Číslo účtu 119770192		Kód banky 0100		
znam částek k	: čerpání					
 (i) V rámci jec Číslo účtu 	lné žádosti je možn Kód banky	é mít pouze 5 částek k čerpání Výše čerpané částky (Kč)	Variabilní symbol	Specifický symbol	Konstantní symbol	
	2010	1 000 000 Kč	14	_	_	/ 1
126514322						



DATUM ČERPÁNÍ x BEZODKLADNÉ ČERPÁNÍ

- Zvolíte konkrétní termín čerpání
- Nebo můžete vybrat čerpání bezodkladně – to znamená dle aktuální kapacity
- Čerpání proběhne nejdříve po nabytí účinnosti Smlouvy o úvěru (tj. v případě fyzického podpisu musí být originál Smlouvy doručen do Centra dokumentace)
- Pokračujete k podpisu

Číslo účtu	Kód banky	Výše čerp	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	ifický symbol	Kon	stantní symbol	Stav čerpání		
00000-126514322	2010	400 000							2		_		_		/ 0
				4											
+ Přidat čerpání						13	14								
			17	18	19	20	21	22	23						
tum čornání			24	25	26	27	28								
tun cerpan			31												
atum čerpání		Ê	•	Če	rpání	bezo	dkladı	١ě			0				



PODPIS ŽÁDOSTI O ČERPÁNÍ

- Vyberete způsob podpisu fyzicky nebo elektronicky (1)
- Klient se podepíše
- Ověříte totožnost klienta a jeho podpis (u papírové Žádosti stvrzujete ověření svým podpisem (2))
- Originál (v případě fyzického podpisu) pošlete bez otálení do Centra dokumentace (3)
- Čerpání a související kontroly podkladů budou zahájeny po přijetí originálu Žádosti o čerpání provozní podporou
- Sken Žádosti o čerpání nevkládáte do NOBY



ODESLÁNÍ ŽÁDOSTI O ČERPÁNÍ

- Pozor Podepsanou Žádost o čerpání je nutné odeslat (červené tlačítko Odeslat žádost)
- Tím se vytvoří úkol na tým Čerpání a nastartuje se proces kontroly podmínek čerpání

Žádost o čerpání hypotečního úvěru		Pokračovat	
O Podepsáno Fyzicky Formid: NU0000017128001			
			•
← <u>Zpět na Seznam požadavků</u>	Zpět na detail žádosti	Odeslat žádost	
	: 1		



ZÁZNAM O POŽADAVKU NA ČERPÁNÍ

- Zkontrolujete stav: Předáno ke zpracování
- Pokud je ve stavu Rozpracováno, je nutné odeslat Žádost o čerpání, viz předchozí slide!
- Jakmile bude provedeno čerpání, obdrží poradce notifikaci
- V případě neúplnosti podkladů, bude poradce kontaktován formou dožádání

Parametry	Čerpání					🕂 Nové č	erpání
Žadatelé	Celková výše úvěru 500 000 Kč	Nevyčerpaná č	ástka	Datum zahájení čerpání 20.03.2025		Datum ukončení čerpání 11 03 2026	
Nemovitosti	500 000 KC	500 000 10		20.00.2020		11.00.2020	
Čerpání	Vytvořeno	Zdroj	Stav		Datum če	rpání	
Požadavky a změny	11.2.2025 10:53	NOBY	O Předáno ke zpraco	vání	_		0
Podmínky ke splnění							_
Úkoly							
Dokumenty							
Změna úrokové sazby							
Mimořádná splátka							
Historie							

RŮZNÉ

- Pro čerpání je nutné používat POUZE Žádost o čerpání, vygenerovanou v NOBY, nebo v Mojebanka nebo KB+
- Žádost o čerpání je možné podepsat na základě plné moci, originál plné moci přiložte k Žádosti o čerpání
- Formulář Sdělení čísla účtu ke splácení naleznete v Obecných dokumentech
- Formulář Sdělení vyplňujte v Adobe Readeru, ne v internetovém prohlížeči!

Obecné dokumenty		
Název dokumentu	Formát	
Identifikace klienta	PDF	₹
Potvrzení o výši pracovního příjmu	PDF	₹
Sdělení čísla účtu ke splácení úvěru	PDF	₹
Seznam dokladů	PDF	₹



Frijmeni.						
Ulice:					č.p./č.e.	č.o.
Město:						PSČ:
Datum nan	ození:					
tímto v sou	ladu se	smlouvou o úvěru č. úvěrového účtu		-		/ 0100,
sděluji běž	žný účel	t, ze kterého budu úvěr splácet:		-		/ 0100.
Zároveň po	turzuii ž	a isam maiitalam výša uvadanáho háž	ného účtu			

Dne:	Ověřovací doložka pro listinné vyhotovení
Podpis	Totožnost, osobní údaje a podpis ověřil(a)

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

1/1 INTERALOW 23. 13. 2021 | ROBLICET D



BUDOUCNOST JSTE VY