

Otázka, jak snížit výdaje za energie, netrápí pouze české domácnosti, ale také soukromé firmy a veřejné instituce. Odpovědí může být využívání alternativních zdrojů a zavádění úsporných opatření. Jenže pořízení technologií, které tato úsporná opatření umožňují, znamená pro podniky nemalé investice. Proto se nejnovější číslo KB EU Point News zaměří na dotace ze strukturálních fondů určené přímo na zavádění energetických úspor. Poradíme vám, z jakých programů na tuto oblast čerpat, na co si dát pozor při přípravě a realizaci úsporných opatření, a představíme vám také konkrétní projekt.

 rady a tipy

Pravidla u projektů energetických úspor

Jaká pravidla a předpisy je nutné splnit při přípravě projektů energetických úspor, abyste předešli případným problémům s poskytovatelem dotace, vám poradí Jan Hanuš na str. 2.



[více na str. 2](#)

 oborové téma

Úspory energií sníží rozpočet organizace

Zateplování budov a technologie, které dokážou vyrobit energie z takových zdrojů, jako jsou například slunce, voda a vzduch, s sebou nesou i velké investice. Z jakých programů Evropské unie mají nejen podnikatelé, ale také veřejné instituce možnost čerpat dotace, se dozvíte na str. 3.



[více na str. 3](#)

 případová studie

Projekt zateplení zdravotního střediska

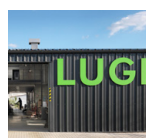
Zdravotní středisko ve Starém Městě bylo postaveno v 80. letech. Celá budova ale začala být pro současný provoz nevyhovující. Nepříjemný byl pro město nejen únik tepla, ale také stav dosavadní střechy. Rovněž vnitřní zařízení již nebylo optimální. Proto se obec rozhodla pro rekonstrukci a zateplení. Více na str. 4.



[více na str. 4](#)

Rekonstrukce nevyužívaných skladů

Společnost LUGI, s.r.o., se projektem Rekonstrukce nevyužívaných skladů na výrobní halu rozhodla rozšířit své výrobní kapacity. Protože by však samotná rekonstrukce byla podstatně finančně náročnější než nová výstavba, firma nevyužitě haly odstranila a postavila budovu, která má jednoznačně lepší nejen tepelné technické vlastnosti, ale také vzhled.



[více na str. 5](#)

Aktuality

★ Od 1. 11. 2010 do 29. 7. 2011 je možné podávat žádosti o dotace do **Operačního programu Životní prostředí**. V tomto období jsou přijímány projekty zaměřené na zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí ve všech krajích ČR **vyjma Moravskoslezského**. Mezi žadatele patří zejména obce a města, příspěvkové organizace obcí a měst, státní organizace, organizace a subjekty vlastněné obcemi, neziskové organizace a podnikatelské subjekty.

[Více zde...](#)

★ Od 13. 9. 2010 do 31. 5. 2011 je možné podávat žádosti o dotace do **Operačního programu Životní prostředí**. V tomto období jsou přijímány projekty zaměřené na zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí **jen v Moravskoslezském kraji**. Mezi žadatele patří jak veřejnoprávní subjekty – kraje, obce, města a jejich svazky, příspěvkové organizace a organizační složky obcí a měst, státní podniky a státní příspěvkové organizace, veřejné výzkumné instituce, tak podnikatelské subjekty. Přijímány budou jen projekty s místem realizace ve výše uvedeném kraji.

[Více zde...](#)

★ Do 30. 6. 2011 je možné podávat žádosti o dotace do **Operačního programu Životní prostředí**. Výzva je určena pro projekty vedoucí ke zkvalitnění nakládání s odpady. Alokace této výzvy je nastavena na 6 mld. Kč. Mezi žadatele patří jak veřejnoprávní subjekty – kraje, obce, města a jejich svazky, příspěvkové organizace a organizační složky obcí a měst, státní podniky a státní příspěvkové organizace, veřejné výzkumné instituce, tak podnikatelské subjekty.

[Více zde...](#)

★ Až do 31. 3. 2011 je možné podávat plné žádosti na agenturu CzechInvest (CI) do programu **Poradenství (OPPI)**. V tomto programu mají malé a střední podniky (do 250 zaměstnanců) šanci čerpat dotace na služby poradců, které si mohou samy vybrat vzhledem k individualitě své podnikatelské činnosti či zamýšlené oblasti inovace. Poradenská činnost by pomocí zpracované analýzy a studie měla vést k navržení inovace v daném podniku, a tím i ke zvýšení jeho konkurenceschopnosti. Plnou žádost může podat jen žadatel, kterému byla schválena žádost registrační.

[Více zde...](#)

★ Od 3. 1. 2011 je opět možné podávat žádosti o dotaci do programu **Progres (OPPI)**. Plánovaná alokace pro tuto výzvu je 600 mil. Kč. Žádosti o podporu přijímají pobočky Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. Jedná se o program, jehož cílem je pomocí podpory ve formě podřízených úvěrů posilujících kapitálově vybavení podnikatele umožnit realizaci rozvojových podnikatelských projektů malých a středních podnikatelů, pro které je bariérou získání externího financování nižší vlastní kapitálová vybavenost nebo omezená možnost poskytnout zajištění úvěru. Příjem žádostí bude ukončen 31. 12. 2011.

[Více zde...](#)

Při přípravě a realizaci projektů energetických úspor je důležité dodržet a splnit několik základních pravidel a předpisů. Díky tomu pak snadno předejdete případným problémům s poskytovatelem dotace. Na co všechno je třeba v žádosti a v průběhu realizace pamatovat, Vám poradí *Jan Hanuš, vedoucí KB EU POINT Promotion Center.*



- Při přípravě projektů energetických úspor nesmí žadatelé zapomenout, že součástí žádosti je i energetický audit. Energetický audit provádějí certifikovaní auditoři, kteří jsou registrováni Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- Výsledkem auditu jsou informace o způsobech a úrovni využívání energie v budovách a v energetickém hospodářství. Součástí je i návrh na opatření, která je třeba realizovat pro dosažení energetických úspor týkajících se stavebního řešení objektu, jeho technických zařízení, využití obnovitelných zdrojů energie apod. Zpracování energetického auditu patří mezi způsobilé výdaje, ve většině případů nesmí být však starší šesti měsíců od podání žádosti.
- Další složkou energetického auditu je i tzv. energetický štítek budovy. Jedná se o období energetických štítků spotřebičů a slouží k jednoduchému a především i pro laika srozumitelnému hodnocení budovy z hlediska jejích energetických potřeb. To znamená, že štítek podává informaci o tom, zda objekt splňuje podmínky energeticky vyhovujícího objektu a naznačuje finanční náročnost provozu budovy.
- Vyhotovení energetického štítku je nutnou součástí žádosti o dotace z Operačního programu Životní prostředí.
- V případě projektů, které vyžadují stavební úpravy objektů, je nutné v projektové dokumentaci počítat s platnými sazebníky stavebních prací, například ceníky instituce ÚRS. V případě nadhodnocení rozpočtu projektu může poskytovatel dotace přistoupit k jeho krácení a žádost bude bodově znevýhodněna.
- Před zahájením stavby by investor měl zajistit vlastní stavební dozor, který zaručí, že stavební práce jsou prováděny kvalitně. Stavebním dozorem se obvykle rozumí nezávislý odborník, který má za úkol dohlédnout na ekonomické řešení a technologické postupy stavby.
- Povinnosti stavebního dozoru jsou dány zákonem a zahrnují zejména sledování způsobu a provádění stavby a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
- Dále tato osoba odpovídá za odstranění ekonomických problémů a nežádoucích závad při provádění stavby. Pokud se jí tyto závady nepodaří odstranit v rámci vykonávání dozoru, má povinnost je neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
- Pokud chystáte v průběhu realizace jakékoliv změny, vždy je konzultujte s řídicím orgánem, abyste se vyhnuli zbytečným problémům.

Aktuality

★ Až do **30. 9. 2011** je možné podávat registrační žádosti na agenturu CI do programu **Potenciál (OPPI)**. Program podporuje vznik nebo rozšíření vývojových center (oddělení) zaměřených na výzkum, vývoj nebo inovaci výrobků nebo technologií. Mezi žadatele patří podnikatelé bez rozdílu velikosti (PO, FO zapsané v obchodním rejstříku). U PO jsou podporovány jen vybrané formy vyjmenované v dokumentaci k výzvě. Dotace bude poskytována ve výši 1–100 mil. Kč. Příjem plných žádostí probíhá od 27. 4. 2010 do 30. 11. 2011.

[Více zde...](#)

★ V červnu 2011 se předpokládá příjem žádostí o dotaci na Státní zemědělský a intervenční fond do **Programu rozvoje venkova**. V tomto období budou přijímány projekty zaměřené na modernizaci a rozvoj zemědělských podniků. Mezi vhodné žadatele budou patřit převážně zemědělci (rostlinná a živočišná výroba).

[Více zde...](#)

★ V červnu 2011 se předpokládá příjem žádostí o dotaci na Státní zemědělský a intervenční fond do **Programu rozvoje venkova**. V tomto období budou přijímány projekty zaměřené na přidávání hodnoty zemědělským a potravinářským produktům. Mezi vhodné žadatele budou patřit zemědělci a výrobci potravin či krmiv.

[Více zde...](#)

★ V červnu 2011 se předpokládá příjem žádostí o dotaci na Státní zemědělský a intervenční fond do **Programu rozvoje venkova**. V tomto období budou přijímány projekty zaměřené na diverzifikaci činnosti nezemědělské povahy. Mezi vhodné žadatele budou patřit převážně zemědělské subjekty podnikající déle než dva roky.

[Více zde...](#)

★ V červnu 2011 se předpokládá příjem žádostí o dotaci na Státní zemědělský a intervenční fond do **Programu rozvoje venkova**. V tomto období budou přijímány projekty zaměřené na podporu cestovního ruchu. Mezi vhodné žadatele budou patřit převážně nestátní neziskové organizace, zájmová sdružení právnických osob, FO a PO zemědělci, nezemědělské podnikatelské subjekty s kratší než dvouletou historií podnikání v oblasti cestovního ruchu.

[Více zde...](#)

Zavádění úspor energií znamená pro organizaci výhodnou možnost, jak ušetřit na provozních nákladech. Snížení energetické náročnosti objektů či využívání druhotných zdrojů energie při výrobě však s sebou nese i velké investice. Zateplení budov nebo pořízení technologií, které dokážou vyrábět teplo z alternativních zdrojů, rozhodně nepatří mezi nejlevnější aktivity. Dotace z Evropské unie mohou pomoci nejen podnikatelům, ale i žadatelům z řad veřejných institucí.

O jaké dotace lze žádat?

Podnikatelé mají možnost čerpat dotace na úspory energií z programu Eko-energie, který je financován v rámci Operačního programu Podnikání a inovace. Operační program Životní prostředí (OPŽP) pak podporuje energetická opatření realizovaná veřejnou správou a projekty realizované na území hlavního města Prahy čerpají příspěvky z Operačního programu Praha – Konkurenceschopnost (OPPK).

Na co jsou dotace určeny?

Program Eko-energie podporuje výrobu energie z obnovitelných a druhotných zdrojů a také zvyšování účinnosti při výrobě, přenosu a spotřebě energie. To znamená, že je financována například modernizace, rekonstrukce a snižování ztrát v rozvodech elektřiny a tepla, zlepšování tepelně-technických vlastností budov, využití odpadní energie



Zrekonstruované zdravotní středisko ve Starém Městě

v průmyslových procesech a zvyšování energetické účinnosti zaváděním kombinované výroby elektřiny. Dále je možné získat dotace na snižování energetické náročnosti výrobních a technologických procesů.

V rámci OPŽP jsou v rámci realizace úspor energií podporovány projekty snižování spotřeby energie zlepšením tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí

budov. Dále je také financována výstavba a rekonstrukce lokálních i centrálních zdrojů tepla využívajících obnovitelné zdroje energie pro vytápění, chlazení a ohřev teplé vody nebo výstavba a rekonstrukce větrných a malých vodních elektráren, geotermálních elektráren a elektráren spalujících biomasu. Žadatelé mohou získat také příspěvky na kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla.

OPPK pak podporuje projekty využívání obnovitelných zdrojů energie, které sníží celkovou energetickou náročnost v hlavním městě.

Jak vysoké jsou dotace a jak je lze využít?

Z programu Eko-energie je možné získat dotace od 30–60 % způsobilých výdajů, záleží na typu žadatele, projektu a místě, kde je projekt realizován.

Z OPŽP mohou úspěšní žadatelé získat podporu až 90 % způsobilých výdajů snížených o finanční úsporu za pět let, v rámci OPPK je pak dotace stanovena až do výše 100 % celkových způsobilých výdajů.

Kdo může žádat o podporu?

Dotace z programu Eko-energie jsou určeny pro malé, střední podniky a velké podniky, přičemž velké podniky mohou žádat o podporu pouze v oblasti zvyšování účinnosti při výrobě, přenosu a spotřebě energie.

V rámci OPŽP jsou podporovány obce a města a jejich příspěvkové organizace, státní organizace, organizace a subjekty vlastněné obcemi a neziskové organizace.

V případě OPPK může být žadatelem hlavní město Praha, městské části hl. m. Praha, organizace zřízené a založené hl. m. Prahou nebo městskými částmi Prahy a nestátní neziskové organizace.

Kde požádat o dotaci či získat další informace?

<http://www.czechinvest.org/eko-energie>

www.oppk.cz

www.opzp.cz

Zdravotní středisko ve Starém Městě bylo postaveno v 80. letech. Celá budova ale začala být pro současný provoz nevyhovující. Nepříjemný byl pro město nejen únik tepla, ale také stav dosavadní střechy. Rovněž vnitřní zařízení již nebylo optimální. Obec se rozhodla pro rekonstrukci a zateplení.

„Dlouhou dobu jsme hledali cestu, jak bychom mohli získat finanční prostředky na přestavbu městského zdravotního střediska. Operační program Životní prostředí Fondu soudržnosti EU a Státního fondu životního prostředí ČR nám k tomuto nahrál,“ říká na úvod Josef Bazala, starosta Starého Města.

V rámci zdravotnického zařízení, které město provozuje, funguje 13 ordinací praktických lékařů a specialistů. „Nemocnici máme kousek v Uherském Hradišti, takže toto zařízení je solidním servisem pro občany. Hlavně pro matky s dětmi a starší lidi,“ dodává Josef Bazala.

Práce za plného provozu

Projektovou dokumentaci k projektu Realizace úspor energie při provozu budovy zdravotního střediska ve Starém Městě zpracovala firma GG Archico z Uherského Hradiště a přípravou žádosti a vedením projektu byla pověřena firma Kanspo z Kroměříže.

Celkové náklady na realizaci projektu dosáhly 9,44 mil. Kč. Fond soudržnosti poskytl dotaci ve výši 2,13 mil. Kč a prostřednictvím SFŽP příspěvek ve výši 118,67 tis. Kč. Město se na projektu podílelo částkou 7,3 mil. Kč. „I přestože nabídka vítězné stavební firmy ve výběrovém řízení byla finančně velmi přijatelná, rozhodlo se zastupitelstvo k žádosti o úvěr, který by umožnil kromě samotného projektu financovat také další práce a úpravy interiérů a exteriéru zdravotního střediska. Dlouhodobě spolupracujeme s Komerční bankou, a ta nám také vyšla vstříc a poskytla městu úvěr ve výši 8,8 mil. korun,“ vysvětluje Josef Bazala.

Po výběrovém řízení na stavební firmu v březnu 2010 se začalo s pracemi. V rámci projektu bylo provedeno zateplení svislých stavebních konstrukcí,

zateplení a vybudování sedlových střech a výměna stávajících nevyhovujících oken a dveří. Ze zbylých finančních prostředků obce se vybudoval nový interiér a upravena byla také okolní plocha včetně vytvoření parkovacích míst a chodníků.

Celý projekt byl ukončen v září téhož roku. To znamená ve velice krátkém čase. Navíc podle slov starosty probíhala celá rekonstrukce za plného provozu ordinací. „Snažili jsme se práce načasovat tak, aby nedošlo k omezení ordinčních hodin a komfortu pacientů i lékařů,“ doplňuje Josef Bazala

Další plány

Výměnou otvorových výplní a zateplením budov zdravotního střediska se sníží spotřeba energie a vytápění o více než 53 % a množství emisí CO₂ klesne rovněž o více než 50 %. Energeticky úsporná opatření také pomohou zvýšit životnost budov a zlepšit komfort prostředí. Josef Bazala k tomu dodává: „Tyto úspory byly spočítány reálně, což nám potvrzují i výsledky za rok provozu po přestavbě. Z ušetřených finančních prostředků pak můžeme v budoucnosti financovat další projekty.“ Těch má město celou řadu.

Jen za uplynulý rok můžeme jmenovat rekonstrukci základní školy, modernizaci koupaliště, revitalizaci sídelní zeleně, novou fasádu radnice, zateplení sportovní haly nebo vybudování cyklostezek a revitalizaci sídliště Kopánky. A jaké jsou plány města do budoucna? V současné době například pokračujeme v budování bezbariérových chodníků, revitalizaci veřejných ploch na náměstí Hrdinů a rekonstrukci rybníků Širůch. V dalším období bychom chtěli realizovat například projekty za spoluúčasti Státního fondu dopravní infrastruktury nebo bychom rádi revitalizovali odstavená ramena řeky Moravy,“ uzavírá Josef Bazala.



Josef Bazala
starosta Starého Města

Fakta o projektu

- ★ **Název projektu:**
Realizace úspor energie při provozu budovy zdravotního střediska č. p. 1857 ve Starém Městě
- ★ **Zahájení realizace projektu:**
květen 2010
- ★ **Ukončení realizace projektu:**
září 2010
- ★ **Místo realizace:**
Staré Město
- ★ **Realizátor projektu:**
město Staré Město
- ★ **Celkové investiční náklady projektu:**
9,44 mil. Kč
- ★ **Částka poskytnutá EU:**
2,13 mil. Kč
- ★ **Částka poskytnutá úvěrem od KB:**
8,8 mil. Kč
- ★ **Zdroj financování z EU:**
Operační program Životní prostředí, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie

Společnost LUGI, s.r.o., se projektem Rekonstrukce nevyužívaných skladů na výrobní halu rozhodla rozšířit své výrobní kapacity. Samotná rekonstrukce by byla však podstatně finančně náročnější než nová výstavba, proto firma nevyužitě haly odstranila a postavila budovu, která má jednoznačně lepší nejen tepelně-technické vlastnosti, ale také vzhled.

Výroba zakázkového nábytku z masivu a dýhy pod hlavičkou LUGI vznikla v Libčicích nad Vltavou v roce 1993. „Začínali jsme ve třech, v malé hale a postupně se rozšiřovali. Zlomovým byl pro nás rok 2004, kdy jsme vyhráli výběrové řízení a začali nábytek dodávat do Anglie tamním architektům. Finanční jistota posílila naše rozhodnutí modernizovat různé postupy, koupit nové stroje, zařídit lakovnu apod. To s sebou ale neslo nutnost najít větší a vhodnější prostory,“ vzpomíná Michal Peřina, jednatel společnosti.

Výběr místa

V rámci Operačního programu podnikání a inovace (program Nemovitosti) našel Michal Peřina možnost získání dotací na rekonstrukci stávající budovy. Vzhledem k tomu, že většina zaměstnanců firmy dojíždí z Prahy, hledal Michal Peřina vhodné prostory ke koupi a poté k rekonstrukci právě v oblasti, kde firma sídlila, tedy na trase Praha – Roudnice. „Naše podnikání je postaveno výhradně na umu a zkušenosti zaměstnanců, a proto jsme nechtěli o žádného přijít jen kvůli tomu, že by nemohli pohodlně dojíždět,“ doplňuje Michal Peřina a pokračuje: „Shodou okolností jsem našel na prodej v Libčicích nad Vltavou bývalé skladové prostory v areálu šroubárny. Dotační podmínky nám umožňovaly v případě nutnosti a kvůli nevyhovujícímu stavu staré budovy zbourat a postavit novou, což jsme využili.“

Registrační žádost pro firmu LUGI zpracovala poradenská agentura. „Ta nám pomohla v celém procesu od zpracování a podání žádosti až po realizaci celého projektu. Nelze však říci, že by nás projekt administrativně nezatížil. Hlavně ze začátku bylo potřeba připravit veškeré dokumenty a také podklady pro banku. To nebylo úplně jednoduché. Následně jsem se rok plně věnoval stavbě. Chtěli jsme, aby zde bylo vše dotaženo do posledního detailu a podle našich představ,“ vysvětluje Michal Peřina.

Schvalování plné žádosti podané v dubnu 2009 proběhlo hladce a firmě LUGI byla

téhož roku v červenci přiznána dotace ve výši 13,6 mil. korun.

Úspora energie

Kromě stavby výrobní haly včetně kanceláří se Michal Peřina pečlivě zabýval ekonomickým řešením výroby energie. Rozhodl se pro stavbu kotelny v podobě moderního vytápění kotlem na dřevo Turbomatic. Plnoautomatický kotel zajistí ze zbytků z výroby, dřeva a dýhy, čisté a levné zásobování teplem pro topení a přípravu užitkové vody po celý rok, a to bez dodatečných zdrojů energie.

Osobní přístup

Projekt nové výrobní haly zpracovala architektonická a projekční kancelář ABM architekti, s.r.o. „První práce začaly hned po schválení dotace, tedy v srpnu 2009, a rok na to jsme se již stěhovali,“ říká Michal Peřina a dodává, že i když se v průběhu výběrového řízení na stavební firmu vyskytl administrativní problém, který projekt mírně zdržel, projevila se vstřícnost a ochota jak CzechInvestu, tak poradenské agentury a vše se poměrně rychle vyřešilo. „Stejnou snahu vyjít nám vstříc jsme zažili také u pracovníků Komerční banky, u které jsme žádali o úvěr. Ze všech zúčastněných jsem měl pocit, že se opravdu snaží najít vhodné podmínky naší spolupráce. Náš dík patří zejména EU Point specialistovi z oddělení KB EU Point a naší bankovní a úvěrové poradkyni,“ říká Michal Peřina.

Komerční banka poskytla společnosti LUGI v rámci projektu dva úvěry: jeden střednědobý úvěr na spolufinancování ve výši 6,5 mil. Kč, který firma nyní splácí, a druhý na předfinancování projektu ve výši 13,6 mil. Kč, který je již vyčerpán a splacen.

V současné době společnost žádá o dotace na další projekt. „V areálu jsme zakoupili ještě jeden objekt. Jde o třípatrovou cihlovou budovu z dvacátých let, ve které bychom chtěli mít ateliér a sklady. O dotace žádáme opět na rekonstrukci v programu Nemovitosti, tentokrát v druhé výzvě,“ uzavírá Michal Peřina.



Michal Peřina,
majitel společnosti LUGI, s.r.o.

Fakta o projektu

- ★ **Název projektu:**
Rekonstrukce nevyužívaných skladů na výrobní halu
- ★ **Zahájení realizace projektu:**
srpen 2009
- ★ **Ukončení realizace projektu:**
červenec 2010
- ★ **Místo realizace:**
Libčice nad Vltavou
- ★ **Realizátor projektu:**
LUGI, s. r. o.
- ★ **Celkové způsobilé výdaje projektu:**
22,6 mil. Kč
- ★ **Částka poskytnutá EU:**
13,6 mil. Kč
- ★ **Částka poskytnutá úvěrem od KB:**
6,5 mil. Kč střednědobý úvěr (spolufinancování) a 13,6 mil. Kč (vyčerpán a splacen)
- ★ **Zdroj financování z EU:**
Operační program Podnikání a inovace (OPPI), program Nemovitosti

Příští číslo magazínu, které vyjde v květnu 2011, se bude mimo jiné věnovat problematice zřizování vlastních školicích středisek.

KB EU POINT news vydává EU POINT Promotion Center Komerční banky, a. s. Na zpracování obsahu se podílela poradenská společnost Naviga 4, s. r. o.

www.eupoint.cz
800 900 930