

Nová veze aplikace Noby k 10. 07. 2025

Dne 10. 7. večer bude nasazena nová verze aplikace Noby. Novinky, které přináší, budou dostupné od 11. 7. ráno. Co bude nová verze obsahovat?

Kalkulačka příjmů z daňového přiznání

Nově je součástí Noby kalkulačka příjmů z daňového přiznání (*už tedy ne ve formě samostatného excelu*). Co kalkulačka umí?

- Uložit rozpracované i finální výpočty pro každého ze žadatelů a spolužadatelů.
- Na základě výsledku nabídne založení všech příjmů, uvedených v daňovém přiznání (*ze závislé činnosti, z podnikání, z pronájmu*).
- Poslední výpočet je k dispozici na Detailu obchodního případu, a to od předání obchodního případu ke zpracování

Hypoteční úvěr 303110070
ALEŠ NOBY 951082822

Parametry

Žadatelé

Nemovitosti

Čerpání

Požadavky a změny

Podmínky ke splnění

Úkoly

Dokumenty

Historie

Kalkulačka příjmů

Kalkulačka příjmů

Žádost o hypoteční úvěr
Datum vytvoření: 09.06.2025 08:53 Předáno ke zpracování

Jméno	Datum narození	Stav
ALEŠ NOBY	03.04.1998	Vypínáno

Ocenění nemovitosti

- Nově se v Noby zobrazí i **dokončená ocenění** (*příslušná dle čísla úvěrové smlouvy*), která nebyla objednána prostřednictvím Noby. Dostupné budou také **výsledky** dalších typů ocenění – ZOV, Přecenění, Předběžné stanovisko.
- U každého ocenění bude uveden příznak, kde požadavek vznikl (*Noby, Jiný*).
- Nově Noby sbírá informace o obecné pronajímatelnosti – v případě požadavku na Obecnou pronajímatelnost použijte zatržítka a informace automaticky odejde odhadci. Změní se tím také typ ocenění na Standardní (*u obecné pronajímatelnosti nebude možné využít ani on-line odhad, ani DTS*).

Parametry nemovitosti

Typ nemovitosti bytová jednotka	Typ nemovitosti - upřesnění Byt	Objekt úvěru ☐
Stav nemovitosti Dokončená	Zanedbaný stav ☐	Omezení vlastnických práv ☐
Byt v rodinném, jiném než bytovém domě ☐	Suterén ☐	
V pronájmu ☐	Obecná pronajimatelnost ☒	
Účel úvěru		

- Proběhla optimalizace u vyhledávání nově vzniklých adres, viz nová hláška níže.

Nepodařilo se dohledat detail adresy

Rozšířená 20, Praha 8, Praha, 18200

KATUZ: -

Nepodařilo se dohledat detail adresy, přesto je možné pokračovat v ocenění s adresou zadanou tak, jak ji nyní vidíte v hlavičce. Přejete si pokračovat s touto adresou?

Zpět na vyhledání adresy

Pokračovat s touto adresou

Checklist dokumentů

- Pro nahrání dalšího dokumentu do Checklistu není nutné odcházet do Dokumentů, nově je možné využít link ve spodní části obrazovky – Nahrát jiný dokument

Checklist - seznam dokumentů k doložení

ALEŠ NOBY

Název	Popis	Stav
Osobní doklad (vlozte alespoň jeden z povinných dokumentů)		☐ Nesplněno
Občanský průkaz		☐
Povolení k pobytu		☐
Pas		☐
Podklady k daňovému přiznání		
Doklad o zaplacení daně z příjmu	z pronájmu	☐
Daňové přiznání	z pronájmu	☐

[+ Nahrát jiný dokument](#)

- Součástí checklistu je energetický štítek PENB
- Změna logiky sběru dokumentů k osobním dokladům – přidán rozpad na konkrétní typ dokladu (*Občanský průkaz, Pas, nebo Povolení k pobytu*)
- Změna logiky sběru dokumentů k příjmům z podnikání – dokládání daňového přiznání + dokladu o zaplacení daně, nebo Čestného prohlášení o výši příjmů z podnikání + výpisů.

Čerpání

- přidán nový stav žádosti o čerpání "Částečně čerpáno" pro situace, kdy byla vyčerpána jen některá z plateb v žádosti o čerpání.

Žádost o čerpání

Parametry žádosti

Vytvořeno	Stav	Zdroj	Datum čerpání
04.06.2025	Částečně čerpáno	NOBY	06.06.2025

Seznam částek k čerpání

Číslo účtu	Kód banky	Výše čerpané částky (Kč)	Variabilní symbol	Specifický symbol	Konstantní symbol	Stav čerpání
000123-123	0100	11 111 Kč	11	0	0	Vyčerpáno
000123-123	0100	22 222 Kč	22	0	0	Stornováno

- zobrazení detailu žádosti o čerpání i u žádostí, které vznikly mimo aplikaci NOBY a KB+

Detail obchodního případu

- Parametry
 - o zobrazení aktuálního stavu obchodního případu

Hypoteční úvěr
ALEŠ NOBY

303110070
951082822

Hypoteční úvěr

Parametry

Žadatelé

Nemovitosti

Čerpání

Požadavky a změny

Podmínky ke splnění

Úkoly

Hypoteční úvěr

Číslo smlouvy
HF00000364419

Výše úvěru
2 000 000 Kč

Úroková sazba
5,39 %

Délka fixace v měsících
24

Žádost předána ke zpracování

Měsíční splátka
25 693 Kč

Aktuální zůstatek jistiny
—

Celková splatná částka
0 Kč

Účinnost smlouvy
—

Termin refixace
—

Datum splatnosti
15.06.2033

Požadavky a změny

Nově se nabídka požadavků na změny upravuje na základě stavu obchodního případu a nezobrazuje nepovolené požadavky.

Nový požadavek

Žádost o změnu podmínek smlouvy o hypotečním úvěru
Formulář k podání žádosti o změnu hypotečního úvěru

Žádost o změnu/doplnění podmínek smlouvy o hypotečním úvěru bez nemovitosti
Formulář k vyplnění detailních informací k přípravě dodatku k hypotéce bez nemovitosti

Žádost o změnu dlužníků
Formulář k podání žádosti o změnu dlužníků - přistoupení / uvolnění

i

 Formuláře se zaktivní až po vyplnění Žádosti o změnu dlužníků.

Údaje o zůstávajícím v dluhu
Formulář pro vyplnění informací o klientovi a jeho domácnosti, který zůstává v dluhu

Údaje o přistupujícím k dluhu
Formulář pro vyplnění informací o klientovi a jeho domácnosti, který přistupuje k dluhu

Zavřít

Detail přihlášeného uživatele

- Nově zobrazujeme telefonní čísla i na Linku obchodní podpory.

Obecné dokumenty ke stažení

- Přidána kalkulačka paušální daně.