

## Nová verze Noby

### Zajištění

Na obrazovce Nemovitosti přibyla záložka Zajištění, která nově zobrazuje více detailních informací o zajištěných nemovitostech a Orientační výši nového úvěru zajištěného stejnými nemovitostmi (*úvěry MPSS zajištěné stejnou nemovitostí nejsou zahrnuty*).

**Nemovitosti**

**Zajištění**

Orientační výše nového úvěru zajištěného stejnými nemovitostmi ⓘ

|                      |                                  |                               |
|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Hypotéka do 80 % LTV | Hypotéka do 90 % LTV (do 36 let) | Americká hypotéka do 70 % LTV |
| 900 000 Kč           | 1 200 000 Kč                     | 600 000 Kč                    |

**Zástavní smlouva č. 1186621000169979**

Aktivní

**Detail**

| Typ/Adresa | Katastrální území/LV            | Číslo jednotky | Hodnota zajištění ⓘ | Aktuální cena současná ⓘ |
|------------|---------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------|
| Pozemek    | Řitka [745804]<br>Číslo LV: 113 | —              | 7 000 000 Kč        | 7 000 000 Kč ⓘ           |

- Po schválení úvěru jsou v záložce Zajištění zobrazeny Zástavní smlouvy s přehledem základních parametrů a seznamem hlavních nemovitostí.

**Zástavní smlouva č. 10000099411**

Platná

Datum právních účinků vkladu: 03.04.2007

Číslo řízení vkladu (IKN): V-1868/2007-402

Datum ukončení zástavní smlouvy ⓘ

Číslo řízení výmazu (IKN): —

**Nemovitosti**

| Typ nemovitosti | Číslo jednotky | Katastrální území          | Číslo LV | Podíl |
|-----------------|----------------|----------------------------|----------|-------|
| bytová jednotka | 368/17         | Františkovy Lázně [634646] | 1948     | 1/1   |

- V detailu Zástavní smlouvy lze zobrazit detailní seznam všech nemovitostí evidovaných pod Zástavní smlouvou a zobrazit jejich detail (“očičko”)



Hypoteční úvěr

3228451

0646010 TESTOVACÍ KLIENT

127341961



 bytová jednotka

KATUZ: Františkovy Lázně [634646] Číslo LV: 1948 Adresa: Husitská 368/7, Františkovy Lázně, PSČ 351 01, Česká republika Číslo jednotky: 368/17

Hodnota zajištění

1 016 000 Kč

Aktuální cena současná ⓘ

Reprodukční hodnota

Vlastnické právo

| Forma | KB ID     | Vlastník                 | Adresa trvalého bydliště                                       | Podíl |
|-------|-----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
|       | 127341961 | 0646010 TESTOVACÍ KLIENT | AAJ ULICE 06461 ev. č. , AAJMESTO, PSČ 350 02, Česká republika | 1/1   |

Výpis LV

Ocenění

|                              |                                |                    |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| ID objednávky ocenění        | Číslo odhadu                   | Datum odhadu       |
|                              | MIGR-Nevyplněno                | 02.04.2007         |
| Dokončenost z odhadu         | Cena současná z odhadu         | Cena budoucí       |
|                              |                                |                    |
| Dokončenost dle poslední ZOV | Cena současná dle poslední ZOV | Datum poslední ZOV |
|                              |                                |                    |

Pojistná smlouva

|                        |                          |                            |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Číslo pojistné smlouvy | Pojišťovna               | Platnost                   |
| 234495133              | Allianz pojišťovna, a.s. | 01.05.2024 - doba neurčitá |

Úvěry zajištěné touto nemovitostí

|            |               |                  |
|------------|---------------|------------------|
| ID případu | Číslo smlouvy | Základní smlouva |
| 3228451    | 0330007240263 | 10000099411      |

- V detailu hlavní nemovitosti je k dispozici výpis vlastníků, přehled dat z výsledku ocenění nemovitosti, pojistná smlouva a KB úvěry zajištěné touto nemovitostí. Je také možné stáhnout LV.

## Příjmy

- V kalkulačce příjmů z Daňového přiznání je možné vybrat rok, za který se podává daňové přiznání. Od nasazení nové verze Noby je nutné u příjmů, doložených DP za rok 2025 už vybrat novou verzi výpočtu.



Hypoteční úvěr

503135609

KOVÁŘ HACH GRANT

970909442

Kalkulačka příjmů z DP



Uložené výsledky

Eva Procházková, 19.01.2026 14:41, Verze při předání do SB

☐ Výdajový paušál

Verze

Daňové přiznání za rok 2024

Daňové přiznání za rok 2024

Daňové přiznání za rok 2025

## Jak naložit s rozpracovanými obchody?

- Již oskórované obchody s příjmy z DP z roku 2025 bude možné dokončit s využitím původní kalkulačky za rok 2024.
- Neoskórované obchody s příjmy z DP za rok 2025 bude nutné přepočítat v kalkulačce daňového přiznání 2025

## Do kdy můžeme využít daňové přiznání za rok 2024?

- Skóring u takových obchodů musí být proveden do 30. 4. 2026.
- U klientů s daňovým poradcem do 30. 6. 2026.
- Poradci u klientů v režimu paušální daně mohou v Příjmech stáhnout kalkulačku paušální daně přímo i z nového informačního banneru.

Pro výpočet příjmů z podnikání pro klienty v režimu paušální daně využijte "Kalkulačku paušální daně"

## Oceňování

- U ocenění typu Zpráva o výstavbě Noby zobrazuje procento rozestavěnosti a datum vyhotovení dle poslední Zprávy o stavu výstavby.

KATUZ: Strašín u Říčan [796237] LV č.: 484

Výsledek ZOV

Nemovitost byla oceněna na:

**12 000 000 Kč** (Cena současná ke dni ZOV: 4.10.2025)

**40%** (rozestavěnost)

Kontrola

Nápověda

- Nově bude možné načíst informaci o Obecné pronajímatelnosti, která vznikla nestandardně bez vazby na ocenění. Informace bude k dispozici po dobu 150 dnů od vytvoření.

KATUZ: Hradčany LV č.: 484 ID objednávky: 123456789 Zdroj: Jiné

Výsledek Obecné pronajímatelnosti

Nemovitost byla oceněna na:

**50 000 Kč** (obvyklé nájemné)

- Pro zrušená ocenění zobrazujeme důvod jejich zrušení, pokud je dostupný. Využíváme zejména v souvislosti s náhradou ocenění on-line, pokud byly zadány chybné parametry nemovitosti a došlo k náhradě novým oceněním on-line.

---

## Podmínky čerpání / po čerpání - novinky

---

V Noby nově zobrazujeme stavy splnění podmínky u každého dokumentu zvlášť.

Pokud klient vloží dokument k podmínkám prostřednictvím KB+, je tato informace zobrazena i v Noby.

Pokud servisní tým zašle klientovi dopis s výzvou o doplnění podmínky, je tento dopis k dispozici v Noby včetně data odeslání.

- **Připomínáme** – pro správné fungování kontroly plnění podmínek u Smlouvy o úvěru je nutné vkládat dokumenty přímo k podmínkám, ne do hromadné složky Dokumenty.

---

## Slučování dokumentů

---

Slučovač nově umí otáčet nahrané obrázky a dokumenty.

- **Připomínáme** potřebu slučovat dokumenty - spojujeme dokumenty stejného obsahu do jednoho, který výrazně usnadní další práci s ním.



---

## Složka Obecné dokumenty

---

V sekci Obecné dokumenty zobrazujeme datum aktualizace dokumentu.

| Příjmy                             |     |                  |  | ^ |
|------------------------------------|-----|------------------|--|---|
| Potvrzení o výši pracovního příjmu | PDF | 05.01.2026 12:59 |  | ↓ |
| Kalkulačka příjmů z DP             | XLS | 05.01.2026 12:59 |  | ↓ |

---

## Úkoly

---

- Rozšířili jsme možnost zadat typ konzultace “Dotaz na retenční tým“ i v případě, kdy není rozpracován požadavek na změnu úrokové sazby.
- U úkolů typu Dožádání a Podepisování se nově zobrazuje i příjemce úkolu. obrázek