

**KB****SMLOUVA O ÚVĚRU**

Registrační číslo smlouvy | Číslo úvěrového účtu

Komerční banka, a.s.

se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, IČO 45317054
infolinka: 800 521 521 | e-mail: mojebanka@kb.cz

JMÉNO PŘÍJMENÍ

Trvalý pobyt:

Datum narození:

ke dni uzavření této smlouvy v pracovním poměru k: KB se sídlem Praha, IČO 45317054

Velice si vážíme vašeho zájmu o produkty Komerční banky. Za účelem uspokojení vašich přání a potřeb uzavíráme tuto smlouvu, na základě které vám, jako našemu klientovi, za níže uvedených podmínek poskytneme spotřebitelský úvěr. Podpisem této smlouvy potvrzujete, že jsme vám v dostatečném předstihu před jejím uzavřením poskytli předmluvní informace podle zákona o spotřebitelském úvěru a dále veškerá náležitá vysvětlení k vašemu posouzení, zda tato smlouva odpovídá vaší finanční situaci a potřebám.

Parametry úvěru

| | |
|---|--------------------------|
| Druh úvěru | spotřebitelský – |
| Celková výše úvěru | Kč (slovy: Kč) |
| Doba trvání | |
| Splatnost do | |
| Zápůjční úroková sazba | % p.a. |
| Platnost zápůjční úrokové sazby do | celkového splacení úvěru |
| Výše anuitní splátky | |
| Výše RPSN* | % |
| Celková splatná částka* | |
| Cena pojištění | Kč měsíčně |
| Poplatky a ceny | viz Výňatek ze Sazebníku |

* Hodnota RPSN a celková splatná částka mají pouze informativní povahu a vychází z předpokladů uvedených v této smlouvě a jsou vypočteny ke dni , který je dnem předpokládaného uzavření této smlouvy. Dojde-li ke změně předpokladů, či uzavření smlouvy v jiný, než dohodnutý termín, mohou se tyto hodnoty změnit.

Vaše zápůjční úroková sazba ve výši % p.a. je sjednána jako zvýhodněná s ohledem na váš pracovní poměr definovaný v záhlaví této smlouvy.

Čerpání úvěru**Termín čerpání**

Lhůta Čerpání vám končí dne .

SMLOUVA O ÚVĚRU

Způsob čerpání

Úvěr budete čerpat jednorázově na účet (dále „Účet pro čerpání“).

Čerpání do Celkové výše úvěru je oprávněn požádat kdokoliv z vás.

Důsledky nedočerpání Úvěru vyplývají z Podmínek.

Tímto nás žádáte o poskytnutí Úvěru a tuto smlouvu tedy zároveň považujeme za Žádost dle Podmínek. Zavazujete se, že pro Čerpání nám předložíte vámi podepsanou Žádost dle Podmínek.

Splácení úvěru

Způsob splácení

Splátky budete hradit převodem z účtu číslo (dále „Účet pro splácení“). Tímto souhlasíte s automatickými převody splátek z tohoto účtu.

Počínaje dnem Čerpání je vyčerpaná jistina Úvěru úročena dohodnutou zápůjční úrokovou sazbou.

Od nám budete splácet vyčerpanou jistinu Úvěru spolu s úroky z vyčerpané jistiny Úvěru, a to v pravidelných měsíčních (anuitních) splátkách ve výši .

Anuitní splátka obsahuje jistinu Úvěru a úroky. V první anuitní splátce bude částka na zaplacení jistiny Úvěru odpovídat rozdílu mezi výší měsíční anuitní splátky a výší úroků splatných za období ode dne, kdy zahájíte Čerpání do nejbližšího Dne splatnosti jistiny Úvěru a úroků. V dalších jednotlivých splátkách bude částka na zaplacení jistiny Úvěru odpovídat rozdílu mezi výší měsíční anuitní splátky a výší úroků splatných za období od předcházejícího Dne splatnosti jistiny Úvěru a úroků do sjednaného nejbližšího Dne splatnosti jistiny Úvěru a úroků.

Dne nám uhradíte poslední anuitní splátku ve výši , která bude odpovídat výši nesplacené jistiny Úvěru a nesplacených úroků.

Výše splátek a jejich počet jsou vypočteny při splnění všech předpokladů uvedených v článku RPSN a Celková splatná částka. V případě změny oproti uvedeným předpokladům se může změnit výše poslední splátky i počet splátek.

V případě, že budete v prodlení s úhradou pravidelné splátky vyčerpané jistiny Úvěru a/nebo úroků, jsme oprávněni po vás požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, kterým je ke dni uzavření této smlouvy nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dle tohoto právního předpisu výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů, přičemž ke dni uzavření smlouvy výše úroků z prodlení činí

% p.a. Výše úroků z prodlení se může změnit v závislosti na změně právního předpisu či změně výše repo sazby, kterou stanoví ČNB. Příslušnou výši repo sazby lze zjistit na webových stránkách ČNB (www.cnb.cz). Současně jsme oprávněni uplatnit naše opatření uvedená v Podmínkách. Výše úroků z prodlení se může změnit v závislosti na změně právního předpisu či změně výše repo sazby.

Předčasné splacení

Kdykoliv za trvání této smlouvy můžete Úvěr zcela nebo zčásti splatit. Svůj záměr Úvěr předčasně splatit nám oznamte písemně nebo osobně minimálně 5 Obchodních dnů před požadovaným termínem předčasného splacení. Předčasné splacení provedeme převodem z Účtu pro splácení, nebo můžete částku složit v hotovosti na náš účet, nedohodneme-li se jinak. V případě částečného předčasného splacení dojde k poměrnému snížení celkových nákladů Úvěru, tzn. celková splatná částka i výše RPSN se sníží..

Zajištění úvěru

Úvěr je poskytnut bez zajištění.

SMLOUVA O ÚVĚRU

RPSN a Celková splatná částka

Hodnota RPSN a celková splatná částka jsou uvedeny v parametrech úvěru této smlouvy. Předpoklady použité pro výpočet RPSN a celkové splatné částky jsou následující:

- Úvěr je čerpán jednorázově do Celkové výše úvěru v den předpokládaného podpisu smlouvy ,
- pravidelná splátka je hrazena vždy k . dni v měsíci,
- první anuitní splátka bude hrazena k ,
- zápůjční úroková sazba je stanovena ve výši % p.a.

Do RPSN byly započítány tyto poplatky:

| Poplatek | Frekvence | Cena (Kč) |
|----------|-----------|-----------|
|----------|-----------|-----------|

Poplatky a ceny

Veškeré poplatky a ceny za Bankovní služby, které jsou spojené s touto smlouvou, jsou uvedeny ve Výňatku ze Sazebníku. Výši poplatků a cen za Bankovní služby jsme oprávněni měnit postupem podle VOP pro změnu Sazebníku s tím, že účinností změny Sazebníku platí poplatky a ceny uvedené v Sazebníku. Vaším právem pak je navrhovanou změnu Sazebníku odmítnout a vypovědět tuto smlouvu nebo od této smlouvy odstoupit ve smyslu čl. 31 z VOP.

Pokud ve Výňatku ze Sazebníku jsou uvedeny výhodnější ceny a poplatky, než jsou uvedeny v Sazebníku za Bankovní služby spojené s touto smlouvou, hradíte vždy tyto výhodnější ceny a poplatky.

Pokud vám/ kterémukoliv z vás na základě vašeho pracovního poměru náleží výhodnější výše cen a poplatků za Bankovní služby, než jsou uvedeny v Sazebníku, hradíte tyto výhodnější ceny a poplatky, a to po dobu, po kterou vám náleží.

Smluvní pokuty

Výše jednotlivé smluvní pokuty činí součin čísla 0,1 a Celkové výše úvěru. Souhrn všech námi uplatněných smluvních pokut nepřesáhne zákonem stanovený limit.

Ukončení smluvního vztahu

Od této smlouvy máte ze zákona právo odstoupit i bez uvedení důvodu, a to ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne uzavření této smlouvy. V takovém případě odstoupení vyhotovte písemně a odešlete jej nejpozději v poslední den shora uvedené lhůty a doručte na naši adresu pro doručování Zásilek. Podpis na odstoupení musí být úředně ověřen nebo učiněn před naším zaměstnancem.

Jestliže využijete možnost odstoupení od této smlouvy, máte povinnost uhradit nám jistinu Úvěru a úroky z vyčerpané jistiny Úvěru za období od Čerpání úvěru do dne splacení vyčerpané jistiny Úvěru, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne odeslání tohoto odstoupení. Částka úroků splatná za den činí , přičemž tato částka je vypočítaná z Celkové výše úvěru a může se tedy změnit (snížit) v závislosti na výši jistiny Úvěru vyčerpané ke dni odstoupení od této smlouvy.

Odstoupení je možné vzít zpět pouze v případě, že oznámení o zpětvzetí odstoupení nám bude doručeno nejpozději současně s odstoupením. Odstoupením se ruší celý závazek z této smlouvy od samého počátku.

Tuto smlouvu lze ukončit též jejím vypovězením či odstoupením od ní za podmínek uvedených ve VOP či Podmínkách. Ukončením smlouvy vám vzniká povinnost nám vrátit vyčerpanou jistinu Úvěru s příslušenstvím a uplatněnými smluvními pokutami. Smlouva je ukončena též splacením všech dluhů z ní vyplývajících.

Postup při ukončení pracovního poměru

V případě rozvázání vašeho pracovního poměru máte povinnost tuto skutečnost oznámit do 14 kalendářních dní od

SMLOUVA O ÚVĚRU

jeho rozvázání obchodnímu místu, ve kterém je spravována tato smlouva

Pro případ, kdy nám v souladu s touto smlouvou včas neoznámíte ukončení vašeho pracovního poměru, jsme oprávněni vám účtovat smluvní pokutu v souladu s touto smlouvou.

Komunikace

Zmocněncem pro účely doručování je určen: _____, přičemž se svým zmocněním souhlasí a bez výhrad jej akceptuje. Zmocněnec je oprávněn změnit způsob či četnost zaslání výpisů a e-mailovou adresu, Kontaktní adresu.

Výpisy

Způsob zaslání výpisů

E-mailová adresa

Druhá e-mailová adresa

Četnost zaslání výpisů

Nebude-li možné vám e-mail doručit, jsme oprávněni postupovat obdobně jako při vracení Zásilek dle VOP.

Zásilky

Zásilky v papírové formě si budeme vzájemně zasílat na následující Kontaktní adresy:

Vaše adresa

Naše adresa

Ostatní ujednání

Řešení sporů a orgán dohledu. Jestliže dojde ke sporu ohledně této smlouvy, pak tyto spory lze řešit i mimosoudní cestou prostřednictvím orgánu pro řešení spotřebitelských sporů – **finančního arbitra**, se sídlem Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1 (www.finarbitr.cz). Řízení před finančním arbitrem se zahajuje na návrh a není zpoplatněno. K podání návrhu na zahájení řízení lze použít formulář, který je ke stažení na internetové stránce finančního arbitra www.finarbitr.cz. Návrh je možné zaslat poštou, elektronicky na e-mail nebo datovou schránkou, případně vyplnit v elektronické aplikaci na webových stránkách finančního arbitra. Tímto není dotčeno vaše právo obrátit se na soud. Orgánem dohledu pro spotřebitelské úvěry je Česká národní banka.

Tabulka umoření. Kdykoliv za trvání této smlouvy máte právo na základě vaší písemné žádosti od nás obdržet tabulku umoření, a to ve vašem obchodním místě.

Zprostředkovatel. Tato smlouva byla uzavřena za přispění zprostředkovatele: _____, IČO _____, se sídlem _____, kontaktní adresou _____ a kontaktním telefonem _____.

Solidarita. Pokud vás uzavírá smlouvu více, jste ze smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Sazebník,
- Všeobecné obchodní podmínky banky (dále jen „VOP“),
- Úvěrové podmínky pro fyzické osoby nepodnikatele (dále jen „Podmínky“),
- Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek,

a to v rozsahu relevantním k této smlouvě, a dále:

- Informace sdělené v rámci žádosti o úvěr,

Výňatek ze Sazebníku a Informace sdělené v rámci žádosti o úvěr jsou přílohou této smlouvy.

Podpisem této smlouvy potvrzujete, že:

- jsme vás seznámili s obsahem a významem dokumentů, jež jsou součástí této smlouvy, a dalších dokumentů,

SMLOUVA O ÚVĚRU

na které se v nich odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasíte,

- jsme vás upozornili na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text smlouvy a jejich význam vám byl dostatečně vysvětlen,
- jsme vám shora uvedené dokumenty poskytli,
- berete na vědomí, že nejen tato smlouva, ale i všechny výše uvedené dokumenty jsou pro vás závazné, a že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících z této smlouvy.

Podpisem této smlouvy:

- berete na vědomí, že jsme oprávněni nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 VOP,
- udělujete souhlas s tím, že jsme oprávněni započítávat své pohledávky za vámi v rozsahu a způsobem stanoveným ve VOP.

Dále, podpisem této smlouvy potvrzujete, že:

- na vámi sdělené telefonní číslo uvedené v příloze této smlouvy - Informacích sdělených v rámci žádosti o úvěr - jsme vám zaslali SMS zprávu s kódem, kterým jste následně potvrdil podání žádosti o úvěr, a uvedl nám při jednání o žádosti o úvěr údaje uvedené v této příloze.
- při jednání o žádosti o úvěr jste nám uvedl údaje uvedené v příloze této smlouvy - Informacích sdělených v rámci žádosti o úvěr.

Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu a v dokumentech, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Ustanovení § 1816 odst. 1 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nepoužije, odstoupení od smlouvy, jejíž plnění hradíte alespoň zčásti pomocí Úvěru, tedy nedochází automaticky k odstoupení od této smlouvy.

Smlouvu jsme uzavřeli vyhotoveních a každý z nás obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

SMLOUVA O ÚVĚRU

V _____ dne
Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce:

V _____ dne

vlastnoruční podpis

Jméno:

vlastnoruční podpis

Jméno:

vlastnoruční podpis

Jméno:

vlastnoruční podpis

Jméno:

SMLOUVA O ÚVĚRU

Výňatek ze Sazebníku

Zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr

- cena je jednorázová a nevratná, hradí se nejpozději okamžikem uzavření smlouvy o úvěru

Čerpání úvěru

- Spravování úvěru (měsíčně)
- Služba zasílání výpisů z úvěrového účtu v papírové formě (měsíčně)
- Výpis z úvěrového účtu v elektronické formě (měsíčně)
- Vedení běžného účtu, ze kterého je úvěr splácen (měsíčně)

Změna ve smlouvě vymezených podmínek úvěru z podnětu klienta

- cena je jednorázová a nevratná, předložení dokladu o úhradě je podmínkou pro projednání požadované změny,
- v případě restrukturalizace účtů, změny data splátky úvěru nebo zkrácení lhůty pro čerpání je změna ve smlouvě vymezených podmínek zdarma.

Změna ve smlouvě

osobní údaje klienta, změna čísla účtu (pouze v rámci KB) pro splácení úvěru nebo změna formy výpisů, dodatečné zařazení do / vyřazení z volitelného pojištění schopnosti splácet

Předčasné splacení úvěru

Pojištění schopnosti splácet – volitelné pro úvěry sjednané od 20.8.2013

Cena pro prvního resp. jednoho pojištěného

měsíčně z poskytovaného úvěru

Cena pro druhého až čtvrtého pojištěného za jednu osobu

měsíčně z poskytovaného úvěru

- cena zahrnuje zařazení do pojištění, je hrazena měsíčně jednou částkou za všechny pojištěné,
- cena je uhrazena v okamžiku zahájení čerpání úvěru a dále pak vždy měsíčně spolu se splátkou úvěru; pokud je pojištění sjednáno dodatečně, pak cenu hradíte počínaje prvním měsícem po zařazení do pojištění vždy měsíčně spolu se splátkou úvěru.

Zasílání upomínky při neprovedení splátky úvěru

- cena se hradí po zaslání upomínky, je jednorázová a nevratná.

Způsob snížení celkových nákladů Úvěru v případě předčasného splacení

V případě předčasného splacení jistiny úvěru nebo její části, se poměrně sníží částka celkových nákladů uvedená v této smlouvě následovně:

- jednorázové poplatky (např. poplatek za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr) se nesnižují,
- průběžné poplatky nezávislé na výši úvěru (např. služba zasílání výpisů z úvěrového účtu v papírové formě) se sníží poměrně, a to v závislosti na výši předčasné splácené jistiny úvěru a případě částečného splacení jistiny

SMLOUVA O ÚVĚRU

úvěru i na zkrácení doby splatnosti úvěru, pokud se v důsledku částečného předčasného splacení jistiny zkrátí celková doba splatnosti úvěru.

Cena a poplatky za výše uvedené Bankovní služby se zaokrouhlují na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel a řídí se platným Sazebníkem.

Závěrečná prohlášení

Prohlásil jste nám, že:

- údaje uvedené v tomto dokumentu jsou pro účely posouzení vaší úvěruschopnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o spotřebitelském úvěru úplné, přesné a pravdivé,
- pro účely zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, úvěr bude splácen finančními prostředky z výše uvedených zdrojů příjmu, v případě, že bude úvěr splácen z jiných zdrojů, neprodleně o tom budete Banku informovat,
- nemáte žádné daňové nedoplatky, nedoplatky pojistného na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení ani nedoplatky příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zároveň, že nemáte žádné dluhy vůči státu vzniklé neoprávněným pobíráním dávek nemocenského pojištění, důchodových dávek ani dávek sociálního zabezpečení,
- není u soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani není zahájeno insolvenční řízení týkající se vašeho majetku či jiné řízení, které má obdobné právní účinky a není nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se vašeho majetku.

Vzal jste na vědomí, že Banka je oprávněna si údaje uvedené v tomto dokumentu ověřit a dále je oprávněna požadovat doplňující údaje nebo další dokumenty.

Dále jste vzal na vědomí, že ceny za poskytování bankovních služeb se účtují podle Sazebníku Banky platného v době poskytnutí bankovní služby, včetně ceny za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr, která zahrnuje komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr spojené s ohodnocením míry obchodního a finančního rizika.

Informace – registry klientských informací

Dále jste v souvislosti s Žadostí:

vzal na vědomí, že Banka ověřuje vaši bonitu, důvěryhodnost a platební morálku prostřednictvím údajů získaných od bankovních a nebankovních úvěrových registrů, jimž zároveň předává vaše údaje. Jste si vědom, že registry zpracovávají vaše osobní údaje, včetně rodného čísla, za podmínek uvedených ve svých informačních memorandech, jejichž aktuální znění jsou k dispozici na jakémkoliv pobočce Banky, na jejich webových stránkách a na stránkách www.solus.cz; www.cbcb.cz. Bližší informace jsou k dispozici v dokumentu Banky „Informace o zpracování osobních údajů“ dostupném na jakémkoliv pobočce Banky a na jejich webových stránkách.

Na poskytnutí úvěru není právní nárok, smlouva o úvěru vznikne až jejím uzavřením.