

Metodický list: Půjčka na udrž. byd. - Energetické úspory (ČEZ a partneři) – aktualizace k 1.11.2025

Termín nasazení: 1.11.2025

Tento metodický list je platný do zpracování do Modré knihy.

V rámci stávající spolupráce s partnery ČEZ, VEKRA a Wienerberger bylo domluveno rozšíření spolupráce i na společnost Saint-Gobain, která poskytuje materiály na komplexní zateplení nemovitostí a systémy větrání s rekuperací tepla.

V případě, že klient bude realizovat instalaci technologií od těchto dodavatelů, získá o 0,3% nižší úrokovou sazbu než u standardní Půjčky na udržitelné bydlení a zároveň získá slevu na pojištění nemovitosti od Komerční pojišťovny až 30%.

Podmínky sjednání

Tyto úvěry jsou určeny pouze pro klienty využívající jako dodavatele technologií skupinu ČEZ a / nebo Vekra a / nebo Wienerberger a / nebo Saint-Gobain. Minimálně 50% výše úvěru musí být využito na financování těchto technologií ať už samostatně, nebo kombinací dodavatelů. Z toho důvodu je ke zpracování úvěru vyžadována alespoň „indikativní nabídka“, nebo jiný dokument prokazující návaznost technologie na tyto dodavatele (např. návrh smlouvy o dílo nebo rozpočet od dodavatele, ...). Zároveň bude nastavena podmínka čerpání, kdy klient musí doložit podepsanou smlouvu o dílo s těmito dodavateli. V případě, že klient SOD nedoloží, budeme oprávněni mu navýšit sazbu na standardní úrokovou sazbu Půjčky na udržitelné bydlení.

Vzhledem k tomu, že u Wienerbergeru se neuzavírá Smlouva o dílo, ale pouze vytváří cenová nabídka, se kterou následně klient objednává stavební materiály, je u tohoto dodavatele vyžadováno doložení cenové nabídky a objednávky s odpovídajícím číslem nabídky. U spol. Saint-Gobain stačí předložení cenové nabídky na zateplení nebo rekuperaci.

Pokud klient bude úvěrem financovat i jiné položky než od těchto dodavatelů, musí ke zpracování doložit rozpočet na plánované práce.

Účelem úvěru s příslušnou Jinou úvěrovou akcí může být pouze rekonstrukce nebo výstavba. Kombinace s dalšími účely není v tomto případě možná, a to ani formou pozdějšího doplnění dalšího účelu.

Úvěr není možné využít na refinancování.

Tento úvěr není možné sjednávat pohotovostní formou.

Postup pro poradce:

Poradce při jednání s klientem ověří, zda sjednáváná Půjčka na bydlení na rekonstrukci či výstavbu splňuje pravidla pro využití „Půjčky na udrž. byd. - Energetické úspory (ČEZ a partneři)“.

Pokud je možné Půjčku na udrž. byd. - Energetické úspory (ČEZ a partneři) využít, bude produktové zadání v eFormulářích následovné:

- Kategorie úvěrového produktu: Rychloúvěr
- Úvěrový produkt: Půjčka na bydlení
- Druh úvěru: Standardní
- Jiná akce: Půjčka na udrž. byd. - Energetické úspory (ČEZ a partneři)
- Účel: Rekonstrukce (tj. Změna / údržba stavby / udržovací práce) nebo Výstavba

V případě, že poradce bude s klientem zároveň sjednávat pojištění nemovitosti u Komerční pojišťovny, a.s., tak vždy nastaví maximální slevu v jeho kompetenci, tj. ve výši 20%, tak aby klient mohl dosáhnout při kombinaci pojištění až na 30% slevu na pojištění.

Ostatní postupy jsou standardní.

Postup pro pracovníky ZPÚ:

- Na základě klientem dodaného rozpočtu a „indikativní nabídky“ pracovník posoudí, zda je splněna podmínka využití min. 50 % prostředků z úvěru na financování relevantních položek. V případě pochybností či nejednoznačnosti si může od klienta vyžádat nový/upravený rozpočet nebo dodatečné podklady. Pokud ani přesto klient podmínku nesplní, tak není možné „Půjčku na udržitelné bydlení – Energetické úspory“ poskytnout (klient může využít např. standardní Půjčku na bydlení / udržitelné bydlení).
- Při nastavování standardních termínovníkových podmínek využívaných k čerpání Půjčky na bydlení na rekonstrukci či výstavbu (primárně podmínky 346, 354 a 355) z nich pracovník odstraní textaci o potřebě „doložení specifikace plánovaných prací (rozpočet)“, protože v případě Půjčky na udržitelné bydlení – Energetické úspory je tento rozpočet / nabídka / SOD dokládán již ke schválení úvěru a ponechání této textace by tak nebylo relevantní.
- V případě úvěru na rekonstrukci či výstavbu pracovník z termínovníku vkládá do smlouvy jednu termínovníkovou podmínku, nebo v případě kombinace dodavatelů vkládá do smlouvy termínovníkovou podmínku za každého zahrnutého dodavatele (ČEZ / Vekra / Wienerberger / Saint-Gobain):
 - č. 499: „Podmínkou čerpání je předložení řádně uzavřené Smlouvy o dílo s ČEZ Prodej, a.s., ič: 27232433. *V případě, že klient nepředloží výše uvedenou Smlouvu o dílo, může být úroková sazba uvedená v čl. I. smlouvy o úvěru pro první období fixace navýšena o ##YY% p.a.//“*
 - č. 500: „Podmínkou čerpání je předložení řádně uzavřené Smlouvy o dílo s Window Holding a.s., ič: 28436024. *V případě, že klient nepředloží výše uvedenou Smlouvu o dílo, může být úroková sazba uvedená v čl. I. smlouvy o úvěru pro první období fixace navýšena o ##YY% p.a.//“*

- č. 501: „Podmínkou čerpání je předložení řádné cenové nabídky vytvořené spol. Winerberger s.r.o., ič: 00015253, v podobě akceptovatelné pro MPSS, a zároveň předložení uzavřené objednávky s dodavatelem stavebních materiálů související s touto cenovou nabídkou. *V případě, že klient nepředloží výše uvedené, může být úroková sazba uvedená v čl. I. smlouvy o úvěru pro první období fixace navýšena o ##YY% p.a.//“*
 - č. 503: „Podmínkou čerpání je předložení cenové nabídky na zateplení či rekuperaci vytvořené spol. Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., ič: 25029673. V případě, že klient nepředloží výše uvedené, může být úroková sazba uvedená v čl. I. smlouvy o úvěru pro první období fixace navýšena o ##YY% p.a.//“
- V termínovníkové podmínce případně manuálně upraví výši odchylky úrokové sazby, která je stanovena.
 - V případě kombinace dodavatelů stačí aby byla splněna pouze jedna z termínovníkových podmínek pro zachování nároku na zvýhodněnou úrokovou sazbu.

Ostatní postupy jsou standardní.

Vzor nabídky od společnosti Wienerberger a objednávky ze stavebnin. Kód nabídky musí souhlasit:

ŘEŠENÍ PRO CIHELNÉ ZDIVO A STROPY

Porotherm



Nabídka č.: 101503724

Datum vytvoření:

Kód pro objednání: 92248377

Závazně objednat do:

Výpočet č.:

Ceník platný od:

Cenová kalkulace materiálu Porotherm

INVESTOR

Jméno:

Telefon:

E-mail:

STAVBA

Název:

Adresa:

PSC:

KONTAKTNÍ OSOBY

Oblastní manažer:

E-mail:

Tel.:

Technický poradce:

E-mail:

Tel.:

Nabídku zpracoval:

E-mail:

www.wienerberger.cz



E-SHOP REGISTR.OBJEDNÁVKY

Strana 1/ 2

Datum
Objednávka č./datum
Zakázku vystavil
Kód pro objednání
Způsob dodání/zóna
Dopravce
Požad.datum dodání
Způsob vykládky
Forma úhrady

STAVMAT STAVEBNINY a.s.
JEREMIÁŠOVA 1131/19
155 00 PRAHA 5 - STODŮLKY

Příjemce faktury
STAVMAT STAVEBNINY a.s. X
POD MŮSTKEM 884/6
252 19 RUDNÁ-Hlavní město Praha

Příjemce zboží
STAVMAT STAVEBNINY a.s.
JEREMIÁŠOVA 1131/19
155 00 PRAHA 5 - STODŮLKY

Poznámka: Kód pro objednání č.92200125 Nabídka č.101393836 ***** Objednávku předat na dopravu p.

Pol. Č. mat.	Název materiálu	MJ	Množství
010 640600	Porotherm Profi Thermo-UNI (35)	PYT	35
020 646083	Pth 30 Dryfix P10-80 + zdicí pěna Dryfix	KS	1.760
030 646091	Pth 30 Dryfix 1/2 P15-160	KS	85