

**STEJNOPIS
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný mnou JUDr. Lucií Foukalovou, notářkou se sídlem v Praze, v kanceláři notářky
v Praze 1, Jungmannova 750/34 -----
dne dvacátého druhého března roku dva tisíce dvacet jedna /22.3.2021/ -----

Účastník: -----

Společnost KB SmartSolutions, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 02021161, kterou zastupují společně: -----

jednatel společnosti KB SmartSolutions, s.r.o. -----

pan Patrik Nový, nar. 2.2.1979, bydliště Praha 4, Michle, Tigridova 1497/11,-----

jednatel společnosti KB SmartSolutions, s.r.o. -----

pan Jiří Příbyl, nar. 15.6.1978, bydliště Praha 9, Újezd nad Lesy, Donínská 2390,-----

jejichž totožnost byla zjištěna z jejich úředních průkazů a kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a že účastník je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Pánové Patrik Nový a Jiří Příbyl předkládají pro ověření existence společnosti KB SmartSolutions, s.r.o. a svého oprávnění tuto společnost zastupovat ověřený opis výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 306446 ze dne 18.3.2021, o kterém prohlašují, že údaje v tomto výpisu uvedené jsou k dnešnímu dni nezměněny. Ověřený opis výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. -----

ČÁST PRVNÍ

Společnost KB SmartSolutions, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 02021161, kterou zastupují společně jednatelé společnosti Patrik Nový a Jiří Příbyl, činí níže uvedená prohlášení a níže uvedené právní jednání: -----

- r o z h o d n u t í jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti KB Advisory, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 08510032 dle ust. § 12 zákona o obchodních korporacích. -----

I.

Společnost KB SmartSolutions, s.r.o., kterou zastupují společně jednatelé společnosti Patrik Nový a Jiří Příbyl. **p r o h l a š u j e**, že společnost KB SmartSolutions, s.r.o. je jediným společníkem společnosti **KB Advisory, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 08510032.** -----

Společnost KB SmartSolutions, s.r.o., kterou zastupují společně jednatelé společnosti Patrik Nový a Jiří Příbyl. **p ř e d k l á d á** pro ověření totožnosti - existence společnosti KB Advisory, s.r.o. a některých shora uvedených skutečností -----

- a) výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 320148 ze dne 18.3.2021, který tvoří v ověřeném opisu přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu a o kterém pan Patrik Nový a Jiří Příbyl shodně prohlašují, že veškeré údaje v něm uvedené jsou k dnešnímu dni nezměněny, -----
- b) úplné znění zakladatelské listiny vyhotovené jednatelem v návaznosti na rozhodnutí jediného společníka o změně zakladatelské listiny učiněném dne 1.6.2020. -----

II.

Společnost KB SmartSolutions, s.r.o., kterou zastupují společně jednatelé společnosti Patrik Nový a Jiří Příbyl. **r o z h o d u j e** jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **KB Advisory, s.r.o.** takto: -----

M ě n í -----

platnou zakladatelskou listinu společnosti a to tak, že nadpis, preambule a články 1 až 10 se nahrazují novým nadpisem, preambulí a články 1 až 10 v tomto znění: -----

Z A K L A D A T E L S K Á L I S T I N A
společnosti KB Advisory, s. r. o.

Jediným společníkem společnosti KB Advisory, s. r. o., je společnost KB SmartSolutions, s. r. o. se sídlem Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 02021161. ---

Článek 1

Obchodní firma a sídlo společnosti

/1/ Obchodní firma společnosti zní: KB Advisory, s. r. o. -----

/2/ Sídlo společnosti je v obci Praha -----

Článek 2
Předmět podnikání a předmět činnosti

Předmětem podnikání společnosti jsou: -----
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že
v rámci této živnosti volně bude společnost podnikat v oboru živnosti poradenská
a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. -----

Předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.-----

Článek 3
Doba trvání společnosti

Společnost je zřízena na dobu neurčitou. -----

Článek 4
Základní kapitál společnosti a vklad společníka

/1/ Základní kapitál společnosti činí 100 000,- Kč. -----

/2/ Jediný společník společnost KB SmartSolutions, s.r.o., se sídlem Václavské
náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 02021161 má vklad ve výši 100.000,-Kč,
který byl splacen v penězích.-----

/3/ Při převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadního vkladu či k novému vkladu
musí být částka, o kterou se zvyšuje dosavadní vklad společníka nebo částka odpovídající
novému vkladu přistupujícího společníka, plně splacena ve lhůtě stanovené v usnesení
valné hromady o zvýšení základního kapitálu nejpozději však do jednoho roku ode dne
přijetí usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu společnosti. -----

/4/ Na každých tisíc korun vkladu připadá jeden hlas. -----

Článek 5
Podíl společníka

/1/ Společnost KB SmartSolutions, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 796/42, Nové
Město, 110 00 Praha 1, IČ 02021161 vlastní podíl č. 1 ve výši 100%, na který připadá
peněžitý vklad ve výši 100.000,- Kč. -----

/2/ Podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva
a povinnosti. Ve společnosti jsou pouze základní podíly. Výše podílu se určuje podle
poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti. -----

/3/ Podíl je neomezeně převoditelný na třetí osoby. Při převodu podílu ručí převodce za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny. Účinky převodu podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy.-----

/4/ Podíl může být předmětem zástavního práva.-----

/5/ O souhlasu s rozdělením podílu rozhoduje společník v působnosti valné hromady.-----

/6/ Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce.-----

Článek 6 Valná hromada společnosti

/1/ Jediný společník vykonává působnost valné hromady a vykonává veškerá práva a povinnosti, která by jinak příslušela valné hromadě jako nejvyššímu orgánu společnosti. -

/2/ Společník v působnosti valné hromady je oprávněn rozhodnout zejména o: -----

- a) změně obsahu zakladatelské listiny, nejde-li o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností; -----
- b) změně výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu a o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti; -----
- c) volbě a odvolání jednatele; -----
- d) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech mezitímní účetní závěrky, o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty; -----
- e) schválení smluv o výkonu funkce; -----
- f) zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku; -----
- g) přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak; -----
- h) schválení pachtu závodu nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku; ---
- i) určení auditora k provedení povinného auditu nebo ověření dalších dokumentů, pokud takovéto určení vyžadují právní předpisy; -----
- j) udělení a odvolání prokury; -----
- k) souhlasu s rozdělením podílu;-----
- l) schválení poskytnutí finanční asistence;-----

- m) pozastavení výkonu funkce jednatelem, který oznámí střet zájmů podle zákona o obchodních korporacích nebo zákazu uzavření smlouvy jednatelem, která není v zájmu společnosti; -----
- n) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného v předmětu podnikání společnosti; -----
- o) schválení koncepce podnikatelské činnosti společnosti; -----
- p) schválení ročního obchodního a finančního plánu společnosti; -----
- q) zákazu určitého právního jednání jednatelem; -----
- r) udělení předchozího souhlasu jednatelem k právním jednáním vůči jednomu subjektu, jejichž předmět převyšuje v jednotlivém případě nebo ročně svou hodnotou částku 10 milionů Kč s výjimkou právních jednání vůči společnostem finanční skupiny Komerční banky, a.s.; -----
- s) udělení předchozího souhlasu jednatelem se zřízením, změnou či rušením zástavních či jiných věcných práv k majetku společnosti; -----
- t) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích; -----
- u) dalších otázkách, které do působnosti valné hromady zahrnuje obecně závazný právní předpis nebo tato zakladatelská listina. -----

Článek 7 Jednatel

- /1/ Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Jednatel je volen valnou hromadou na dobu neurčitou. -----
- /2/ Společnost zastupuje jednatel samostatně. -----
- /3/ Jednateli náleží ve smyslu ustanovení § 195 zákona o obchodních korporacích obchodní vedení společnosti. -----
- /4/ Jednatel je povinen informovat společníka na jeho žádost o záležitostech společnosti a poskytnout mu požadované informace o společnosti. -----
- /5/ Pro jednatele platí zákaz konkurence dle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích, a sice, že bez svolení společníka jednatel nesmí: -----
 - podnikat v předmětu podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, -----
 - zprostředkovávat pro jiné osoby obchody společnosti, -----
 - účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením, nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem podnikání, -----
 - být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern. -----
- /6/ Smlouvy uzavřené mezi společností zastoupenou jediným společníkem a tímto společníkem musejí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy. -----

/7/ Dozví-li se jednatel, že při výkonu jeho funkce může dojít ke střetu zájmů se zájmem obchodní korporace ve smyslu zákona o obchodních korporacích, informuje o tom bez zbytečného odkladu valnou hromadu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob blízkých jednatele nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Valná hromada může tomuto jednatele pozastavit na vymezenou dobu výkon jeho funkce nebo zakázat uzavření smlouvy, které není v zájmu obchodní korporace. -----

Článek 8

Právo společníka na informace

/1// Společník má právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatele sdělení informací o společnosti, a to i ve struktuře požadované společníkem, nahlížet do dokladů společnosti, získávat kopie dokladů společnosti na náklady společnosti, vyžadovat vysvětlení a kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech, a to v rozsahu a způsobem, který povede k zajištění dostatečné informovanosti společníka nutné pro uplatňování jeho práv, ledaže zákon poskytnutí takových informací zakazuje. Uvedené informace může požadovat i zástupce společníka, pokud je zavázán k mlčenlivosti a společnosti tuto skutečnost doloží. -----

/2/ Společník je povinen zajistit důvěrnost informací a zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se o společnosti dozví, ledaže se jedná o informace veřejně dostupné a tyto informace neučinil veřejně dostupnými společník bez souhlasu společnosti. -----

Článek 9

Podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích společnosti

/1/ O rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů společnosti určeného k rozdělení na základě schválené řádné či mimořádné účetní závěrky rozhoduje společník v působnosti valné hromady. s omezeními plynoucími z příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích tj. zejména § 161 odst. 4 zákona o obchodních korporacích. Při rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů musí být splněny podmínky uvedené zejména v § 34 odst. 1 a 2 a § 40 odst. 1 a 2 zákona o obchodních korporacích. -----

/2/ Podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích je splatný do tří měsíců ode dne, kdy jediný společník v působnosti valné hromady rozhodne o jeho rozdělení. Podíl na zisku bude společníkovi bezhotovostně zasílán na číslo účtu vedené v seznamu společníků. -----

/3/ O vyplacení podílu na zisku a jiných vlastních zdrojů rozhodují jednatele. Je-li rozdělení v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, podíly na zisku a na jiných vlastních zdrojích se nevyplátí. -----

Článek 10

Platné právo

/1/ Právní vztahy vyplývající z této zakladatelské listiny i ostatní vztahy uvnitř společnosti (včetně vztahů pracovněprávních) se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.-----

/2/ O změnách a doplňcích zakladatelské listiny rozhoduje společník v působnosti valné hromady.

/3/ Jestliže dojde ke změně zakladatelské listiny na základě jakékoliv právní skutečnosti, je jednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dověděl, vyhotovit úplné znění zakladatelské listiny a uložit ji spolu s listinami prokazujícími tuto změnu do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu. -----

ČÁST DRUHÁ

Já níže podepsaná JUDr. Lucie Foukalová, notářka se sídlem v Praze, uvádím, že -----

- a) dle mého názoru je shora uvedené právní jednání v souladu s právními předpisy a předloženou zakladatelskou listinou společnosti, -----
- b) dle mého názoru shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, -----
- c) dle mého názoru byly splněny formality stanovené právními předpisy pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku a splnění těchto formalit mi bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, jednateli společnosti KB SmartSolutions, s.r.o. panem Patrikem Novým a panem Jiřím Příbylem přečten, a poté jimi za účastníka – společnost KB SmartSolutions, s.r.o. schválen. -----

Patrik Nový v.r.

Jiří Příbyl v.r.

.....
KB SmartSolutions, s.r.o.

.....
KB SmartSolutions, s.r.o.

JUDr. Lucie Foukalová v.r.

JUDr. LUCIE FOUKALOVÁ 1 notářka v Praze L.S.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 306446

| | |
|-------------------------------|---|
| Datum vzniku a zápisu: | 7. ledna 2019 |
| Spisová značka: | C 306446 vedená u Městského soudu v Praze |
| Obchodní firma: | KB SmartSolutions, s.r.o. |
| Sídlo: | Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| Identifikační číslo: | 020 21 161 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Předmět podnikání: | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zákona s tím, že v rámci této živnosti volné bude společnost podnikat v tomto oboru živnosti: 1. služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy 2. poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků 3. zprostředkování obchodu a služeb |
| Předmět činnosti: | Správa vlastního majetku |
| Statutární orgán: | |
| jednatel: | Ing. JIŘÍ PŘIBYL, dat. nar. 15. června 1978 Donínská 2390, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9 Den vzniku funkce: 7. ledna 2019 |
| jednatel: | PATRIK NOVÝ, dat. nar. 2. února 1979 Tigridova 1497/11, Michle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 1. května 2019 |
| Počet členů: | 2 |
| Způsob jednání: | Společnost zastupují vždy dva jednatele společně. |
| Dozorčí rada: | |
| předseda dozorčí rady: | Ing. JAN JUCHELKA, dat. nar. 19. září 1971 Vojtěšská 240/11, Nové Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 7. ledna 2019 Den vzniku členství: 7. ledna 2019 |
| člen dozorčí rady: | Ing. MIROSLAV HIRŠL, dat. nar. 1. listopadu 1972 Spojovací 710/8a, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové Den vzniku členství: 7. ledna 2019 |
| člen dozorčí rady: | Ing. JIŘÍ ŠPERL, dat. nar. 22. září 1964 Národní obrany 589/10, Bubeneč, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 7. ledna 2019 |
| Počet členů: | 3 |
| Společníci: | |
| Společník: | Komerční banka, a.s., IČ: 453 17 054 Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407 |

| | |
|--------------------------|---|
| Podíl: | Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% |
| Základní kapitál: | 100 000,- Kč |

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 63/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **STIBOROVÁ IVANA**

V Praze dne 18.03. 2021

Podpis

Ivana Stiborová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Lucií Foukalovou
notářkou se sídlem v Praze



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 2 listů.

V Praze dne 18-03-2021

Ivana Stiborová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Lucií Foukalovou
notářkou se sídlem v Praze



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 320148

| | |
|-------------------------------|---|
| Datum vzniku a zápisu: | 16. září 2019 |
| Spisová značka: | C 320148 vedená u Městského soudu v Praze |
| Obchodní firma: | KB Advisory, s. r. o. |
| Sídlo: | Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| Identifikační číslo: | 085 10 032 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Předmět podnikání: | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků |
| Předmět činnosti: | Správa vlastního majetku |
| Statutární orgán: | |
| jednatel: | JAN HANUŠ, dat. nar. 17. července 1978 Herrmannova 1755/5, Modřany, 143 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 16. září 2019 |
| Počet členů: | 1 |
| Způsob jednání: | Společnost zastupuje jednatel samostatně. |
| Společníci: | |
| Společník: | KB SmartSolutions, s.r.o., IČ: 020 21 161 Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| Podíl: | Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% |
| Základní kapitál: | 100 000,- Kč |

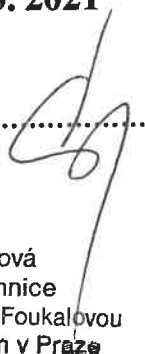
Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 66/2021**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **STIBOROVÁ IVANA**

V Praze dne 18.03. 2021

Podpis



Ivana Stiborová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Lucií Foukalovou
notářkou se sídlem v Praze



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listů.

V Praze dne 22 -03- 2021

Ivana Stiborová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Lucií Foukalovou
notářkou se sídlem v Praze



N 373/2021
NZ 367/2021

P o t v r z u j i, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátého druhého března roku dva tisíce dvacet jedna a opis příloh č. 1 a 2 se shodují doslovně s notářským zápisem a jeho přílohami č. 1 a 2 ze dne dvacátého druhého března roku dva tisíce dvacet jedna č. NZ 367/2021 podepsané notářky JUDr. Lucie Foukalové, notářky se sídlem v Praze. -----

JUDr. Lucie Foukalová v.r.

JUDr. LUCIE FOUKALOVÁ 1 notářka v Praze L.S.