

Dotační program Nová zelená úsporám – Oprav **dům po babičce 2024** vyhlášený Ministerstvem životního prostředí a Státním fondem životního prostředí ČR je určený k podpoře **komplexního zateplení rodinného nebo rekreačního domu zálohově před vlastní realizací**.

Mezi hlavní podmínky programu patří:

- Žadatelé jsou vlastníci stávajícího **rodinného domu nebo rekreačního objektu** využívaného k trvalému bydlení, příp. lze podpořit výstavbu nového rodinného domu umístěného na místě původního, který byl bezprostředně před podáním žádosti o dotaci zbourán.
- **Žadatelé musejí být zletilé ekonomicky aktivní fyzické osoby**, tj. zaměstnanci, zaměstnavatelé, osoby samostatně výdělečně činné, pracující důchodci, pracující studenti a učni, rodiče na mateřské dovolené. Žádost lze podat jako fyzická osoba nepodnikající, to znamená, že v případě osob samostatně výdělečně činných není možné podat žádost tzv. na IČO.
- Po **dobu 10 let od dokončení projektu** musí mít všichni členové domácnosti trvalý pobyt v dotčené nemovitosti. Děti se mohou osamostatnit.
- Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti po celou dobu udržitelnosti.
- Žadatel a všichni členové domácnosti **nesmí vlastnit více než 2 stavby pro bydlení** nebo mít podíl na takovéto nemovitosti, a to včetně bytu v bytovém domě nebo členského podílu v bytovém družstvu, který mu zajišťuje možnost užívání bytu.
- Podpořeny budou **realizace uskutečněné po 1. 1 2021**, avšak navrhovaná opatření na zateplení (A) musí být dokončena **po 27. 7. 2023**.
- Dotaci lze uplatnit u budov s datem žádosti o stavební povolení **do 1. 7. 2013**.
- Žádat lze před zahájením, v průběhu nebo po dokončení stavebních prací.
- Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na domech na území České republiky.

Omezení, kdy nelze žádat o dotaci z tohoto programu:

- Žadatel nemá právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu, popř. je toto právo omezeno, např. **soudcovskou či exekutorskou zástavou**, je nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory je předmětem insolvenčního řízení či zajištění podle trestního řádu. Zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory nejsou na závalu;
- Plocha domu využívaná k ek. činnosti, popř. k pronájmu **přesáhne 20 %** celkové plochy RD.
- Předmětem žádosti je stavba, na jejíž výstavbu byla v minulosti poskytnuta podpora z programu Zelená úsporám, Nová zelená úsporám 2013 popř. NZÚ v oblasti B (novostavba);
- Na rodinný dům nelze současně uplatňovat více žádostí v oblasti podpory A (zateplení). Další žádost je možné podat až po vyplacení podpory v rámci předchozí žádosti nebo po zpětvzetí předchozí žádosti, popř. po zastavení řízení o předchozí žádosti

Dotační program Nová zelená úsporám – Oprav **dům po babičce 2025** vyhlášený Ministerstvem životního prostředí a Státním fondem životního prostředí ČR je určený k podpoře **komplexního zateplení rodinného nebo rekreačního domu k trvalému bydlení a dalších opatření pro zvýšení energetické úspory provozu nemovitosti. Dotace je vyplacena zálohově před vlastní realizací.**

Mezi hlavní podmínky programu patří:

- Žadatel je:
 - vlastník stávajícího **rodinného domu nebo rekreačního objektu** využívaného k trvalému bydlení, příp. lze podpořit výstavbu nového rodinného domu umístěného na místě původního, který byl bezprostředně před podáním žádosti o dotaci zbourán (energeticky vztažná plocha domu nepřekročí 350m²).
 - vlastník rodinného domu či rekreačního objektu, kde mají nebo budou mít trvalé bydliště příbuzní v tzv. první linii (prarodiče-rodiče-děti), ne přímo žadatel o dotaci
 - stavebník pasivní novostavby na „zelené louce“ a současně je nebo po dokončení stavby bude jejím prvním vlastníkem (novostavba musí být rodinný dům, nelze rekreační objekt k trvalému bydlení).
- **Žadatel musí být zletilá pouze fyzická osoba** jež vlastní podporovanou nemovitostí, na kterou žádá o podporu. Tato nemovitost není spoluvlastněna právníckou osobou, popř. není ve správě podílového nebo svěřenského fondu; **po dobu 5 let nejpozději ode dne doložení realizace** musí mít všichni členové domácnosti trvalý pobyt v dotčené nemovitosti. Děti se mohou osamostatnit.
- Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti po celou dobu udržitelnosti.
- Žadatel a všichni členové domácnosti **nesmí vlastnit více než 2 stavby pro bydlení** nebo mít podíl na takovéto nemovitosti, a to včetně bytu v bytovém domě nebo členského podílu v bytovém družstvu, který mu zajišťuje možnost užívání bytu.
- Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena ne dříve, než **12 měsíců před podáním žádosti o podporu**. Platby provedené před tímto datem (včetně záloh) nejsou způsobilým výdajem.
- Dotaci lze uplatnit u budov dokončených (kolaudovaných) před **1. 7. 2013**.
- Žádat lze před zahájením, v průběhu nebo po dokončení stavebních prací.
- Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na domech na území České republiky.

Omezení, kdy nelze žádat o dotaci z tohoto programu:

- Žadatel nemá právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu, popř. je toto právo omezeno, např. **soudcovskou či exekutorskou zástavou**, je nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory je předmětem insolvenčního řízení či zajištění podle trestního řádu. Zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory nejsou na závadu;
- Plocha domu využívaná k ek. činnosti, popř. k pronájmu **přesáhne 20 %** celkové plochy RD.
- Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z dotačních programů zaměřených na úspory energií, zvýšení účinnosti a snížení emisí vypisovaných ministerstvy MŽP, MPO, MMR po 1. 1. 2009 nebo z jiných veřejných prostředků, a to i v případě, že uplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách podpory. Nelze ji poskytnout na opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. opakovaná výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, instalace systému pro ohřev vody nebo dalšího solárního systému. Na rodinný dům nelze současně uplatňovat více žádostí v oblasti podpory A (zateplení), B (novostavba). Další žádost je možné podat až po vyplacení podpory v rámci předchozí žádosti nebo po zpětvzetí předchozí žádosti, popř. po zastavení řízení o předchozí žádosti.

Dotační program Nová zelená úsporám – Light **2025** vyhlášený Ministerstvem životního prostředí a Státním fondem životního prostředí ČR je určený k podpoře **dílčího zateplení rodinného nebo rekreačního domu k trvalému bydlení, příp. památky a dalších opatření pro zvýšení energetické úspory provozu nemovitosti. Dotace je vyplacena zálohově před vlastní realizací.**

Mezi hlavní podmínky programu patří:

- Žadatel je:
 - vlastník stávajícího **rodinného domu nebo rekreačního objektu** využívaného k trvalému bydlení, příp. lze podpořit výstavbu nového rodinného domu umístěného na místě původního, který byl bezprostředně před podáním žádosti o dotaci zbourán (energeticky vztažná plocha domu nepřekročí 350m²).
- vlastník rodinného domu či rekreačního objektu, kde mají nebo budou mít trvalé bydliště příbuzní v tzv. první linii (prarodiče-rodice-děti), ne přímo žadatel o dotaci. **Žadatel musí být zletilá pouze fyzická osoba** jež vlastní podporovanou nemovitost, na kterou žádá o podporu. Tato nemovitost není spoluvlastněna právnickou osobou, popř. není ve správě podílového nebo svěřenského fondu; Žadatelé mohou být i nízkopříjmové domácnosti, které mají zvýhodněné podmínky podpory v oblasti zateplení. Podmínkou je, že žadatel a všichni členové jeho domácnosti pobírají ke dni podání žádosti o dotaci:
 - starobní důchod,
 - invalidní důchod 3. stupně,
 - domácnost žadatele pobírá příspěvek na bydlení
 - nebo přídavek na dítě.
- Po **dobu 5 let nejpozději ode dne doložení realizace** musí mít všichni členové domácnosti trvalý pobyt v dotčené nemovitosti. Děti se mohou osamostatnit.
- Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti po celou dobu udržitelnosti.
- Žadatel a všichni členové domácnosti **nesmí vlastnit více než 2 stavby pro bydlení** nebo mít podíl na takovéto nemovitosti, a to včetně bytu v bytovém domě nebo členského podílu v bytovém družstvu, který mu zajišťuje možnost užívání bytu.
- Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena ne dříve, než **12 měsíců před podáním žádosti o podporu**. Platby provedené před tímto datem (včetně záloh) nejsou způsobilým výdajem.
- Dotaci lze uplatnit u budov dokončených (kolaudovaných) před **1. 7. 2013**.
- Žádat lze před zahájením, v průběhu nebo po dokončení stavebních prací.
- Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na domech na území České republiky.

Omezení, kdy nelze žádat o dotaci z tohoto programu:

- Žadatel nemá právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu, popř. je toto právo omezeno, např. **soudcovskou či exekutorskou zástavou**, je nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory je předmětem insolvenčního řízení či zajištění podle trestního řádu. Zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory nejsou na závalu;
- Plocha domu využívaná k ek. činnosti, popř. k pronájmu **přesáhne 20 %** celkové plochy RD.

Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z dotačních programů zaměřených na úspory energií, zvýšení účinnosti a snížení emisí vypisovaných ministerstvy MŽP, MPO, MMR po 1. 1. 20098 nebo z jiných veřejných prostředků, a to i v případě, že uplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách podpory. Nelze ji poskytnout na opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. opakovaná výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, instalace systému pro ohřev vody nebo dalšího solárního systému.