



27ASD97

STEJNOPIS

NZ 97/2023
N 23/2023
STRANA PRVNÍ

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 31. 1. 2023, třicátého prvního ledna roku dva tisíce dvacet tři, mnou, JUDr. Ing. Ondřejem Kličkou, notářem v Praze, v mé notářské kanceláři na adrese Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 572/63.-----

Dne 10.1.2023 (desátého ledna dva tisíce dvacet tři) jsem se v 11.00 hod. dostavil na místo samé, do 5. patra budovy na adrese Panská 854/2 (Na Příkopě 854/14), Nové Město, 110 00 Praha 1, do prostor coworkingového centra HubHub v budově Na Příkopě 14, a to na základě žádosti obchodní společnosti **HB Reavis Finance CZ II, s.r.o.**, identifikační číslo 09496700, se sídlem Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejíž existence mi byla prokázána.-----

Za obchodní společnost HB Reavis Finance CZ II, s.r.o. přede mnou jednal na základě plné moci pan JUDr. Tomáš Poláček, narozený 4.8.1994, pobyt Horný dvor 1513/31, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika, který mi svoji osobní totožnost prokázal platným úředním průkazem totožnosti.-----

JUDr. Tomáš Poláček mne požádal, abych **osvědčil průběh schůze majitelů dluhopisů organizovanou obchodní společností HB Reavis Finance CZ II, s.r.o.** a prohlásil, že obchodní společnost HB Reavis Finance CZ II, s. r. o., jako emitent vydala dne 8. ledna 2021 dluhopisy HB REAVIS 4,85/25, s pevnou úrokovou sazbou ve výši 4,85 % p. a. ISIN: CZ0003528911, se dnem konečné splatnosti dluhopisů 8. ledna 2025, a to na základě konečných podmínek ze dne 30. listopadu 2020, jež jsou dostupné na internetových stránkách: <https://hbreavis.com/bond/hbreavisfinanceczii/>. Všechny dluhopisy byly vydány v rámci dluhopisového programu emitenta v maximální celkové jmenovité hodnotě nesplacených dluhopisů do 2 000 000 000 Kč. Emitent připravil a zveřejnil v souvislosti s programem emitenta základní prospekt ze dne 26. listopadu 2020, který byl schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 27. listopadu 2020, č.j. 2020/141826/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2020/00072/CNB/572, které nabylo právní moci dne 28. listopadu 2020. Základní prospekt je dostupný na internetových stránkách: <https://hbreavis.com/bond/hbreavisfinanceczii/>. Emisní podmínky dluhopisů tvoří společné emisní podmínky, jež jsou součástí základního prospektu. Emitent dne 7. prosince 2022 a 15. prosince 2022 informoval vlastníky dluhopisů o úkonech souvisejících s reorganizací, při kterých došlo k oddělení Bloom Clerkenwell ve Spojeném Království, Agora Hub a Agora Tower v Maďarsku, Forest Campus, Forest Tower, Varso 1, Varso 2 a Varso Tower v Polsku, Nivy Tower na Slovensku a DSTRCT v Německu z portfolia skupiny HB Reavis, čímž došlo k případu porušení ve smyslu bodu 4.5, písm. (a) bod (i) (Omezené platby) emisních podmínek. Emitent informoval vlastníky dluhopisů, že provedením výše uvedené reorganizace nastaly případy porušení ve smyslu bodu 4.5, písm. (a) bod (i) (Omezené platby) emisních podmínek, a proto emitent svolal v souladu s bodem 9.1, písm. (b) emisních podmínek (Porušení jiných povinností) schůzi vlastníků dluhopisů. Schůze vlastníků dluhopisů emitenta byla svolána emitentem prostřednictvím oznámení o konání schůze vlastníků dluhopisů emitenta ze dne 15. prosince 2022, které bylo zveřejněno v souladu s podmínkami dluhopisů.-----

Schůze vlastníků dluhopisů byla zahájena v 16 hodin.-----

JUDr. Tomáš Poláček konstatoval, že není přítomen žádný vlastník dluhopisů a schůze tedy **není usnášeníschopná**. Dále prohlásil, že dle podmínek dluhopisů je potřeba počkat 60 (šedesát) minut, zda se schůze vlastníků dluhopisů nestane usnášeníschopnou.-----

Po uplynutí 60 (šedesáti) minut v 17 hodin JUDr. Tomáš Poláček konstatoval, že ani do tohoto okamžiku se nedostavil žádný vlastník dluhopisů a schůze tedy stále **není usnášeníschopná**.—

JUDr. Tomáš Poláček dále uvedl, že emitent zvolá náhradní schůzi v souladu s podmínkami dluhopisů, přičemž podrobnosti budou emitentem oznámeny v souladu s podmínkami dluhopisů.-----

Poté v 17.05 hod. schůzi ukončil.-----

O tom jsem já, notář, tento notářský zápis dle § 79 not. ř. sepsal.-----

JUDr. Ing. Ondřej Klička, notář v Praze L.S.

Ondřej Klička v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 31.01.2023 pod číslem NZ 97/2023. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 31.01.2023 -----

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 97 stejnopis.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 155104321-158244-230214144943. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 31.01.2023 14:57:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.02.2023 14:14:13. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis B7 36 22, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu JUDr. Ing. Ondřej Klička, notář v Praze, JUDr. Ing. Ondřej Klička. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 31.01.2023 14:57:00. Údaje o časovém razítku: 31.01.2023 14:57:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B6 9C 24, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Peterka Miloslav - notář, IČ: 71245634

Pracoviště: JUDr. Peterka Miloslav - notář

Datum vyhotovení: 14.02.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MONIKA PTÁKOVÁ

Otisk úředního razítka:

MONIKA PTÁKOVÁ
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Miloslavem Peterkou
notářem v Praze



155104321-158244-230214144943

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

