



# Aktuality

## Pomoc podnikatelům zasaženým povodněmi

Ministerstvo průmyslu a obchodu připravilo několik opatření, která mají pomoci podnikatelům postiženým povodní. Jde o zvláštní dotační program „dotace na obnovu zničeného majetku“, dále zvláštní příspěvek ČMZRB k vystavené záruce, prodloužení záruk Českou exportní bankou a dále úlev s platbou daní. Jednotlivá opatření jsou momentálně dopracovávána. [Více zde](#)

## Kompostér na bioodpad na každou zahradu

V předešlých letech obce získaly pro své občany přes 3 miliardy Kč na pořízení kompostérů jak pro občany, tak pro samotné obce. Od července do října budou mít podobnou možnost nejen obce a města, ale i neziskové organizace a podnikatelé. 4. prioritní osa OPŽP tak nabízí 90 % financování nákupu kompostérů. Kompostéry se za posledních několik let díky dotacím staly velmi snadno získatelné. Využijte šance také vy. Žádosti můžete podávat od července do října 2013. [Více zde](#)



## Poslední dotace ve stávajícím dotačním období na úspory energií a zateplování

Operační program životního prostředí otevírá poslední možnost pro získání dotací spojených s úsporou energií. Výzva je zaměřená na municipality a neziskový a vzdělávací sektor. Právě zde byly v minulosti podpořeny projekty za 12 mld. Kč. Dotace jsou určeny pro zvyšování úspory energií, přičemž jde z velké části o zateplování. Výdaje musí činit minimálně 300 000 Kč. Financování pokrývá 90 % nákladů. Žádosti mohou být podávány od července do listopadu 2013 ([Více zde](#)). Nebo můžete přímo zavolat na telefonní číslo 800 260 500, a to zdarma.

## Proti následkům povodní

Červnové povodně výrazně zasáhly nejen místa kolem toků řek, ale i v obce, kde hrozí sesuvy půdy, popřípadě eroze skalních masivů. Případů, kde buď půda, nebo horniny přímo ovlivňují životy obyvatel, jsou desítky, možná i stovky. Řešením je prioritní osa 6. programu OPŽP. V rámci tohoto programu je možné financovat nejen provedení sanace a stabilizace půd a skalních masivů, ale i monitorování a zpracování zásoby pitné vody. Výzvy mohou být předkládány od června do listopadu 2013. Protože tyto výzvy jsou relativně specifické, doporučuje přímou konzultaci telefonním čísle – 800 260 500. [Více zde](#)

## Norské fondy

S Norskými fondy se otevírají nové možnosti jak pro obce a neziskové organizace, tak pro podnikatele. Tentokrát se jedná o dotace na ochranu a obnovu movitého kulturního dědictví po celém území České republiky. Dle předběžných informací financování zahrnuje 60 – 90 % způsobilých nákladů, minimální dotovaná částka je 4 000 000 Kč. Projekty mohou být čerpány až do výše 30 000 000 Kč. Hlavními cílem je zlepšení fyzického prostředí obce a přínos cestovního ruchu do regionu. Termín podání žádosti je sice až od září 2013, nicméně tyto projekty jsou spojené s dlouhodobou přípravou. Doporučujeme tedy se již teď začít připravovat. Ukončení podání žádostí je v listopadu 2013. Projekt je zprostředkovaný Ministerstvem kultury ČR. [Více zde](#)



## Hlavní téma

# Financování energetických projektů v obcích

Ekologické chování je jedním z hlavních požadavků na život v moderní společnosti a odpovědně k životnímu prostředí se začínají chovat i veřejné instituce. Zavádění úsporných opatření totiž obvykle šetří nejen přírodu, ale i peníze investované do energií. Při financování projektů energetických úspor municipalitám pomáhají evropské dotace i vstřícný přístup banky.

- » Investice do úspor energií jsou jedním z neúčinnějších prostředků, jak snížit provozní náklady veřejných budov. Finanční prostředky vložené do takových projektů se navíc vrací v relativně krátké době, v českých podmínkách odborníci mluví obvykle o pěti až deseti letech.
- » Zvýšení podílu obnovitelných zdrojů a zvýšení energetické účinnosti je také jednou z priorit Evropské unie v tomto i příštím programovacím období. Členské státy jsou tak pravidelně motivovány k zavádění nejúčinnějších úsporných opatření.
- » V ČR jsou projekty udržitelných zdrojů energie financovány především prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (OPŽP).
- » V současné době jsou v rámci OPŽP vyhlášeny dvě kontinuální výzvy. Od června do listopadu 2013 je možné žádat o dotace na výstavbu či rekonstrukci zařízení využívajících alternativní zdroje tepla (např. centrální či blokové kotelny, fotovoltaické systémy nebo vodní, větrné či geotermální elektrárny) nebo na realizaci úsporných opatření a využití odpadního tepla (zateplování obvodových plášťů a střech, rekuperace apod.).
- » Hodně se diskutovalo o možnosti financování výstavby a rekonstrukce veřejných osvětlení, na tyto aktivity však bude s největší pravděpodobností možné žádat až po roce 2013.
- » Podle údajů Státního fondu životního prostředí je mezi žadateli o dotace na úspory energií z OPŽP největší zájem o zateplování budov – ve městech a obcích bývají

nejčastějšími příklady projektů zateplování fasád škol a nemocnic, pořízení nových oken a dveří či výměna kotlů.

- » Výše dotace z OPŽP obvykle nepokrývá 100 % nákladů projektů, navíc dotace je vyplácena zpětně, až po úhradě výdajů projektu. Proto příjemci dotací využívají dalších zdrojů financování projektu, především bankovních úvěrů. Banky standardně projekty na snižování energetické náročnosti financují.
- » Komerční banka má na financování energetických projektů speciální odborný tým, který se jednotlivým případům individuálně věnuje.
- » Další možností, jak výhodně investovat do úspor energií pro veřejný sektor je tzv. metoda EPC (Energy Performance Contracting). V tomto případě projekty energetických úspor realizuje specializovaná firma, všechny náklady pak zadavatel zakázky hradí až z toho, co reálně ušetřil na financích vynaložených na provoz.
- » Při realizaci těchto typů projektů se doporučuje zhodnotit současný stav energetické účinnosti a navrhnout taková opatření, která budou v danou chvíli nejvýhodnější.
- » Je vhodné také zavádět komplexní úsporná řešení – nesoustředit se například pouze na zateplování, ale také na výměnu a modernizaci neefektivních zdrojů tepla (staré radiátory, plynové a elektrické kotle apod.)
- » Pro veřejné instituce se plánuje také podpora v rámci programu Nová zelená úsporám, zatím však mezi oprávněné žadatele patří pouze majitelé rodinných domů.

### Názor odborníka



#### Egon Čierný

manažer financování energetiky,  
Komerční banka

#### Jak banka posuzuje žádost klienta – obce – o financování energeticky úsporného opatření? K čemu přihlíží?

Obvykle jsou možné dvě základní cesty. Projekt posoudit na riziko běžného rozpočtu obce (např. rekonstrukce veřejného osvětlení), kdy by splátky úvěru tvořily zanedbatelnou část rozpočtu obce. Investiční záměr samotný není předmětem detailního posouzení. Toto řešení ale neumožňuje financovat rozsáhlejší záměry pro menší obce, kdy by splátka úvěru neúměrně zatížila rozpočet. Proto se hovoří o financování na projektové riziko – předmětem detailního vyhodnocení je samotný projektový záměr a rizika související s projektem.

#### Lze projekt zrealizovat (a získat na něj financování) i bez dotace?

Určitě ano. Dotace umožní zrealizovat složitější a investičně náročnější projekty i menším obcím. Na druhou stranu – musí dávat smysl a hlavně, musí být dimenzovaný pro potřeby obce, která se o něj bude dlouhodobě starat.



Jak to dělají jinde

## Město Vejprty - úspory za energie

Nutnost téměř celoročně vytápět a s tím spojené vysoké náklady za elektřinu, to byly hlavní důvody, proč se vedení města Vejprty rozhodlo přikročit k zateplení základní a mateřské školy. Jak zdůrazňuje starostka Jitka Gavidunová, bez evropských dotací, by to ale rozhodně nešlo.

Město Vejprty se nachází v Ústeckém kraji v Krušných horách a první písemné zmínky o něm se objevují už v roce 1506. Ze šestnáctého století pochází také nejstarší dochovaná památka města - hřbitovní kostel svatého Martina. Ne všechny staré budovy jsou ale městskou chlubou, například stav sto let staré Základní školy se speciální výukou ve Vejprtech si o opravu říkal už delší dobu. „Město Vejprty se nachází v nadmořské výšce od 750 do 850 metrů a topná sezóna je tu proto 10 měsíců v roce. Budova základní školy je kamenná a neprošla skoro žádnými opravami, proto se náklady za vytápění vyšplhaly docela vysoko,“ vysvětluje starostka Vejprtská Jitka Gavidunová. „Podobný problém jsme měli i s budovou mateřské školky. Ta sice není kamenná, ale pochází ze sedmdesátých let a nikdy nebyla zateplená.“

Ve snaze snížit náklady na provoz obou budov se vedení města rozhodlo využít dotace z Evropské unie, konkrétně z Operačního programu Životní prostředí. V roce 2010 byly žádosti schváleny a v roce 2011 byly oba projekty dokončeny.

„Budovy školy i školky prošly kompletním zateplením, což zahrnovalo například výměnu oken i dveří a zateplení obvodového pláště. K přípravě projektu jsme využili služeb poradenské firmy, jež se na projekty energetických úspor specializuje,“

upřesňuje paní starostka. Právě poradenská firma doporučila všechny aktivity, o které mohlo město v rámci obou projektů požádat. Stejně tak firma sestavila žádost a zařídila výběrové řízení na dodavatele služeb. „Při realizaci projektů jsme nenarazili na žádný závažný problém. Vyskytly se nějaké drobné zádrhly, například zpoždění plateb od poskytovatele dotace, ale všechno jsme v pořádku vyřešili,“ dodává.

Sama uznává, že výsledek zateplování ji velmi pozitivně překvapil. Úspory tepla se totiž vyšplhaly až na 48 %. „Říkala jsem si, že když ušetříme tak 35 %, budu spokojená. Že to bude více, jsem skutečně nečekala,“ dodává se smíchem.

“  
Když ušetříme  
tak 35 %, budu  
spokojená.”

”

### Financování projektu

Na zateplení budovy Základní školy se speciálními potřebami získalo město celkem 2 151 555 Kč, na zateplení Mateřské školky pak 3 922 732 Kč. Dotace z OPŽP se obvykle proplácí zpětně, proto město také Vejprty využilo úvěrových služeb Komerční banky. „Oba projekty energetických úspor by rozhodně nebylo možné realizovat bez podpory z Evropské unie. Od státu získáváme malé příspěvky na občana, což stěží pokryje fungování města. Dotace z evropských fondů se tak snažíme využívat co nejvíce,“ uzavírá paní starostka, Jitka Gavidunová.





Zaostřeno na dotace

# Dotace na energetické projekty



**Ing. Jan Čmelák**

KB EU Point  
 specialista,  
 Komerční banka

Dotace na energetické projekty v rámci Operačního programu Životního prostředí (OPŽP) jsou v současné chvíli velmi aktuální. V letních měsících program nabízí nemalé množství výzev spojených s úsporou elektrické energie. Dlouhodobým cílem programu je zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie při výrobě elektřiny a tepla a efektivnější využití odpadního tepla. 3. osa OPŽP dává možnost až 90 % financování zateplení veřejných budov. Více informací o žádosti v přehledu aktualit.

*Cílem projektu je snížení emisí až od 80 – 95 % do roku 2050.*

Nezbytnou součástí získání dotace na energetické projekty je energetický audit, který podléhá vyhlášce č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov. Audit může zpracovat pouze autorizovaná osoba, která je členem Asociace energetických auditorů. Jejich seznam je možné vyhledat na internetových stránkách [www.aea.cz](http://www.aea.cz). Energetický audit je základní a tedy povinnou přílohou žádosti o dotaci.

V energetickém auditu jsou úspory energie vyčísleny v korunách a zároveň v množství ušetřené energie (údaj v jednotkách energie). Tyto položky jsou klíčové pro hodnocení projektu a vyčíslení jeho způsobilých výdajů (tedy uznatelných nákladů).

Ve spojitosti s energetickým auditem 1. 1. 2013 také vstoupila v platnost některá ustanovení pro stavitele všech nových budov. Ustanovení vyplývá z novely zákona o hospodaření energií (406/2000 Sb.). Vystavení průkazů energetické náročnosti (PENB) se od 1. 7. 2013 týká všech budov využívaných pro školství, nemocnice, budovy veřejné správy s plochou nad 500 m<sup>2</sup>. Pro veřejné instituce tímto vzniká povinnost nejen zpracovat průkaz, ale musí jej také na veřejném místě vystavit.

Funkce energetického štítku (PENB) je jednoduchá. Hlavním cílem je ukázat kupujícímu, úředníkovi, či nájemníkovi, kolik budova při svém provozu spotřebuje energie za vytápění, ohřev teplé vody nebo například osvětlení. V případě prodeje nebo nájmu nemovitosti jsou tyto informace velmi důležité pro určení ceny stavby, či výše nájmu.

## Jaké objekty musí podle zákona předkládat štítky:

- veškeré prodávané budovy či bytové jednotky
- novostavby
- velké stavební úpravy, po jejichž dokončení má podlahová plocha více než 1 000 m<sup>2</sup>
- pronajímané byty a budovy (až od 1. 1. 2016)

## Jaké objekty naopak nemusí průkaz zpracovávat:

- objekty s obytnou plochou menší než 50 m<sup>2</sup>
- rekreační objekty (chalupy)
- budovy určené k náboženským účelům
- památky

Nařízení je součástí dlouhodobé vize Evropské unie, která byla pojmenována jako Energy Roadmap 2050. Hlavním cílem tohoto dlouhodobého projektu je snížení emisí podporujících skleníkový efekt, a to až od 80 – 95 % do roku 2050. Evropská komise se zaměřuje na dva hlavní způsoby, pomocí kterých můžeme docílit požadovaného snížení. Prvním způsobem jsou investice do elektráren produkujících zelenou energii. Druhým způsobem je právě úspora energie. I přesto, že rok 2050 je relativně vzdálený, jsme svědky konkrétních kroků na cestě k „Zelené Evropě“ a s jistotou můžeme v blízké budoucnosti očekávat další změny.

Úplné znění vyhlášky je možné dohledat na [stránkách ministerstva průmyslu a obchodu](#).