

Půjčka na bydlení - Stručné shrnutí nastavení základních pravidel pro výši úvěru a délku splatnosti:

	Nezaj. angažovanost*** do 1M CZK (včetně)	Nezaj. angažovanost*** 1M CZK - 2.5M CZK****	Nezaj. angažovanost*** 2.5M CZK - 3.5M CZK****
Do 15 let	STANDARDNÍ PODMÍNKY <i>Bližší detail zde</i>	STANDARDNÍ PODMÍNKY A ZÁROVEŇ: Nelze na financování nájemního bydlení, CČ úvěru musí být min. 250.000 Kč DSTI max. 45%, AR <= 5, AR >4 = přírážka k úrokové sazbě pro první fixaci (s výjimkou Půjčky na kofinancování dotací) Registry OK/ŠZ (nelze KO), Bonita je OK, i když počítána s 15-letou splatností – pro úvěry se splatností nad 15 let <i>Bližší detail zde</i>	STANDARDNÍ PODMÍNKY A ZÁROVEŇ: Pouze na pořízení družstevního bydlení, nebo pro úvěry, kde je hlavním účelem udržitelné bydlení***** nelze na financování nájemního bydlení CČ úvěru musí být min. 250.000 Kč DSTI max. 45%, AR <= 5, AR >4 = přírážka k úrokové sazbě pro první fixaci (s výjimkou Půjčky na kofinancování dotací) Registry OK/ŠZ (nelze KO), LTC <=90%, ↓
Nad 15 a do 20 let	STANDARDNÍ PODMÍNKY A ZÁROVEŇ: Nelze na financování nájemního bydlení, CČ úvěru min.250 000 Kč DSTI max. 45%, Registry OK/ŠZ (nelze KO) <i>Bližší detail zde</i>		

			Bonita je OK, i když počítána s 15-letou splatností – pro úvěry se splatností nad 15 let. <i>Bližší detail zde</i>
Nad 20 a do 25 let	STANDARDNÍ PODMÍNKY A ZÁROVEŇ: Pouze na pořízení družstevního bydlení nebo pro úvěry, kde je hlavním účelem udržitelné bydlení*****, nelze na financování nájemního bydlení CČ úvěru min.250 000 Kč DSTI max. 40%, RC <= 5 nebo*AR <= 5, AR > 4 = přírážka k úrokové sazbě pro první fixaci (s výjimkou Půjčky na kofinancování dotací) Registry OK/ŠZ (nelze KO), Bonita je OK, i když počítána s 15-letou splatností, Povinné RŽP pro úvěry, kde je hlavním účelem udržitelné bydlení.	STANDARDNÍ PODMÍNKY A ZÁROVEŇ: Pouze na pořízení družstevního bydlení, nebo pro úvěry, kde je hlavním účelem udržitelné bydlení*****, nelze na financování nájemního bydlení CČ úvěru musí být min. 250.000 Kč DSTI max. 40%, AR <= 5, AR >4 = přírážka k úrokové sazbě pro první fixaci (s výjimkou Půjčky na kofinancování dotací) Registry OK/ŠZ (nelze KO), Bonita je OK, i když počítána s 15-letou splatností, Povinné RŽP pro úvěry, kde je hlavním účelem udržitelné bydlení.	STANDARDNÍ PODMÍNKY A ZÁROVEŇ: Pouze na pořízení družstevního bydlení, nebo pro úvěry, kde je hlavním účelem udržitelné bydlení***** nelze na financování nájemního bydlení CČ úvěru musí být min. 250.000 Kč DSTI max. 40%, AR <= 5, AR >4 = přírážka k úrokové sazbě pro první fixaci (s výjimkou Půjčky na kofinancování dotací) Registry OK/ŠZ (nelze KO), LTC <=90%, ↓

	Pohotovostní formou nelze poskytnout. <i>Bližší detail zde</i>	Pohotovostní formou nelze poskytnout. <i>Bližší detail zde</i>	Bonita je OK, i když počítána s 15-letou splatností. Povinné RŽP pro úvěry, kde je hlavním účelem udržitelné bydlení. Stanovy družstva musí umožňovat převod družstevního podílu bez souhlasu družstva nebo vypořádací podíl musí reprezentovat alespoň 90% částky financované bankou. Pohotovostní formou nelze poskytnout. <i>Bližší detail zde</i>
--	--	--	---

Poznámky:

***RC v případě úvěrů na předschválený limit, AR v ostatních případech**

*****Nezajištěná angažovanost domácnosti v MPSS a v KB**

******V případě, že nezajištěná angažovanost domácnosti v MPSS a v KB (dohromady, včetně nového úvěru) by byla vyšší než 1M CZK, nelze úvěr schválit v rámci procedury předschváleného limitu (ani kdyby byl předschválený limit formálně napočtený a zobrazený v příslušných aplikacích).**

*******Tzn. musí se jednat o produkt Půjčka na udržitelné bydlení.**

Pozor: Uvedená tabulka představuje podmínky, za kterých bylo nezajištěné financování schváleno ze strany SoGe. Výše uvedené dodatečné podmínky nad úroveň podmínek standardních musejí být proto vždy dodrženy a nelze u nich udělit výjimku, ani formou IPR, ani formou eskalace. (Kromě požadavku na min. CČ 250.000 Kč, kde výjimka může být případně udělena.)

