Úvěrové podmínky pro fyzické osoby nepodnikatele - spotřebitelský úvěr na bydlení

Tyto podmínky obsahují bližší úpravu práv a povinností vyplývajících z uzavřené úvěrové smlouvy pro fyzické osoby nepodnikatele vydané Komerční bankou. Seznamte se prosím důkladně s tímto dokumentem. Vaše případné dotazy rádi zodpovíme.

1. Účel a výše úvěru

1.1 Kdykoli na naši výzvu máte povinnost nám prokázat, že byl Úvěr použit, popřípadě jej používáte k účelu dohodnutému ve Smlouvě.

1.2 Pokud výše nesplacené jistiny Úvěru z jakéhokoli důvodu přesáhne Celkovou výši úvěru, stává se tato část Úvěru okamžitě splatnou. Do té doby, než splatíte část jistiny Úvěru přesahující Celkovou výši úvěru, jsme oprávněni požadovat z této částky úroky z prodlení ve výši stanovené v Oznámení o úrokových sazbách.

2. Čerpání úvěru

2.1 **Poskytnutí čerpání.** Čerpání vám poskytneme nejpozději do 2 Obchodních dnů od přijetí Žádosti, nejdříve však ke dni nabytí účinnosti Smlouvy, neurčíte – li v Žádosti pozdější lhůtu, a to za předpokladu, že k Žádosti přiložíte doklady prokazující splnění odkládacích podmínek Čerpání.

2.2 **Okamžik poskytnutí.** Úvěr se považuje za poskytnutý odepsáním příslušné částky z našich prostředků ve váš prospěch, a to na účet dohodnutý ve Smlouvě.

2.3 **Neposkytnutí čerpání.** Jsme oprávněni neposkytnout Čerpání, pokud:

a) Žádost nemá dohodnuté náležitosti;
b) k požadovanému dni Čerpání existuje nebo hrozí Případ porušení, popřípadě hrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení;
c) nejsou splněny odkládací podmínky Čerpání stanovené Smlouvou nebo máme pochybnosti o splnění těchto odkládacích podmínek Čerpání.

V takovém případě vám sdělíme důvody neposkytnutí Čerpání nejpozději do 5 Obchodních dnů a vyzveme vás k nápravě.

2.4 V případě, že vám umožníme Čerpání po uplynutí lhůt k Čerpání, bude se Čerpání považovat za řádně poskytnuté podle Smlouvy.

2.5 **Nedočerpání úvěru.** V případě, že nevyčerpáte Úvěr v plné výši a část nevyčerpaného Úvěru:

a) odpovídá alespoň výši poslední splátky jistiny úvěru, zkrátí se lhůta pro splacení Úvěru o termín pro splacení poslední splátky, popřípadě dalších splátek bezprostředně předcházejících poslední splátce jistiny Úvěru v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru nebo se poměrně sníží poslední splátka jistiny Úvěru v takto zkrácené lhůtě;
b) neodpovídá výši poslední splátky jistiny Úvěru, snižuje se poslední splátka o nevyčerpanou jistinu Úvěru.

Tento postup se použije obdobně v případech, kdy dojde k výpovědi Čerpání nevyčerpané jistiny Úvěru.

3. Splácení jistiny a úhrada úroků

3.1 **Úročící metoda.** Výpočet úroků ze Smlouvy je prováděn metodou 360/360 dnů. Při výpočtu úroků se předpokládá, že kalendářní rok má 360 dnů.

3.2 **Změna způsobu splácení.** Pokud nemůžete provést úhradu splatné jistiny nebo úroků způsobem stanoveným ve Smlouvě, máte povinnost se s námi před splatností příslušné částky dohodnout, jakým jiným způsobem bude úhrada provedena.

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl b, vložka 1360
Id: UVPODHU

3.3 **Přepočet měny.** Pro případ, že plnění, které obdržíme, bude provedeno v jiné měně, než je uvedeno ve Smlouvě platí, že pro přepočet bude použit kurz podle našeho kurzovního lístku platného v den přepočtu, a to:

a) pro přepočet cizí měny na Kč kurz deviza/valuta nákup;
b) pro přepočet Kč na cizí měnu kurz deviza/valuta prodej;
c) pro přepočet cizí měny na jinou cizí měnu promptní poměr získaný propočtem z poměru kurzů deviza střed těchto cizích měn.

3.4 **Důsledky předčasného splacení.** Pokud uhradíte jakoukoli částku před příslušným Dnem splatnosti, je taková částka považována za předčasnou splátku jistiny Úvěru a v důsledku toho dojde v závislosti na výši předčasné splátky k přiměřenému zkrácení lhůty pro splacení jistiny Úvěru anebo snížení poslední splátky jistiny Úvěru.

3.5 V případě, že v Den splatnosti uhradíte způsobem dle předchozího odstavce vyšší částku, než kolik činí v příslušný Den splatnosti splatné pohledávky ze Smlouvy, považuje se za předčasnou splátku jistiny Úvěru rozdíl mezi vámi uhrazenou částkou a výší splatných pohledávek ze Smlouvy.

3.6 **Srážky.** Veškeré platby, které uskutečníte podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud právní předpisy ukládají, aby byly srážky provedeny z jakékoli takové platby, pak máte povinnost zvýšit předmětnou částku tak, abychom po odečtení srážek obdrželi částku rovnající se té, kterou jsme měli obdržet podle Smlouvy. Dále na sebe přebíráte nebezpečí změny okolností ve smyslu příslušných ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se změnou nebo nabytím účinnosti právních předpisů, v jejichž důsledku budete povinen provádět srážky z jakýchkoli plateb podle Smlouvy.

3.7 **Pořadí úhrady.** Máte-li povinnost plnit zároveň několik splatných dluhů vzniklých ze Smlouvy, případně ze splatných dluhů z jiných závazkových vztahů v náš prospěch, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných dluhů, je poskytnuté plnění použito na úhradu dluhu určeného podle Pravidel.

3.8 **Blokace prostředků.** Jestliže je sjednána automatická úhrada splátek vyčerpané jistiny úvěru a úroků převodem z vašeho běžného účtu, jsme oprávněni blokovat prostředky na vašem běžném účtu (tzn., že nebudete moci s předmětnými prostředky na běžném účtu nakládat) do výše částky předmětné úhrady úvěru od 00:00 hodin dne, na který připadá plánovaná úhrada úvěru. Zároveň máte povinnost na účtu, z něhož je sjednána výše uvedená automatická úhrada splátek, zajistit nejpozději do 17:00 hodin dne splatnosti příslušné splátky dostatek finančních prostředků pro její provedení, jinak nemusí být automatická úhrada provedena. V případě neprovedení splátky nebo provedení splátky v nižší výši, než je předepsána, se dostanete do prodlení.

3.9 **Přechod na EURO.** Jakákoli částka podle Smlouvy uvedená nebo splatná v Národní jednotce měny bude automaticky považována za částku uvedenou anebo splatnou v jednotné evropské měně v okamžiku, kdy Národní jednotka měny daného státu bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem příslušného členského státu.

3.10 **Omezení výše úroku.** Pokud obecný právní předpis omezuje výši smluvního úroku, pak se ujednání ve Smlouvě týkající se jeho výše v rozsahu nad toto omezení neuplatní.

4. Zajištění

4.1 **Délka zajištění.** Pokud je ve Smlouvě sjednáno, že úvěr musí být zajištěn, pak máte povinnost toto zajištění udržovat po celou dobu trvání jakéhokoli vašeho vzniklého dluhu vůči nám v souvislosti se Smlouvou.

4.2 **Prokázání zajištění.** Máte povinnost kdykoliv na naši žádost bez zbytečného odkladu prokázat, že zajištění trvá v rozsahu stanoveném Smlouvou.

4.3 **Doplnění zajištění.** Pokud zajištění nebo jeho část zanikne, stane se neúčinným, zhorší se nebo bude jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno, jsme oprávněni, pokud neuplatníme postup podle článku 9, vyzvat vás k doplnění zajištění nebo k nahrazení takového zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve stanovené lhůtě, jež nebude kratší než 3 Obchodní dny. Máte povinnost doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení vaší finanční nebo majetkové situace nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění podle našeho odůvodněného uvážení jako nedostatečné. Pokud nevyhovíte ve stanovené lhůtě výzvě podle tohoto článku, jsme oprávněni postupovat podle článku 9.

4.4 **Ocenění zástavy.** Pokud nastane nebo hrozí skutečnost, která by dle našeho odůvodněného názoru mohla mít vliv na hodnotu zástavy, jsme oprávněni nechat vyhotovit ocenění zástavy. V takovém případě máte povinnost poskytnout v souvislosti s oceněním zástavy veškerou potřebnou součinnost a dále nám nahradit náklady na vypracování takového ocenění bez zbytečného odkladu po doručení naší písemné výzvy.

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl b, vložka 1360
Id: UVPODHU

5. Vaše povinnosti

5.1 **Hodnocení úvěruschopnosti.** Vaši úvěruschopnost, majetkovou situaci, kvalitu zajištění, jakož i další skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na vaši schopnost splnit řádně a včas vaše dluhy vzniklé ze Smlouvy, jsme oprávněni posuzovat a hodnotit v souladu s právními předpisy, a to po celou dobu existence dluhů ze Smlouvy.

5.2 Máte povinnost nás neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít za následek ohrožení vaší schopnosti splatit Úvěr nebo zánik či zhoršení zajištění vašich dluhů vůči nám vzniklých ze Smlouvy. Dále máte povinnost nás informovat i o případném zániku vašeho společného jmění a o navrhovaném způsobu vypořádání vašich závazků ze Smlouvy.

5.3 **Povinnost předložit.** Na naše vyžádání nám bez zbytečného odkladu předložíte v písemné formě:

a) doklady o svých příjmech (daňové přiznání, doklady o příjmech ze závislé či obdobné činnosti, doklady o výnosech ze zastavené nemovitosti apod.);
b) doklady osvědčující příjem sociálních dávek;
c) doklad o trvalém pobytu;
d) pojistné smlouvy vztahující se k pojištění předmětu zajištění, Objektu úvěru, k vašemu životnímu pojištění, popřípadě další uzavřené pojistné smlouvy;
e) oprávnění k podnikatelské činnosti;
f) podklady nezbytné k ověření návratnosti a zajištění úvěru;
g) doklady o případné modifikaci společného jmění a
h) jiné doklady námi důvodně požadované v souvislosti s Čerpáním, splácením nebo zajištěním úvěru.

5.4 **Hlášení změny údajů.** Máte povinnost nám bez zbytečného odkladu nahlásit změnu svých údajů týkajících se zejména změny vašeho trvalého pobytu, kontaktní adresy, vašeho zaměstnavatele, a to doporučeným dopisem nebo osobně.

5.5 **Postoupení práv a pohledávek.** Zavazujete se, že bez našeho předchozího písemného souhlasu nepostoupíte, nepřevedete ani nezatížíte právy třetích osob svá práva ani své pohledávky ze Smlouvy. Jakékoli takové postoupení nebo převod práv nebo pohledávek bez našeho souhlasu je neplatné. Dále se zavazujete, že bez našeho předchozího písemného souhlasu nepřevedete své povinnosti ani závazky ze Smlouvy na třetí osobu. Jakýkoli převod povinností nebo závazků bez našeho souhlasu je neplatný.

5.6 **Hrazení nákladů.** Máte povinnost nahradit nám na požádání veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením, nebo porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně smluv o zajištění vašich dluhů vůči nám vzniklých ze Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které vynaložíme na ochranu nebo výkon jakéhokoli našeho práva podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.

5.7 **Běžný účet.** Máte povinnost mít u nás veden běžný účet po celou dobu existence našich pohledávek za vámi ze Smlouvy.

5.8 **Sankční opatření.** Zavazujete se, že přímo či nepřímo nepoužijete prostředky z Úvěru, ani neumožníte, aby byly tyto prostředky použity (nebo zapůjčeny, poskytnuty jako příspěvek či jiným způsobem poskytnuty takové prostředky jakékoli osobě) způsobem porušujícím Sankce, za účelem financování, účasti na financování nebo poskytnutí příspěvku na jakékoli aktivity nebo obchod s jakoukoli osobou, která je Sankcionovanou osobou, nebo v souvislosti s ní (nebo jí jinak či v její prospěch neposkytnete prostředky). Současně se zavazujete, že nepoužijete jakýkoli příjem či výnos pocházející z jakékoli činnosti nebo obchodování se Sankcionovanou osobou za účelem úhrady jakýchkoli částek splatných v souvislosti s Úvěrem.

6. Smluvní pokuty

6.1 **Splatnost pokuty.** Smluvní pokuta bude splatná 7. Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu vám můžeme poskytnout lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.

6.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno naše právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani vaše povinnost předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl b, vložka 1360
Id: UVPODHU

7. Úroky z prodlení

7.1 **Prodlení s úhradou.** V případě, že se ocitnete v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu vůči nám vzniklého ze Smlouvy, jsme oprávněni po vás požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a to počínaje prvním dnem prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

7.2 **Splatnost úroků z prodlení.** Úroky z prodlení jsou splatné okamžikem, kdy nám na ně vznikne nárok. Úhrada úroků z prodlení bude provedena způsobem sjednaným ve Smlouvě pro splacení jistiny Úvěru a úhradu smluvních úroků z Úvěru. Naše právo provést úhradu úroků z prodlení způsobem podle článku 9. odst. 1, písm. c) tím není dotčeno.

7.3 Zaplacením úroků z prodlení není dotčena vaše povinnost nahradit škodu, která nám vznikla v důsledku vašeho prodlení, a která není kryta úroky z prodlení.

8. Případy porušení a jiné závažné skutečnosti

8.1 **Výčet případů.** Za Případ porušení se považují jednotlivé případy porušení Smlouvy uvedené níže pod písmeny a) až d) a dále jiné závažné skutečnosti uvedené níže pod písmeny e) až n), a to jestliže:

a) se dostanete do prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu vzniklého na základě Smlouvy;
b) použijete úvěr na jiný účel než účel dohodnutý ve Smlouvě;
c) nesplníte jakoukoliv jinou svou povinnost nebo závazek uložený Smlouvou nebo nesplníte, případně osoba poskytující zajištění, nesplní, jakoukoli povinnost nebo závazek uložený smlouvou, kterou se zřizuje zajištění podle Smlouvy, uzavřenou mezi vámi, popřípadě poskytovatelem zajištění, na straně jedné a námi na straně druhé a přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů od data, ke kterému jste byl či poskytovatel zajištění byl povinen danou povinnost nebo závazek splnit;
d) jakékoli prohlášení podle Smlouvy nebo zajišťovací dokumentace, jakýkoli dokument, potvrzení či jiné prohlášení třetí osoby je nebo se stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím, přičemž tato skutečnost má nebo může mít podle našeho odůvodněného názoru vliv na vaší schopnost dostát vašim závazkům ze Smlouvy;
e) je proti vám vedeno trestní stíhání nebo došlo po uzavření Smlouvy k vašemu pravomocnému odsouzení pro trestný čin;
f) vykážete takové zhoršení své finanční nebo majetkové situace, které ohrožuje návratnost nebo splacení poskytnutého úvěru (např. váš majetek je předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce nebo předmětem realizace zástavního práva nebo je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení s obdobnými právními účinky týkající se vašeho majetku);
g) zajištění vašich dluhů vůči nám, jež vznikly či vzniknou v souvislosti se Smlouvou, podle zajišťovací dokumentace zanikne, zhorší se, je neúčinné nebo je za takové vámi nebo poskytovatelem zajištění prohlášeno nebo je takové zajištění jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno nebo je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení s obdobnými právními účinky týkající se majetku poskytovatele zajištění, které je předmětem zajištění vašich dluhů či jeho části;
h) majetek sloužící k zajištění vašich dluhů ze Smlouvy bude předmětem výkonu zástavního práva nebo předmětem výkonu rozhodnutí (exekuce) či jiného řízení s obdobnými právními účinky;
i) se odmítnete identifikovat nebo spolupracovat při kontrole, kterou vůči vám uplatňujeme za účelem plnění právních předpisů a systému vnitřních zásad k oblasti prevence legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
j) se stanete Sankcionovanou osobou či nesplníte nebo porušíte jakoukoli svou povinnost týkající se Sankcí nebo Sankcionovaných osob nebo se jakékoli vaše prohlášení v souvislosti se Sankcemi nebo Sankcionovanými osobami stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím;
k) porušíte povinnost podle jiné, s námi uzavřené smlouvy;
l) vaše svéprávnost bude omezena;
m) vaše společné jmění zanikne za doby trvání Smlouvy a zároveň své závazky ze Smlouvy nevypořádáte na naši výzvu nebo podle našeho názoru budou práva ze Smlouvy vaší dohodou o vypořádání dotčena;
n) zemřete nebo budete prohlášen za mrtvého.

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl b, vložka 1360
Id: UVPODHU

9. Postupy v případě porušení a při jiných závažných skutečnostech

9.1 **Opatření Banky.** Pokud nastane Případ porušení nebo jiná závažná skutečnost pak s přihlédnutím k jejich závažnosti jsme oprávněni:

a) odstoupit od Smlouvy;
b) nevydat vaše prostředky na účtech vedených u nás do výše veškerých našich nesplacených pohledávek za vámi ze Smlouvy;
c) provést úhradu našich splatných pohledávek za vámi vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou z prostředků na vašich u nás vedených účtech. K úhradě podle předcházející věty jsme oprávněni použít i prostředky na vašich vkladových účtech nebo vkladech, a to i před dohodnutým termínem splatnosti těchto vkladových účtů nebo vkladů. V takovém případě jsme oprávněni účtovat vám cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu s příslušnými Produktovými podmínkami. Dále jsme oprávněni provést úhradu svých splatných pohledávek i z debetního zůstatku do výše povoleného debetu na vašich běžných účtech vedených u nás;
d) vypovědět Čerpání nevyčerpané části Úvěru;
e) požadovat dodatečné zajištění dluhů odpovídajících našim pohledávkám za vámi ze Smlouvy;
f) požadovat okamžité splacení celé nebo části vyčerpané jistiny Úvěru a příslušenství a uplatněných smluvních pokut.

9.2 Jsme oprávněni podle svého uvážení, s přihlédnutím k závažnosti porušení Smlouvy nebo skutečností uvedených v článku 8.1, použít jedno i více opatření uvedených v článku 9.1, a to současně nebo postupně. Přijatá opatření vám oznámíme písemně s uvedením důvodu jejich přijetí a dnem účinnosti opatření. Opatření nabývá účinnosti dnem doručení oznámení podle předcházející věty, nestanovíme-li jinak, vždy ale nejdříve dnem, kdy nastal Případ porušení.

10. Vymezení pojmů

10.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem, ať v jednotném či množném čísle, mají v Podmínkách význam uvedený ve Smlouvě, VOP (dále jen „VOP“) nebo níže:

„Banka“ jsme my, Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„Celková výše úvěru“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

„Čerpání“ je poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy po splnění odkládacích podmínek Čerpání.

„Den splatnosti“ je den, ke kterému máte povinnost splatit Úvěr, část jistiny Úvěru, úroky nebo uskutečnit jiné plnění podle Smlouvy.

„Klient“ jste vy, fyzická osoba - nepodnikatel, které je poskytován Úvěr na základě uzavřené Smlouvy.

„Národní jednotka měny“ je měna členského státu Evropské unie.

„Obchodní den“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který máme otevřeno za účelem poskytování Bankovních služeb, a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„Objekt úvěru“ je movitá nebo nemovitá věc, soubor věcí, popřípadě právo, které bylo/bude pořízeno z vašeho Úvěru.

„Oznámení o úrokových sazbách“ je přehled všech úrokových sazeb vkladů a úvěrů a sazeb s nimi souvisejících. Tento přehled není Oznámením ve smyslu VOP.

„Podmínky“ jsou tyto Úvěrové podmínky pro fyzické osoby nepodnikatele – spotřebitelský úvěr na bydlení, jež představují Produktové podmínky dle VOP.

„Pravidla“ jsou námi stanovená Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek, upravující pořadí plnění vašich splatných dluhů pro případ, kdy vůči nám máte v určitém okamžiku více splatných dluhů a jím poskytnuté plnění nepostačuje k úhradě všech vašich splatných dluhů. Pravidla zveřejňujeme ve svých obchodních místech. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel v obchodním místě Banky.

„Případ porušení“ je kterýkoli případ či jiná závažná skutečnost popsaná v článku 8.1 nebo případ či jiná závažná skutečnost či situace za Případ porušení označená ve Smlouvě.

„Sankce“ jsou jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření přijatá, prováděná nebo zavedená kterýmkoli z následujících orgánů nebo kterýmkoli z jejich úřadů: (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Evropská unie nebo kterýkoli z jejích stávajících nebo budoucích členských států nebo (iv) Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

„Sankcionovaná osoba“ je jakákoli osoba, bez ohledu na to, zda je fyzická či právnická nebo zda má či nemá právní osobnost: (i) na kterou se konkrétně zaměřuje seznam osob označených v rámci Sankcí; (ii) zapsaná nebo založená v zemi nebo na území, které jsou předmětem rozšířených Sankcí nebo založená podle práva státu nebo území, které jsou předmětem rozšířených Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná, dle definice příslušných Sankcí, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; (iv) jejíž člen statutárního orgánu je osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; nebo (v) která je jinak, nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí.

„Schránka“ je vyhrazený prostor v internetovém bankovnictví KB+, přístupný prostřednictvím mobilní a webové aplikace KB+, určený pro komunikaci a doručování. Schránka nebo její část, stejně jako váš kontaktní e-mail, slouží jako trvalý nosič dat.

„Smlouva“ je mezi námi uzavřená smlouva, na základě které vám byl poskytnut Úvěr.

„Úvěr“ jsou peněžní prostředky, které se vám zavazujeme poskytnout v souladu se Smlouvou na sjednanou dobu a ve sjednané výši.

„VOP“ jsou Všeobecné obchodní podmínky Banky.

„Žádost“ je vaše žádost o Čerpání předložená nám na našem řádně vyplněném formuláři.

10.2 Pro Smlouvy, které obsahují níže uvedené pojmy, platí následující výkladová pravidla:

„Výše úvěru“ znamená Celková výše úvěru.

„Lhůta čerpání“ znamená lhůta stanovená ve Smlouvě, po kterou je možné Úvěr čerpat.

11. Ostatní ustanovení

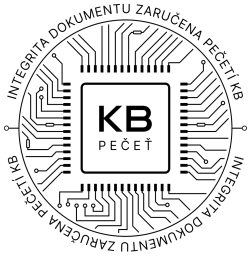
11.1 Pokud není sjednáno ve Smlouvě jinak, budeme společně komunikovat přednostně elektronicky, prostřednictvím Schránky, máte – li sjednánu aplikaci KB+. Dále s vámi můžeme komunikovat na vámi uvedený e-mail nebo telefon.

Písemnosti týkající se Smlouvy, včetně těch, které mohou mít za následek zánik smluvního vztahu, a dokumentaci týkající se Smlouvy a jejích změn, případně hesla a kódy, budeme doručovat přednostně elektronicky na vámi uvedený e-mail nebo do Schránky. Dále můžeme určit, že předchozí uvedené písemnosti a dokumentaci vám budeme doručovat na vámi uvedený e -mail, nebo v ojedinělých případech vám můžeme doručovat předchozí uvedené písemnosti a dokumentaci i v listinné podobě na vaši Kontaktní adresu.

11.2 Podmínky jsme oprávněni průběžně měnit způsobem uvedeným ve VOP.

11.3 Podmínky ruší a nahrazují Úvěrové podmínky pro fyzické osoby nepodnikatele – spotřebitelský úvěr na bydlení účinné od 1. 5. 2026.

11.4 Podmínky nabývají účinnosti dne 1. 11. 2026.



Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl b, vložka 1360
Id: UVPODHU