

Aktuality

Nová podpora pro volnočasovou činnost

Regionální rada Středočeského kraje uveřejnila v rámci Operačního programu Střední Čechy další výzvu. Žádost o dotaci tentokrát mohou předložit obce s počtem od 500 do 5000 obyvatel. Šanci dostanou projekty, které podpoří volnočasové aktivity pro místní lidi. Uveřejněná výzva nemá za cíl podpořit rozvoj turistického ruchu v oblasti, ale naopak zkvalitnit život tamním obyvatelům. Největší šanci získat dotaci mají následující projekty: budování sportovních objektů a hřišť, veřejné knihovny, víceúčelové kulturní sály, divadla, kina, koupaliště a další. Minimální přípustná výše podpory na jeden projekt je milion korun. Jako maximální hranice byla určena částka 20 milionů korun. [Více zde](#)



Dotace na využití výsledků výzkumu a vývoje

Technologická agentura České republiky vyhlásila dne 30. ledna 2014 veřejnou soutěž v programu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací GAMA. Program slouží k ověření výsledků výzkumu a vývoje v praxi a přípravu následného komerčního využití. Uzávěrka soutěže je 19. března 2014. [Více zde](#)

Soutěž o Evropský podnikatelsky zaměřený region zahájena

Pátý ročník soutěže Evropský podnikatelsky zaměřený region 2015, která má za úkol najít a ocenit města a regiony s nejperspektivnější vizí v Evropě, byl slavnostně zahájen. Stalo se tak na setkání evropských malých a středních podniků ve Vilniusu. Přihlášky do soutěže se přijímají do 31. března 2014. Tato soutěž hledá a odměňuje regiony, které mají výjimečnou podnikatelskou vizii realizovanou prostřednictvím konkrétních a měřitelných opatření a optimálně využívají veřejné finance bez ohledu na bohatství a pravomoci daných regionů. Zahajovatel soutěže, předseda styčného úřadu Vlámsko-Evropa Luc Van den Brande, uvedl, že celostátní, regionální i místní orgány musí spojit síly, aby zajistily správné podmínky pro rozvoj podniků. Regiony, které svou aktivní činností pomáhají místním podnikům vzkvétat, budou vyznamenány.

Výrobci potravin mají šanci na inovaci

V rámci Programu rozvoje venkova vyhlásí Státní fond životního prostředí další kolo příjmu žádostí o dotaci. Tentokrát dostanou šanci projekty, které podpoří spolupráci výrobců potravin a výzkumných subjektů pro zavedení inovačních postupů ve výrobě. Šanci získat dotaci mají také projekty, jejichž náplní bude modernizace zemědělských podniků nebo zakládání a rozvoj podniků ve zpracovatelském průmyslu. Žádosti mohou zájemci posílat v období 3. až 14. března 2014. V rámci plánovaného kola příjmu žádostí je také opatření Modernizace zemědělských podniků, jehož prostřednictvím mohou žadatelé čerpat prostředky na nákup nových technologií nebo na stavební úpravy podniků živočišné nebo rostlinné výroby. Dotaci bude možné získat i na zakládání a rozvoj podniků ve zpracovatelském průmyslu, a to v rámci opatření Podpora zakládání podniků a jejich rozvoje. Drobní podnikatelé (podniky do 10 zaměstnanců) budou moci realizovat projekty, ze kterých se může financovat nákup nových technologií nebo stavební práce. Projekty se musí realizovat v obcích do 2 000 obyvatel. [Více zde](#)

Dotace na využití výsledků výzkumu a vývoje

Technologická agentura České republiky vyhlásila dne 30. ledna 2014 veřejnou soutěž v programu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací GAMA. Program slouží k ověření výsledků výzkumu a vývoje v praxi a přípravu následného komerčního využití. Uzávěrka soutěže je 19. března 2014. [Více zde](#)



Hlavní téma

Dotace pro bytové domy

Otázka kvalitního bydlení je pro obyvatele České republiky aktuální v každé době. A každá doba s sebou přináší v některých otázkách bydlení různou podporu od státu. Podle nové koncepce bytové politiky v Česku pro období 2014 – 2020, bude podporováno bydlení především pro sociálně, zdravotně či jinak znevýhodněné občany. Jednou z priorit je také motivace vlastníků k péči o své bydlení. Nedílnou součástí jsou také programy na podporu obcí.

» Státní fond rozvoje bydlení

Garantem, který dohlíží na plnění cílů a priorit Koncepce bytové politiky, je Státní fond rozvoje bydlení (SFRB). Jeho cílem je zajišťování prostředků sloužících k podpoře bydlení bez omezení stavu státního rozpočtu a zároveň udržitelnost této podpory v budoucnu. Programy SFRB ve formě nízkouročných úvěrů generují drobný zisk, který umožňuje poskytování podpory dalším zájemcům. Jaké varianty pomoci Fond občanům nabízí?

Panel 2013+

Program revitalizace bytového fondu Panel 2013+ pomáhá vlastníkům bytových domů, a to panelových i cihlových staveb, poskytuje nízkouročné úvěry na komplexní opravy a modernizaci bytových domů. Mohou ho využít družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby, ale také města nebo obce vlastníci bytový dům. Výhodné úvěry na stavbu bytových domů pro nájemníky pro změnu zajišťuje Program Výstavby nájemních bytů.

Program Výstavby nájemních bytů

Programy Pro obce na opravy a modernizace bytů mohou žadatelům zajistit až 50% krytí nákladů. Podpora poskytovaná ve formě výhodného úvěru má zajistit běžné opravy a modernizace neinvestičního charakteru, tedy například nové rozvody plynu, vody, elektřiny, úprava sociálních zařízení,

výměny oken a zateplení, střešní krytiny nebo opravy společných prostor (výtahy, schodiště atd.).

» Úvěr 150

Modernizovat a rekonstruovat své stávající bydlení mohou také mladí občané ČR do 36 let, pro které je určen program Úvěr 150. Tato novinka slibuje věkově vymezené skupině lidí získat úvěr ve výši 150 000 korun s výhodnou úrokovou sazbou 2 %. Tuto finanční podporu je možné využít například na připojení k sítím (voda, plyn, kanalizace atd.), rozšíření stávající obytné plochy o další místnosti, opravu pláště budovy, modernizaci vnitřního interiéru a další. Žádat mohou manželé i jednotlivci, včetně samoživitelé, které mají v péči nezletilé děti.

» Program JESSICA

Na pomoc k lepšímu bydlení přicházejí také evropské zdroje, jejichž čerpání zajišťuje od letošního roku Program JESSICA ve spolupráci s Komerční bankou. Zvýhodněné úvěry jsou poskytovány vlastníkům bytových domů pro jejich modernizaci a k zajištění moderního sociálního bydlení formou revitalizace již existujících budov.

“
 Programy na opravy a modernizace bytů mohou žadatelům zajistit až 50% krytí nákladů.
 ”

» Státní fond Životního prostředí – Nová zelená úsporám

Novou podporu pro majitele rodinných domů pro změnu připravuje Státní fond životního prostředí v rámci programu Nová zelená úsporám. Výzva pro příjem žádostí má být otevřena v dubnu 2014. Cílem programu je snižování energetické náročnosti staveb, náhrada neekologických zdrojů tepla, instalace solárních termických systémů nebo podpora výstavby rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností.

» Pro všechny, kteří hledají rady a pomoc v otázkách bydlení, byl navíc pod záštitou SFRB zřízen speciální web Portál o bydlení (www.portalobydleni.cz), jehož prostřednictvím zájemci zjistí odpovědi na všechny své dotazy. Jeho prostřednictvím se nájemníci i majitelé dozvědí základní informace jako vyhlášky, zákony, normy, daně či pojištění. Ale chybět však nebudou ani aktuality a informace z regionů a měst, základní nástroje jako kalkulačky, poradna, aktuální přehled zákonů a odkazy na jejich platná znění.



Zaostřeno na dotace

Program JESSICA přispívá k modernímu bydlení



Petr Gross

Projektový manažer programu JESSICA

Instalace úspornějších oken, nové výtahy, modernizované společné prostory a moderní zabezpečení domovních dveří, to vše přispívá nejen k lepšímu a bezpečnějšímu životu v domě, ale také pomáhá domácnostem snížit výdaje za elektřinu a teplo. V roce 2014 je poprvé možné na tyto aktivity žádat také pomocí programu JESSICA.

Finanční nástroj JESSICA naplňuje novou politiku strukturálních fondů, kdy je kladen větší důraz na realizaci projektů za pomoci zvýhodněných půjček a úvěrů. Prostřednictvím tohoto programu je tak nyní možné modernizovat bytové domy pomocí nízkouročného dlouhodobého úvěru. „Žadatel tak na financování svých projektů může využít úvěr s nižším úrokem, než by získal prostřednictvím klasickým bankovních úvěrů, protože úrok je v rámci programu JESSICA vlastně dotován,“ vysvětluje Petr Gross z Komerční banky.

Žadatelé o úvěr z programu JESSICA mohou získat zvýhodněný úvěr od jednoho do 120 milionů korun a splácet jej až po dobu 30 let. Úvěr také pokrývá až devadesát procent způsobilých nákladů projektu a aktuální úrokové sazby se pohybují od 0,71 % do 2,71 %, podle délky splácení. „Další výhodou je v tom, že finanční prostředky lze použít na podporu většího počtu potenciálních žadatelů, protože jde o návratnou finanční pomoc,“ dodává Petr Gross.

Program JESSICA byl spuštěn na konci ledna 2014 a částka, kterou bude mezi žadatele rozdělovat, je přibližně 609 milionů korun. Mezi podporované aktivity patří například zateplení domu, rekonstrukce jednotlivých konstrukčních částí, odstranění statických poruch a pořízení technického vybavení. Kromě klasických bytových domů je možné z programu financovat i zařízení nebo modernizaci sociálního bydlení.

Žadat o úvěr budou moci bytová družstva, společenství vlastníků, města a další právnické a fyzické osoby vlastníci bytový dům. Města a neziskové organizace mají šanci získat financování v rámci podpory zajištění moderního sociálního bydlení. Podpora ale směřuje pouze do vybraných lokalit v celkem 41 městech. Právě v těchto městech bude možné žádat o úvěr v místních pobočkách Komerční banky. Bankovní poradci jsou navíc schopni poradit i s administrací projektu. „Každý

potenciální žadatel má možnost požádat o bezplatné prověření své schopnosti splácet požadovaný úvěr. Obdrží také indikativní nabídku, která obsahuje výši splátky, úrokovou sazbu a sumu zaplacených úroků, které si může porovnat s jinými nabídkami. Dále se žadatel dozví o podmínkách, které jsou s poskytnutým financováním spojeny, na pobočce s ním také proberou podklady pro žádost a jejich strukturu,“ popisuje konkrétní služby Petr Gross. Podle něj bude chvíli trvat, než se zájemci o podporu důkladně seznámí s podmínkami nového projektu, větší problémy ale nečeká.

„Příprava žádosti není tak administrativně náročná jako například žádost o klasickou dotaci v rámci strukturálních fondů. Pro žadatele bude důležité, aby řádně konzultovali veškerou přípravu s obchodním místem. To jim pomůže vyvarovat se zbytečnosti, které by vedly pouze k hromadění projektové dokumentace - například shánění podkladů pro prokázání energetických úspor i v případě, kdy nejsou vyžadovány,“ uzavírá Petr Gross.

[Více informací zde](#)

“Každý žadatel má možnost požádat o bezplatné prověření své schopnosti splácet požadovaný úvěr.”



KB

NÍZKOÚROČENÉ ÚVĚRY PRO BYTOVÉ DOMY

Úroková
sazba od
0,71 % p. a.

Program JESSICA

Projekt rozvoje znevýhodněných městských zón

800 521 521
www.kb.cz

Jedinečná nabídka pro vlastníky bytových domů – **zvýhodněné úvěry pro bytové domy** na regeneraci bytových domů a pro zajištění moderního sociálního bydlení.

Komerční banka je správcem Fondu rozvoje měst a **jako jediná v České republice poskytuje nízkouúročené úvěry na opravy a modernizace bytových domů** a zajištění moderního sociálního bydlení. Zvýhodněné prostředky jsou z evropských fondů, které Státní fond rozvoje bydlení získal prostřednictvím Integrovaného operačního programu.

Ve fondu je připraveno 600 mil. Kč pro 41 měst v ČR s Integrovaným plánem rozvoje měst (IPRM).

Program JESSICA nabízí vlastníkům bytových domů a domů pro sociální bydlení nízkouúročené úvěry, např. **0,71 % p. a., fixovaných na dobu 10 let.** Úroková sazba je dále odstupňována podle délky splatnosti, kterou je možné zvolit až na 30 let.

Úrokové sazby pro vlastníky bytových domů	Úrokové sazby pro sociální bydlení
do 10 let = 0,71 % p. a.	do 10 let = 0,71 % p. a.
10–20 let = 1,71 % p. a.	10–20 let = 1,5 % p. a.
20–30 let = 2,71 % p. a.	20–30 let = 2 % p. a.

Sazby vycházejí z Referenční sazby EU stanovené k 1. 1. 2014.

Základní parametry úvěrů:

- výše úvěru: 1–120 mil. Kč
- maximální doba splatnosti: 30 let
- minimální vlastní zdroje: 10 %
- předčasné splacení: povoleno bez omezení
- zdarma komplexní zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr
- zdarma poskytnutí úvěru
- zdarma vedení úvěru

Příklady účelů rekonstrukce a modernizace bytových domů:

- zateplení vnitřních konstrukcí a obvodového pláště včetně výměny oken a dveří
- rekonstrukce technického vybavení domu (např. otopná soustava, rozvody tepla, plynu, vody, vzduchotechnika, výtahy)
- výměny nebo modernizace lodžii, balkonů, zábradlí
- odstranění statických poruch nosných konstrukcí
- sanace základů a hydroizolace spodní stavby
- zajištění moderního sociálního bydlení renovací stávajících budov

Neváhejte a využijte tuto omezenou nabídku zvýhodněných úvěrů na rekonstrukce a modernizace bytových domů. S jakýmkoli dotazy se obraťte na pracovníky Komerční banky – rádi a ochotně Vám sdělí veškeré detaily k tomu, jak výhodně modernizovat Váš bytový dům.