

**Náležitosti Souhlasu se zákazem zatížení a/nebo zcizením nemovitosti\***

Vážený kliente,

na nemovitosti, která má být předmětem převodu vlastnického práva (příp. refinancování) a předmětem zajištění hypotečního úvěru od Komerční banky, a.s. **vážne zákaz zcizení nebo zákaz zatížení nebo zákaz zcizení a (nebo) zatížení.**

Tento zákaz byl zapsán společně se zástavním právem banky aktuálně zapsané na listu vlastnictví nemovitosti v části C – Omezení vlastnického práva.

Bez předchozího písemného souhlasu oprávněné banky není možné převést vlastnictví k této nemovitosti a zřídit k zástavní právo pro Komerční banku, a.s., což jsou nezbytné předpoklady pro čerpání hypotečního úvěru poskytnutého Komerční bankou, a.s.

Z tohoto důvodu prosím požádejte banku oprávněnou z tohoto zákazu o vyhotovení Souhlasu se zatížením a (nebo) zcizením, který bude mít minimálně tyto náležitosti:

**1. V případě zákazu zatížení**

- **Kdo souhlas vydává** – identifikace oprávněné banky
- **Komu je souhlas vydáván** - identifikace současného vlastníka nemovitosti
- **Vyjádření souhlasu** – se zřízením zástavního práva k nemovitosti na dalším místě v pořadí
- **K jaké nemovitosti je souhlas vydáván** – přesná identifikace nemovitosti dle katastru nemovitostí
- **Identifikace zákazu zatížení/zcizení** – pod jakým číslem jednacím je na LV zapsán?
  
- **Musí být podepsaný** – Souhlas musí být podepsán osobami, které jsou oprávněné za oprávněnou banku jednat s katastrem nemovitostí, příp. musí být podpisy osob jednajících za banku úředně ověřeny.

**2. V případě zákazu zcizení k výše uvedenému navíc**

- **Kdo bude novým vlastníkem nemovitosti** – identifikace osob kupujících dle kupní smlouvy podávané na Katastr nemovitostí

**Upozornění!**

**Souhlas nesmí být podmíněný** – Souhlas nesmí obsahovat žádnou podmínku – např. Souhlas udělujeme za podmínky, že bude splacen úvěr oprávněné banky č...

Důvod? – Katastr nemovitostí si splnění podmínky nemůže ověřit a hrozí, že vkladové řízení na vklad zástavního práva anebo vlastnického práva bude zamítnuto.

Tento souhlas musí být Komerční bance, a.s. předložen **před schválením návrhu na poskytnutí úvěrového obchodu** a bude poté součástí Návrhu na vklad zástavního práva a (nebo) Návrhu na vklad vlastnického práva.

---

\* platí pro případy, kdy čerpáním hypotečního úvěru od Komerční banky, a.s. dojde k zániku Zástavního práva oprávněné banky vč. zákazu zatížení a (nebo) zcizení.